

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bekes Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2026. SZEP. 25. nap	
592475	
6/25-2000	
Sz. 1/2026.	

amely létrejött egyrészről

- **NYEMCSOK JÁNOSNÉ** szü.

(szem. száma: ; an.:

szül. helye, ideje:

szig. száma:

adóazonosító jele:

állampolgár) 5552 Kardos Árpád u. 7.szám alatti lakos, mint

HASZONBÉRBEADÓ,

másrészről

- **VARGA GYÖRGY** szül.

(szem. száma:

an.:

szül.

helye, ideje:

szig. száma:

adóazonosító jele:

állampolgár; kamarai azonosító száma:

5552 Kardos,

Kossuth u. 37.szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ** között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

A haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Kardos 041/25.hrsz-ú, szántó** megnevezésű, **2 ha 9490 m2** területű, **133,29 AK** értékű külterületi ingatlan.

2./ A haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára az 1./pontban megjelölt ingatlant 2026.október 2. napjától kezdődően 2031.december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetve a szerződés megszűnéséről.

3./ A szerződő felek a *haszonbérleti díjat* **54 kg búza/AK/évben** határozzák meg, amelyet a haszonbérlő a jelen szerződés aláírását követően minden gazdasági évben október 31.napjáig megfizet a haszonbérbeadónak akként, hogy annak teljes összegét átutalja a haszonbérbeadó külön nyilatkozatában megadott számlájára.

4./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mai naptól- de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig terjedő időtartamra- a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, a történelmi bázisjogosultság is a haszonbérlőt illetik meg.

A haszonbérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16. §. (2) bekezdésében írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot.

Nyer Jánosné
haszonbérbeadó

Varga György
haszonbérlő

Tanú 1.

Tanú 2.

A haszonbérelő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó jelen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7.a.) pontja szerinti földművesnek minősül, aki a jogügyleti termőföldre a **46.§. (1) bekezdésének a.) pontja** szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint **volt haszonbérelő földműves, aki helyben lakónak** minősül.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. A szerződő felek kijelentik, hogy az ügyletkötés során saját nevükben járnak el.

A szerződő felek tudomásul veszik a Ptk., a mező- és e. lőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet rendelkezéseit. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent megjelölt jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek ezt a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kardos, 2026.szeptember 21.

Nyemcsok Jánosné:/ haszonbérbe adó

...../:**Varga György**/ haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **VARGA KÖZSÁN IRÉN**
Lakcím: **5552 KARDOS, KOSSUTH U 37.**
Aláírás:

Név: **VARGA PÁLME**
Lakcím: **5552 KARDOS, GYOMAI ÚT 17.**
Aláírás:

ELEKTRONIKUS KÖZLÉSTÉTEL

Küldés dátuma: **2026. 10. 08.**

Közlés kezdő napja: **2026. 10. 09.**

Elővásárlási és előhaszonbérleti jogosult nyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő!) **2026. 10. 26.**

Levétel időpontja:

