

Pénzügyi Közföldi Ügyosztály Hivatal	
8960 Lenti, Petőfi út 1.	
Értékezt: 2026.10.06	Értékszáma: 3488
Előzetes: 2026.10.06	Orvintéző: Felsőné
Előzetes: H	530-1/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 SZEP 29
592.83h

PENGŐ IMRÉNÉ

adóazonosító jel: 8282201987; szig. száma: 250346TA,
magyar állampolgár) 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 94/B. 9. em. 27. szám alatti lakos, képviseli
Balázs Péter meghatalmazott,
BALÁZS GYÖRGYNÉ

adóazonosító jel: 8309741669; szig. száma: 575079ME,
magyar állampolgár), 8900 Zalaegerszeg, ^{Göcsei} Pataki Ferenc utca 18. 3. em. 8. szám alatti lakos,
képviselet Balázs Péter meghatalmazott ^{Göcsei}
FÜLÖP ISTVÁN

adóazonosító jel: 8354590232; szig. száma: 609368RE, magyar állampolgár)
8954 Zebecke, Petőfi út 17. szám alatti lakos, mint **eladók**, (továbbiakban eladók) valamint
SCHÄTZLE MARCEL DOMENIKUS

szig. száma:
L9FGVX83R, német állampolgár) 8856 Páka Dömeföldi út 109. szám alatti lakos, mint **vevő**
(továbbiakban vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

- 1./ Eladók az INYER rendszerről letöltött tulajdoni lap másolattal igazoltan 2/6-2/6-2/6 tulajdoni arányban tulajdonukat képező Páka zártkert 1853 helyrajzi számú, 2674 m2 területű gyümölcsös szőlő és kert művelési ágú ingatlan – vezetékjogon kívül tehermentes tulajdonjogát.
- 2./Vevő jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan- vezetékjogon kívül - tehermentes tulajdonjogát megtekintett állapotban megvásárolja. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv.18.§ szerint elővásárlási jog nem illeti meg. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 10. §. (2) bekezdése szerint tulajdonszerzése korlátozás alá nem esik tekintettel arra, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával a megszerezni kívánt föld területnagyságával az 1 hektárt nem haladja meg, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- 3./ Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 3.500,- EUR azaz Háromezeröttszáz euró összegben határozzák meg, amely a szerződés aláírásának napján az MNK középárfolyam (365.03,- Ft) szerint 1.277.605,- Ft. A vételár eladókat tulajdoni arányuk szerinti arányban illeti meg.
- 4./ Vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eladók által közölt bankszámlára történő átutalással fizeti meg.
Eladók a vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.
- 5./ Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, és igénymentességét. Eladók kijelentik vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára 33 m2 területre bejegyzett vezetékjog terheli, egyebekben tehermentes

Lenti 2026. augusztus 24.

Pengő Imréné eladó Balázs Györgyné eladó
képviseletében Balázs Péter meghatalmazott

Fülöp István
eladó

Schätzle Marcel Domenikus.
vevő

KULCSÁRNÉ Dr. Z. SZUSZSÁNNÁ
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26
Telefon/fax: 06-92/551-352
Adószám: 54710713-1-40

- 6./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokátruházásának napja az adásvételi szerződés aláírásának napja, vevő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az ingatlan terheit, élvezi annak hasznait.
- 7./ Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát, adásvétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a hatósági jóváhagyást követően – eladók tulajdonjoga egyidejű törlésével az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének feltételeként vállalja a jelen adásvétellel megszerzett földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díj tartozása. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a 2013. évi CXXII. tv. 21. §., 23. §. és 24. § szakaszaiban meghatározott az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kifüggesztés, illetve az adásvétel hatósági jóváhagyását követően lép hatályba.
- 10./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvédet (Lenti, Kossuth út 3/b., Kasz: 36064183), hogy jelen adásvétel kifüggesztése, hatósági jóváhagyása, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó eljárásban képviselőtük teljes jogkörrel ellássa. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a hatósági eljárás lefolytatását követően az iratokat Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna 8960 Lenti, Kossuth út 3/b. szám alatti címére kérik megküldeni.
- 11./ Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat az aláírásukat hitelesítő, ellenjegyző ügyvédnek okirattal igazolták, amely alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte, amelynek tényét felek jelen szerződés aláírásával rögzítik.
- 12./ Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos minden költség és illeték vevőt terheli. Amennyiben elővásárlási jog gyakorlására kerül sor, a szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség az elővásárlási jogot gyakorlót terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lenti 2026. augusztus 24.

.....
Pengő Imréné eladó Balázs Györgyné eladó
képviselőtében Balázs Péter meghatalmazott

.....
Fülöp István
eladó

.....
Schätzle Marcel Domenikus
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Lenti, 2026. augusztus 24. napján

Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvéd,
8960 Lenti, Kossuth út 3/B, Kasz 3606418

KULCSÁRNÉ DR. ZALAVÁRI ZSUZSANNA
ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26.
Telefon/fax: 06-92/551-352
Adószám: 54710713-1-40

ZÁRADÉK

Jelen szerződés közlése
a joghatályos kormányzati
portálon 30 napon át
közzétételre kerül.

Kifüggetlés napja: 2026.10.08.
Közzététel kezdő napja: 2026.10.29.
Közzététel utolsó, nyilatkozat megtételére
vonatkozó jogvesztő napja: 2026.11.09.
Levétel napja: 2026.11.10.

Páka, 2026.11.

Tóthné Péter Judit
jegyző



