

2026 OKT 08.

Kifüggesztés időpontja:

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

2026 NOV 09.

megtételének határideje:

E határidő jogvesztől

Hirdetmény levételének napja:

2026 NOV 10.

Öcsöd,

2026 NOV 10.

e-mail: m.fazekas.dr@gmail.com

-1-

p Dr. FAZEKAS MARGIT ÜGYVÉD
társasági szakjogász

Tel/fax: 56/463-072

5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc út 2.

jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSmely létrejött egyrészről: **NAGY FRIGYES ISTVÁN**

5430

Tiszaföldvár Zöldfa út 32. sz. alatti lakos, mint eladó,
másrészről pedig: **MAKAI SÁNDOR**

5451 Öcsöd, Dozsa

Gy. u. 39/a. sz. alatti lakos, mint vevő között az alulírt napon és az alábbi feltételek mellett.

1./ Fent nevezett eladónak tulajdonukat képezi az **Öcsöd zártkert 2638 hrsz-ú 993 m²** alapterületű 4,14 ak értékű gyümölcsös megnevezésű ingatlan 2592/77760-d tulajdoni arányban.

Ezen ingatlanrészt eladó eladja fent nevezett vevőnek **50.000-ft** vételárért azzal, hogy szerződéskötéssel járó költség és a vagyónáruházási illeték egyedül vevőt terheli. Eladó lerögzíti, hogy a gyümölcs ültetvény értéket nem képvisel, így az adásvétel tárgyát képező termőföld értéke: 50.000.-ft

3./ Fent nevezett vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanrészt az ott kitett vételárért megveszi akként, hogy a teljes vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja eladó által megadott bankszámlára, melynek teljesítését eladó jelen szerződés aláírásával elismer és igazol.

4./ Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép, ettől kezdve húzza hasznát és viseli terhét.

5./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Vevő vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonjog szerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

6./ Vevő kijelenti, hogy:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban földforgalmi törvény - alapján földműves, a Kunszentmártoni Járás Földhivatal 510119/2015.sz. határozatával földművesként nyilvántartásba vette;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tarozása;
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a jelen szerzéssel megszerzett és a már a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg a tulajdonában lévő földek területe a 300 hektárt, és az adásvétel tárgyát képező földterület birtokba vételével a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával az 1200 hektárt nem haladja meg;
- őstermelők családi gazdaságának tagja: OCSG:00063321.
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 éve Öcsöd községben van;
- Nemzeti Agrárkamara tagja, nyilvántartási szám: P000000539554

Makai Sándor

Nagy Frigyes István

Dr. FAZEKAS MARGIT
ÜGYVÉD
TÁRSASÁGI SZAKJOGÁSZ
5440 Kunszentmárton, Deák F. út 2
Adószám: 71617156-1-36