

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIRDETmény ZÁRADÉK

Mely létrejött egyrészről
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Adószám: 15732956-2-16
Képviselőtében Molnár András polgármester (5451 Öcsöd, Vasvári út 14.)

Kifüggesztés időpontja: 2026 OKT 08.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 2026 OKT 26.
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026 OKT 27.
Öcsöd, 2026 OKT 27.
jegyző

mint haszonbérbe adó, másrészt pedig **Borbély Istvánné**

-01) 5451 Öcsöd, Budai N. A. út 5/a. szám alatti lakos,
mint haszonbérlet között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **öcsödi 0244/70** hrsz-ú, 6030 m2 alapterületű 20,98 aranykorona értékű külterületi szántó megnevezésű ingatlanból **1/1-d** tulajdoni illetőség, melyet haszonbérbe ad a haszonbérletnek.

Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **öcsödi 864/8** hrsz-ú, 4,5353 m2 alapterületű 70,75 aranykorona értékű belterületi szántó megnevezésű ingatlanból **780/7075-d** tulajdoni illetőség, (amely 5000 m2 terület, 7,8 Ak érték) melyet haszonbérbe ad a haszonbérletnek.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig** kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeletének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj: **40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben /AK/év, de minimum bruttó 45.000,- Ft/ha.**

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak.

6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:

a, ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,

b, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

c, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kiűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg.

d, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ a haszonbérleti szerződés megszüntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható.

9./ a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításának a szerződés megszűnésekor megállapított értéket.

10./ Haszonbérlet kijelenti, hogy tudomással bír, hogy jelen haszonbérleti szerződés alap a földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni és hogy ez a kötelezettség őt terheli.