

S/7750/2026
költés kelt napja: 2026. 12.09.

Bács



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Alulírott **Füri Bálint** sz. (aki) nanián született, anyja neve: 6320 Solt, Rév utca 7. szám
alatti lakos, személyi szám: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar, **Poósné Pék Adrienn** sz.
Adrienn (aki) napján született, anyja neve: 6320 Solt, Tamási Áron utca 28. szám alatti
lakos, személyi szám: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar) és **Harcász Mária** sz. (aki
sz. napján született, anyja neve: 1182 Budapest, Kolbányi Géza utca 8. szám alatti lakos, személyi
szám: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar), mint eladók (a továbbiakban: **Eladók**), másrésztől
Végh Krisztián sz. (aki) napián született, anyja neve: 6320 Solt, Szellő
utca 5. szám alatti lakos, személyi szám: adóazonosító jel: magyar állampolgár, agrárkamara azonosító
szám: földműves regisztráció: Kalocsai Járási Földhivatal mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) az
alábbi szerződést kötik:

1./ Füri Bálint Eladó 2/4 arányú, Poósné Pék Adrienn Eladó 1/4 arányú és Harcsász Mária Eladó 1/4 arányú tulajdonát képezi a **Solt külterület 0192/18 hrsz.** alatt felvett, összesen 7 ha 0154 m² területű, 159,18 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan és a **Solt külterület 0192/40 hrsz.** alatt felvett, összesen 1 ha 3212 m² területű, 14,09 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan. A Solt külterület 0192/18 hrsz-ú ingatlanból 1321 m² területet terhel az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 SZEGED, Pulz utca 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási jog és a Solt külterület 0192/18 hrsz-ú ingatlant terhel a BÁCS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATAL (címe: 6000 KECSKEMÉT, Nagykörösi utca 32.) jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Egyebekben az ingatlanok tehermentesek. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok használati szerződés alapján a Szikra Mezőgazdasági Szövetkezet (székhely: 6320 Solt, Béke tér 9.) használatában állnak 2029. december 31. napjáig 3.500,-Ft/AK/év használati díj ellenében. Eladók kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) foglaltakon túl más jogszabályban vagy szerződésben alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

2./ Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, az általa megismert és megtekintett állapotban úgy, ahogyan azok jelenleg a természetben állnak, az összes természetes és jogi tartozékaikkal együtt. Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanokra bejegyzett vezetékgazdálkodási jog és földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzések tartalmát, jelentését az okiratot szerkesztő ügyvéd megmagyarázta részére, amely vezetékgazdálkodási jog és földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog tartalmát, jelentését megértette, tudomásul vette, és kijelenti, hogy ezen bejegyzésekről, terhelésekről tudomása van, és az 1./ pontban foglalt, a Solt külterület 0192/18 hrsz-ú ingatlanból 1321 m² területet terhelő, az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (6724 SZEGED, Pulz utca 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási jog és az 1./ pontban foglalt, a BÁCS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATAL (címe: 6000 KECSKEMÉT, Nagykörösi utca 32.) jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelten is meg kívánja vásárolni a jelen szerződésben írt ingatlanokat. Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanokra kötött használati szerződést ismeri, annak tartalmát, jelentését az okiratot szerkesztő ügyvéd megmagyarázta részére, amely használati szerződés tartalmát, jelentését megértette, tudomásul vette, és kijelenti, hogy az ingatlanokat az 1./ pontban foglalt használati jogviszony fennállása mellett is jelen adásvételi szerződéssel meg kívánja szerezni.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát - a kölcsönös alku követően - összesen 18.000.000,-Ft, azaz tizennyolcmillió forintban határozzák meg, amelyből 15.500.000,-Ft a Solt külterület 0192/18 hrsz-ú ingatlan vételára, amely vételár a földterület értékével megegyező tekintettel arra, hogy az ingatlanon sem ültetvény, sem épület, sem agrotechnikai berendezése nincs és 2.500.000,-Ft a Solt külterület 0192/40 hrsz-ú ingatlan vételára, amely a földterület értékével megegyező, tekintettel arra, hogy az ingatlanon sem ültetvény, sem épület, sem agrotechnikai berendezése nincs.
Vevő a **18.000.000,-Ft, azaz tizennyolcmillió forint** vételárát a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó határozatának keltétől számított 15 napon belül köteles az Eladóknak banki átutalással megfizetni az Eladók rendelkezése szerint akként, hogy 9.000.000,-Ft összeget a Füri Bálint Eladó nevében lévő ERSTE Banknál vezetett számu bankszámlájára, 4.500.000,-Ft összeget a Poósné Pék Adrienn Eladó nevében lévő MBH Banknál vezetett számu bankszámlájára és 4.500.000,-Ft összeget a Harcsász Mária Eladó nevében lévő Unicredit Banknál vezetett számu bankszámlájára teljesíti. Eladók az összeg átvételére vonatkozásában annak a megjelölt számlán való jóváírását követően kötelesek nyilatkozni. Eladók a vételár megfizetését eljáró ügyvéd felé elektronikus levélben az enidgalbrigitta@gmail.com címre kötelesek jelezni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben vevő a fizetési határidő vonatkozásában késedelembe esik, akkor a késedelem idejére évi 10 %, azaz tíz százalékos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. Fizetési késedelem esetén az eladók írásbeli felszólítással vagy nyilatkozattal 8 napos póthatáridőt kötelesek engedélyezni, és amennyiben ezen póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor további póthatáridő biztosítása és érdekmúlás igazolása nélkül jogosultak a jelen szerződéstől az eladók elállni.

