

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK

Mely létrejött egyrészről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Adószám: 15732956-2-16

Képviselőtében Molnár András polgármester (5451 Öcsöd, Vasvári út 14.)

Kifüggesztés időpontja:

2026 OKT 08.

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje:

2026 OKT 26.

E határidő jogvesztő!

Hirdetmény levételének napja:

2026 OKT 27.

Öcsöd,

2026 OKT 27.

jegyző

mint haszonbérbe adó, másrésztől pedig **Borbély István**

magyar

állampolgár) 5451 Öcsöd, Hunyadi M. út 15/a. szám alatti lakos, mint haszonbérlet között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **öcsödi 0247/19** hrsz-ú, 7595 m² alapterületű 2,13 aranykorona értékű külterületi szántó megnevezésű ingatlanból **4/8-d** tulajdoni illetőség, melyet haszonbérbe ad a haszonbérletnek.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig** kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ **Az éves haszonbérleti díj: 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben /AK/év, de minimum bruttó 45.000,- Ft/ha.**

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak.

6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:

a, ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,

b, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

c, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kiűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg.

d, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építészeti jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ a haszonbérleti szerződés megszüntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható.

9./ a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításának a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10./ Haszonbérlet kijelenti, hogy tudomással bír, hogy jelen haszonbérleti szerződés alap a földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni és hogy ez a kötelezettség őt terheli.

11./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény- továbbiakban Földforgalmi törvény – szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen