

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: **Kató István**

Szül. hely, idő:

Lakcím: **9317 Szany, Széchenyi u. 116/1.**

állampolgársága: **MAGYAR**

az Agrárkamrában kapott azonosító száma: -----,

mint haszonbérbe adó és

leánykori neve : -----

anyja neve:

személyazonosító jele (szem. szám):

adóazonosító jele/adószáma:

Név: **HORVÁTH ISTVÁN**

anyja neve:

személyazonosító jele (szem. szám):

adóazonosító jele/adószáma:

az Agrárkamrában kapott azonosító száma

mint haszonbérbe vevő

szül. hely, idő:

lakcím: **9317 SZANY, KODÁLY Z. U. 33.,**

állampolgársága: **MAGYAR,**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek **közös elhatározással** rögzítik ,hogy haszonbérbe adó(k) tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha,nm):	Aranykorona:
SZANY	0242/34	SZÁNTÓ	1,7646 HA	38,19 AK
SZANY	0242/8	SZÁNTÓ	1,8713 HA	47,93 AK
SZANY	0236/20	SZÁNTÓ	0,5479 HA	13,00 AK
VÁG	070/21	SZÁNTÓ	0,8999 HA	11,88 AK
SZANY	0273/15	SZÁNTÓ	0,7247 HA	10,32 AK
Összesen :	-----	-----	5,8084 HA	121,32 AK

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik : -----

Az ingatlan haszonbérletre 2009.09.01 - től jelenleg is Horváth István.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: **2027.01.01** A használat lejártának időpontja: **2032.12.31**
4. Haszonbérlet díja : 100.000 Ft./Ha/év. A díj fizetésének ideje évente: **szeptember 30.** A bérleti díj kifizetése banki átutalással vagy postai utalványon történik .
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem

a szerződés tárgyat képező
adja meg a Földmögalmi törv
rán jogerősen megállapításra ke
valamint a haszonbérleti szerző
gértéssel érintett földterület ut
elő pénzüsszeg visszafizetésé

- Kelt: SZANY, 2020.09.21

Haszonbérbe Vevő
Horyáth István

1. Szórádiné Csepi Anita 9317 Szany, Kodály Z. u. 29.. SZIG: 458912IE Aláírás: *Szóradiné Csepi Anita*

2. Gáncs Mónika 9317 Szany Rákóczi utca 7 SZIG: 524673ME Aláírás: *Gáncs Mónika*

Záraddal:
A Kormányzati portálon történt közzététel időpontja: 2026.10.08.
Az előhatározásbírletre jogosult jognyilatkozata megítélésének első napja: 2026.10.09., utolsó napja 2026.10.26., amely határidő jogerős.
Előzetes Kormányzati Államvédelmi