4./ Vevő kijelenti, hogy a **Solt külterület 0192/40 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) **18. § (1) bekezdése c.) pontja**, valamint értelmező rendelkezései szerint olyan **földműves, aki helyben lakó szomszéd** és azon belül a Földforgalmi tv. **18. § (4) bekezdése a.) pontja** szerint **őstermelők családi gazdaságának tagja** elővásárlási jogosultnak minősül. Vevő kijelenti, hogy a **Solt külterület 0192/18 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában a Földforgalmi tv. **18. § (1) bekezdése d.) pontja**, valamint értelmező rendelkezései szerint olyan **földműves, aki helyben lakó** és azon belül a Földforgalmi tv. **18. § (4) bekezdése a.) pontja** szerint **őstermelők családi gazdaságának tagja** elővásárlási jogosultnak minősül. Vevő nyilatkozik, hogy a Kalocsai Járási Földhivatal számu határozatával földművesként nyilvántartásba vették, valamint nyilatkozik, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara aita számu alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának tagja több mint egy éve, továbbá nyilatkozik, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye több mint három éve a 6320 Solt, Szellő utca 5. szám alatti ingatlanban van, továbbá nyilatkozik, hogy több mint egy éve tulajdoni hányaddal rendelkezik a Solt külterület 0192/44 hrsz-ú ingatlanban, amely közvetlenül szomszédos az adásvételi szerződés tárgyát képező Solt külterület 0192/40 hrsz-ú ingatlannal.
Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül

Füri Bálint Eladó

Poósné Pék Adrienn Eladó

Harcász Mária Eladó

Végh Krisztián Vevő

döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. Fent nevezett felek megállapítják, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. szerint az ingatlanok fekvése szerinti települési Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül, valamint közzéteszik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben őt, mint a jelen pontban részletezett elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog jogosult lép. Eladók tudomásul veszik, hogy csak akkor marad a vevői pozícióban a jelen adásvételi szerződés vevője, amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző elővásárlási jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot nem tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő közzététele 30 napos időtartama alatt. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző elővásárlási jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő közzététele 30 napos időtartama alatt, abban az esetben a jelen adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző, érvényesen elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlási jog jogosult lép. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban Vevővel azonos rangsorban álló elővásárlási jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy az őket megillető választási jogosultságot nem gyakorolják Vevő terhére, vagyis ezen esetben a jelen adásvételi szerződés vevője a vevői pozícióban marad. Felek tudomásul vették, hogy Földforgalmi tv. 7. § szerint a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5./ Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának átvételével és a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kötelesek Vevő részére az ingatlanokat birtokba adni. Vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlanokat használni és köteles a terheket és a kárveszélyt viselni. Az ingatlanok használatával kapcsolatos költségek és közhatalok a birtokba vétel napjáig Eladókat, utána pedig Vevőt terhelik. Az ingatlanok birtokba vételével száll át az ingatlanokkal kapcsolatos kárveszély viselésének kötelezettsége is. Felek megállapodnak a jelen adásvételre tekintettel, hogy a 2026. évre esedékes hasznóbérelti díj még Eladókat illeti, a 2027. évre és az azt követő évekre esedékes hasznóbérelti díj már a vevőt illeti. A tulajdonos személyében bekövetkező változással az 1./ pontban foglalt hasznóbérelti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében a Vevő, mint új tulajdonos lép a bérbeadók helyébe.

6./ A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig, legkésőbb 2027. május 31. napjáig fenntartják. Az Eladók tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik, továbbá Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Solt külterület 0192/18 hrsz.** alatt felvett, összesen 7 ha 0154 m² területű, 159,18 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a **Solt külterület 0192/40 hrsz.** alatt felvett, összesen 1 ha 3212 m² területű, 14,09 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Végh Krisztián Vevő javára 1/1 arányban a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát 2027. május 31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Felek közösen kérik, továbbá Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt, a **Solt külterület 0192/18 hrsz.** alatt felvett, összesen 7 ha 0154 m² területű, 159,18 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a **Solt külterület 0192/40 hrsz.** alatt felvett, összesen 1 ha 3212 m² területű, 14,09 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **Végh Krisztián Vevő** tulajdonjoga **1/1** arányban az ingatlan-nyilvántartásba a 3./ pontban írt teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön tulajdonjog bejegyzési engedély nyilatkozat ellenében -, **amelyet eljáró ügyvédnél 5 darab eredeti példányban letétbe helyeztek - adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Az okiratszerkesztő ügyvéd jogosult és köteles az eladók tulajdonjog átruházását és a vevő tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését tartalmazó - feltétlen és visszavonhatatlan - külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) a teljes vételár megfizetését követően a vevő részére kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz két munkanapon belül benyújtani. Eladók kötelezik magukat, hogy elektronikus levélben az endlgalbrigitta@gmail.com címen a vételár megfizetéséről haladéktalanul értesítik eljáró ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni eljáró ügyvéd felé.

7./ Eladók a vétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességét szavatolják az 1./ pontban írt vezetékjog, földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog és hasznóbérelt kivételével. E körben biztosítják arról Vevőt, hogy senkinek sincs a vétel tárgyát képező ingatlanokon olyan joga, amely tulajdonszerzését vagy háborítatlan birtoklását korlátozná, részben vagy egészben akadályozná.

8./ Vevő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 13. § szerint vállalja, hogy az 1./ pontban foglalt termőföld ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 14. § szerint nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízást adnak Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31.) részére a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás

Füri Bálint Eladó

Poósné Pék Adrienn Eladó

Harcász Mária Eladó

Végh Krisztián Vevő

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2026. szeptember 18. napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31., KASZ: 36060397)

lefolytatására az ingatlanügyi hatóság előtt, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi okirat megtekintésére, továbbá meghatalmazzák az önkormányzati jegyző előtti közzétételi eljárásban, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban való képviselőjükkel, aki a meghatalmazást, megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanügyi hatóság a vevő tulajdonjogának bejegyzéséről szóló határozatot a jogi képviselőnek küldi meg, amennyiben az a kérelemmel egyező tartalmú. A bejegyző határozat eljáró ügyvédnél átvethető, annak megküldésére eljáró ügyvéd nem köteles.

10./ Felek a jelen adásvételi szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitáik eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11./ A jelen szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget, visszerthes vagyonátruházási illetéket a Vevő viseli. Vevő kijelenti, hogy nyilvántartási számmal rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző földművesként vásárolja meg az 1./ pontban foglalt ingatlanokat és vállalja, hogy azokat a vagyoni értékű jog megszűnésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától legalább 5 évig mezőgazdasági célra hasznosítja, el nem idegeníti, művelésből ki nem vonja. Erre tekintettel az illetékről szóló 1990. évi CXIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja alapján illetékmentesség illeti meg vevőt, amelyet a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal jelent be a NAV Illeték Osztályánál. Erre tekintettel kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy a termőföld ingatlanokon való tulajdonszerzése miatt az illetékről szóló **1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja szerinti kedvezményt** alkalmazza. **Vevő tudja, hogy 30 napon belül köteles a <https://onva.nav.gov.hu/#!/login> felületen bejelentkezve B400e nyomtatványt kitölteni és elektronikusan vagy postai úton papír alapon a NAV részére beküldeni, eljáró ügyvéd ebben képviselőt nem lát el.**

12./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek szerződő és nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Vevő a Földforgalmi tv. 16.§-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföldekkel együtt már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagysága - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg (földszerzési maximum), valamint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföldekkel együtt már birtokában lévő termőföld területnagysága - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt nem haladja meg (birtokmaximum). Vevő kijelenti, hogy mint vevőnek a tulajdonszerzése **nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § szerinti szerzési korlátozásba. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.**

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést ügyvédi tényállásvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre. Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján adófizetési kötelezettségük keletkezhet, melynek bevallására és megfizetésére saját maguk kötelesek. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a szerződésből eredő személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján keletkező, valamint illetékfizetési kötelezettségekről, ezt a felek megértették. Felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

14./ Felek előtt ismert, hogy az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért 10.600,-Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg átadni. A jelen szerződés készítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt minden költséget az elővásárlási jog gyakorlásának esetében az elővásárlási jog gyakorlója az eredeti vevővel egyezően köteles viselni.

15./ Jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében - mint tényvázlato is - írják alá jelen adásvételi szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza és nincs olyan tény, körülmény, szándék vagy elvárás, amely a jelen szerződésben megfogalmazásra ne került volna.

Felek a jelen három számozott oldalból álló szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Dunaföldváron. 2026. szeptember 18. napján.

✓ Fűr-Bálint Eladó

Poósné Pék Adrienn Eladó

Harcász Mária Eladó

Végh Krisztián Vevő

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2026. szeptember 18. napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31., KASZ: 36060397)

Hirdetőre kitéve 20.26.12.08.

Hirdetőről levéve 20.26.11.10.

Solt, 20.....

.....
aláírás