

Közzététel napja: 2026. 10. 08.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026. 10. 09. és 2026. 10. 26.
E határidő jogvesztő!
1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Gyurikné Szabó Klára**

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____ 2.

Anyja neve: _____

Lakcím: **5900 Orosháza, Áchim út 21.**

Állampolgárság: **magyar**

Személy azonosító szám: _____

Adóazonosító jel vagy adószám: _____

mint **haszonbérbeadó,**

másrészről

Név: **Benke Mihály**

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: **5662 Csanádapáca, Móricz Zsigmond utca 12.**

Állampolgárság: **magyar**

Személy azonosító szám: _____

Adóazonosító jel vagy adószám: _____

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: _____

mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó per-, teher-, és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a **Csanádapáca** (település) **0188/61 hrsz-ú 9 ha 0486 m² területű 282,62 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan**, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt **2026.11.01. napjától 2031.11.01. napjáig**.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **45 kg/AK** étkezési búza a tárgyév szeptemberi nettó piaci ára, de minimum **100 000 Ft/ha/év**. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbért tárgyév **október hó 31. napjáig** utólag **banki átutalással** megfizeti a haszonbérbeadó részére.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldre kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejáratát előtt **3 hónappal** megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
7. A haszonbérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

A) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján volt földhaszonbérlőnek minősülök és előhaszonbérleti jogom áll fenn.

B) Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen okiratban feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. **Haszonbérlő** a 2013. évi CXXII. törvény 42. § alapján kijelenti továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földet maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

C) Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy a jelen bérleti szerződés megkötésnek akadálya nincs, minden szükséges feltételnek, előírásnak megfelel.

D) Alulírott haszonbérlő kijelenem, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az *ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és *bb)* a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Csanádapáca, 2026. 09. 20.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GYURIK ISTVÁN

Szem. ig. sz.: 19.....

Lakcím: OROSZKÖZ 14. 1107. 21.

Aláírás:
.....

Név: Fekete György

Szem. ig. sz.: 19.....

Lakcím: Csanádapáca, 14. 1107. 21. 12.

Aláírás:
.....

Eckés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Országos	
Iktatás dátuma: 20	2026. SZEPTEMBER 22.
Iktatószám: 5900-7	Melléklet:
Előadó:	Elosztás:
Széljegyzet:	hrs.

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet

használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: GAZDÓ KÁROLY

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5662 CARNÁI PÁRCELA, HORVÁTH LAJOS TÉR 5

Tulajdoni hányad: 1/6549 / 44811

2.

Név: GYURIKNÉ GAZDÓ KLAARA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve: GAZDÓ

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 ORSZÁGUTCA, KÜNYI UTCA

Tulajdoni hányad: 2/262 / 44811

CSAKÁI PÁRCELA

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) külterület, 0188/61 helyrajzi számú, mindösszesen 143440 ha területű, 44811 AK értékű GAZDÓ művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvételre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt

földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026. év febr. hónap 20 napjától év hónap napjáig / határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Kelt: 2025. március 10. év 2025. hónap 20 nap.

Gyurik István
1. Tulajdonos

2025. március 10.
2. Tulajdonos

Tanúk:

Név: Gyurik István

Név: 2025. március 10.

Lakcím: Órosmező Áchim 21.

Lakcím: 2025. március 10.

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

Térképmásolat - Szemle

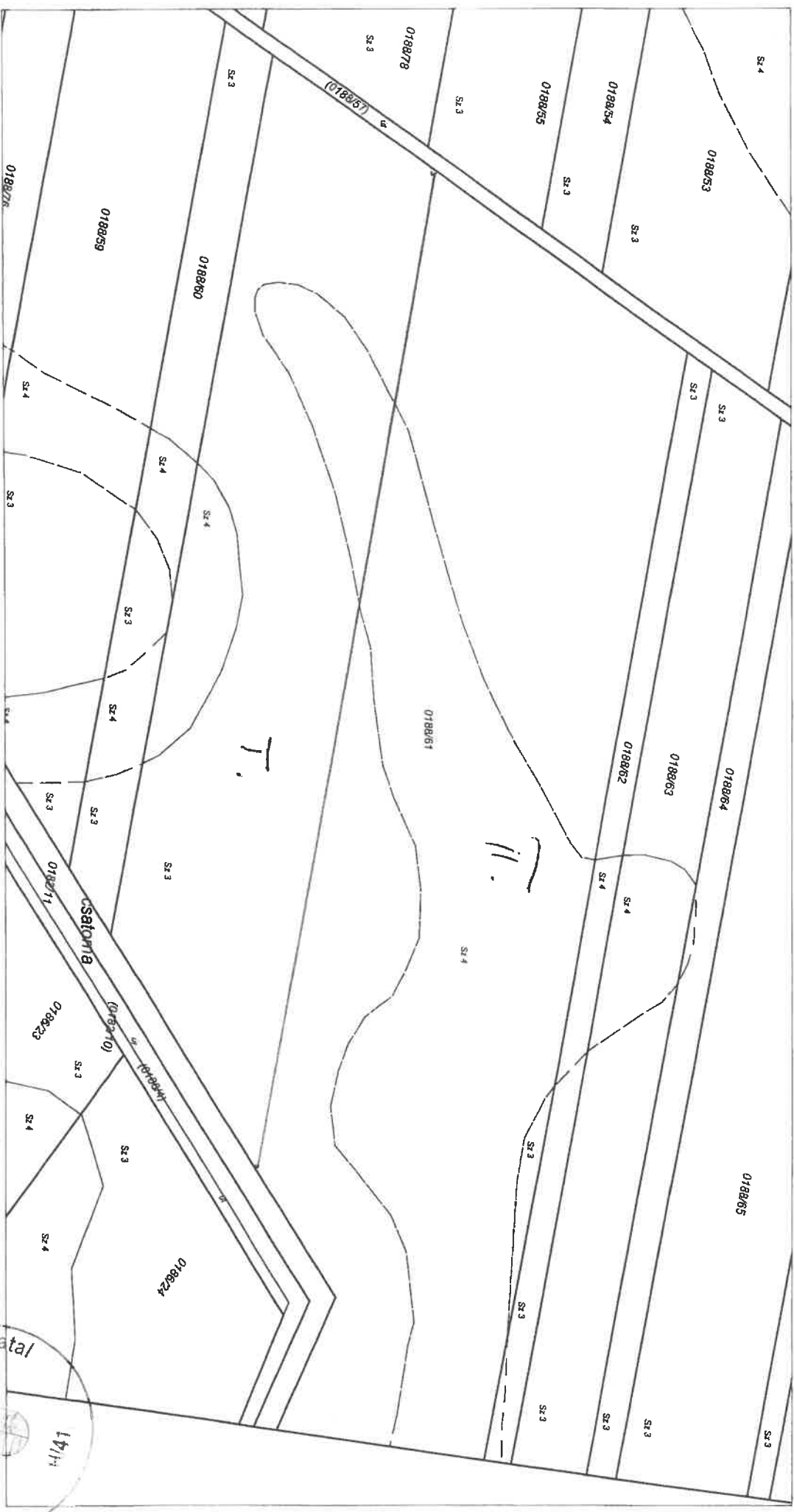
Szelvénytípus: 38-431-3

Iktatószám: 15/281/2026

Vetület: EO V

CSANÁDAPÁCA, külterület 188/61

Méretarány: 1:3000



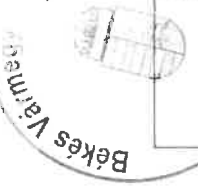
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megkegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. szeptember 8.

Dr. Pozderka Olga

Békés Vármegyei Kormányhivatal



Sorszám	Tulajdonos adatai	Tulajdoni hányad	Térület	AK érték	Aláírás
I	Név: SZABÓ CAROLY Születési név: Születési hely, idő: C Anyja születési neve: G Cím:	16544/ 114811	90984	165,49	
II	Név: GYURIKLÉ SZABÓ KATA Születési név: Születési hely, idő: Anyja születési neve: KATVITA Cím: FÁRÓ ORSZÁGHA, KCHM 47 B1	28262/ 14811	90486	282,62	

Írt: Budaörs, 2020. szeptember 20