

11./ Haszonbérő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény- továbbiakban Földforgalmi törvény – szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

12./ Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy

- a földforgalmi törvényben írtak szerinti földműves, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként ~~meg nem~~ került bejegyzésre.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát- a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, az maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;

- haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

13./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény alapján a törvényes előhaszonbérleti joggal rendelkező személyeket előhaszonbérleti joguk gyakorlására fel kell hívni jelen haszonbérleti szerződés nyilvános meghirdetésével, míg a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog esetén a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultja részére postai úton kell megküldeni, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen átadni.

14./ A haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint volt haszonbérő földműves jogosult.

15./ A haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult és előhaszonbérleti jogával, úgy haszonbérbeadó közül a jelen szerződés haszonbérőjét választja szerződő félnek.

16./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérő valamely elháríthatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérő arányos haszonbérterméskelésére jogosult, a kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXX. törvény a 2013. CCXII. törvény és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Öcsöd, 2026. szeptember 29.

Molnár András
polgármester
haszonbérbeadó



Borbély Istvánné
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

I. tanú:

Név: Csontos Anikó
Lakcím: 5451 Öcsöd, Széchenyi I. út 62/a
Szig.szám: 20005000
Aláírás:

II. tanú:

Név: Kissné Csontos Petra
Lakcím: 5451 Öcsöd, Vörösmarty M. út 46.
Szig.szám: 20005000
Aláírás: