

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.03

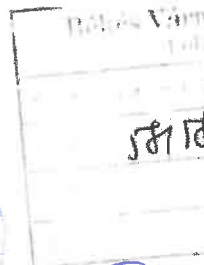
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére

nyitva álló határidő első napja: 2026.10.03

utolsó napja: 2026.10.26

E határidő jogvesztő.

ügyintéző



ID

A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDFORGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ
2026.10.07. 08:33:56

II 2895/2026

17/2026. ikt. sz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **RÉTLAKI PÁLNÉ** szn: /-

anyja: /-

(szül:)

adóazonosító jele:

szem. azonosító jele:

) 5600 Békéscsaba, Földvári u. 14. sz.

alatti lakos, mint haszonbérbe adó valamint a

MEDOVARSZKI FARM Termelő, Beszerző, Értékesítő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 04 09 005486, adószáma:
12791644-2-04, székhelye: 5600 Békéscsaba, Felsőnyomás 459. képviseli:
Medovarszki András György 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/101. sz. alatti
lakos, ügyvezető) mint haszonbérlet között az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek egybehangzóan adják elő, hogy a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásban 0975/1. hrsz alatt felvett, 20 ha 2861 m² területű, 951,42 AK értékű, szántó művelési ingatlan 4691/95142-ed arányú tulajdonosa Medovarszki András György 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/101. sz. alatti lakos, míg 90451/95142-ed arányú tulajdonosa Rétlaki Pálné.

Az ingatlant:

- III.2 alatt a 48995/2009. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog,

- III.3 alatt a 32906/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 10144 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog,

- III.4 alatt a 38805/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 21217 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Haszonbérlet ezen terhek ismeretében és tudomásul vételével teszi meg a szerződésre vonatkozó ajánlatát.

2. Felek egybehangzóan adják elő, hogy közöttük illetve a haszonbérbeadó – időközben elhunyt – jogelődje, édesanyja, Adamik Pálné között az 1. pontban leírt ingatlan hányadra vonatkozóan 2007. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra nézve haszonbérleti szerződés áll fenn.

Rétlaki Pálné
haszonbérbe adó

Medovarszki Farm Kft.
haszonbérlet

Dr. Gallyné D.
ügy

Mária

5600

Tel

E-mail

3. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonbérbe adó 2027. január 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra az 1. pontban leírt termőföld hányad használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a haszonbérelő részére, aki ezzel a teljes földterület használója lesz.

4. Szerződő felek a haszonbér összegének meghatározásánál figyelemmel voltak a 2022. évtől tartó és egyre súlyosbodó aszályra és klímaváltozásra, valamint a folyamatosan romló gazdasági és gazdálkodási körülményekre, melyekre tekintettel a korábbi öt éves jogviszonyukhoz képest a haszonbérleti díj mérséklésében állapodtak meg.

Fentiek alapján haszonbérelő kötelezettséget vállal, hogy haszonbér címén 2027. évtől kezdődően évente hektáronként 100.000.-Ft azaz Százezer forint összegű haszonbért megfizet minden évben november 15. – december 15. közötti időszakban a haszonbérbe adó részére.

A haszonbérelő a haszonbért a bérbeadónak belföldi postautalványon köteles teljesíteni.

5. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az Fftv. 46.§ (1) bekezdés a. pontja alapján, mint volt haszonbérelő rendelkezik előhaszonbérleti joggal, u.is helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetként 2007. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakban haszonbérleti joga bejegyzésre került a szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlan földhasználati lapjára.

6. Haszonbérelő kijelenti, hogy mint mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Fftv.) 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek jelen szerződés teljes időtartama alatt végig meg fog felelni.

Mezőgazdasági termelőszervezetként történt nyilvántartásba vétele a Békéscsabai Járási Földhivatal által 2014. június 02-án az 510434/2014.04.30. sz. határozattal történt.

A haszonbérelő statisztikai számjele: 12791644-0147-113-04

Agrárkamara nyilvántartási száma: G560000000655.

MVH regisztrációs száma: 1003539873

Készlet Föld
haszonbérbe adó

Medovarszki Farm Kft.
haszonbérelő

Dr. Gallyr

Mária

5600 P. A. Földhivatal
Tel: 06/32/111.111.111
E-mail: gallyr@medovarszki.hu
KASZ: 1003539873

7. Haszonbérlo kötelezettséget vállal, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező földek területével együtt a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg az Fftv. 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Fftv. 58.§ (2)-(5) bekezdései szerint hatósági jóváhagyáshoz kötött és azt az aláírástól számított 8 napon belül jóváhagyás céljából meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részére.

11. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár és ügyletkötési képességében korlátozva nincs, míg haszonbérlo kijelenti, hogy a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, amely ellen végrehajtási, csőd, végelszámolási vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

12.A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás igénylésére a haszonbérlo jogosult, azzal, hogy őt terheli az esetleges költségek, adók és közterhek viselése is.

13. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a szerződés megszűnésére megszüntetésére a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. és

14. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adó és a haszonbérlo kötelesek egymással elszámolni, mely elszámolásra Fftv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

Rétlaki Pálné
haszonbérbe adó

Medovarszki Farny Kft.
haszonbérlo

Dr. Gallyné

láb Mária

0600 8
Tel: 1

15. A szerződéssel összefüggő költségeket a haszonbérelő viseli.

16. Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Gallyné Dr. Porkoláb Mária ügyvédet a haszonbérleti szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy képviselőjükben a közzétételi eljárásban a Békéscsabai Polgármesteri Hivatal, a szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtt teljes jogkörrel eljárjon.

A meghatalmazások kiterjednek arra is, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd esetleges név, szám, vagy egyéb adat elírása, nyilvánvaló számítási hiba esetén a hibá(ka)t közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, bélyegzővel ellátva önállóan kijavítsa.

Szerződő felek az ilyen kijavítást nem tekintik a szerződés módosításának.

Dr. Gallyné Dr. Porkoláb Mária ügyvéd az e pontba foglalt meghatalmazásokat elfogadja.

17. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés tervezetét előzetesen e-mailben megkapták, annak tartalmával egyetértenek és a szerződést értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses célkitűzéseikkel mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben aláírták.

B é k é s c s a b a, 2026. szeptember 15.

RétlakiPálné
haszonbérbe adó

Medovarszki Farm¹ ft.
haszonbérelő

Alulírott Dr. Gallyné Dr. Porkoláb Mária ügyvéd (5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/102. ügyvédi igazolvány száma: Ü100678 KASZ: 36060479) a békéscsabai 0975/1. hrsz-ú termőföld 90451/95142-ed tulajdoni hányada haszonbérletéről szóló szerződést 2026. szeptember 15-én Békéscsabán, irodámban e l l e n j e g y z e m.

Dr. Gally

Mária



Békés Megyei Kormányhivatal	
Földhasználati osztály	
Tulajdoni nyilvántartás	2020. SZEP. 24.
Értékelési osztály	2020. SZEP. 24.
OKIRAT	
FÖLDHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSÁRÓL	

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földhasználati osztály	
121257 / 2020	
2020. 12. 17.	

mely létrejött **ADAMIK PÁLNÉ** szn: \ (szül: \
anyja: \, adóazonosító jele: \) 5600 Békés-
csaba, Berényi út 46. alatti, **RÉTLAKI PÁLNÉ** szn: / (szül:
anyja: \, adóazonosító jele: \) 5600
Békéscsaba, Földvári u. 14. sz. alatti és **MEDOVARSZKI ANDRÁS GYÖRGY** szn:
(szül: \ anyja:
, adóazonosító jele: \) 5600 Békéscsaba, Munkácsy u.
3. I. 101. sz. alatti lakosok, mint **tulajdonostársak** között az alábbi tartalommal:

1. Adamik Pálné 41630/95142-ed, Rétlaki Pálné 48821/95142-ed, míg Medovarszki András György 4691/95142-ed arányban tulajdonosai a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásban 0975/1. hrsz alatt felvett, 20 ha 2861 m² területű, 951,42 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlannak.

Rétlaki Pálné tulajdoni hányadát Adamik Pálné holtigtartó haszonélvezeti joga, míg az ingatlant a 48749/2009. 32906/2011 és 38805/2011. sz. alatti ügyiratok mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre az NKM Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

2. Felek egybehangzóan adják elő, hogy az 1. pontban leírt termőföldnek minősülő ingatlant tulajdoni hányadaiknak megfelelően használják, melynek megfelelően Adamik Pálnét 8 ha 8763 m² területű, 416,30 AK értékű, Rétlaki Pálnét 10 ha 4096 m² területű, 488,21 AK értékű, míg Medovarszki András Györgyöt 1 ha 0002 m² területű, 46,91 AK értékű termőföld kizárólagos használata illeti meg.

Adamik Pálné és Rétlaki Pálné egybehangzóan adják elő, hogy a fennálló holtigtartó haszonélvezeti joga alapján Adamik Pálné kötött haszonbérleti szerződést a Rétlaki Pálné tulajdonát képező területre is.

3. A tulajdonostársak által kizárólagosan használt területeket a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező térképmásolat tartalmazza az alábbiak szerint: I. Adamik Pálné II. Rétlaki Pálné , III. Medovarszki András

4. Adamik Pálné és Rétlaki Pálné tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy jelen használati megosztást rendező megállapodást a Medovarszki András György társtulajdonos, mint haszonbérbe adó valamint a Medovarszki Farm Kft. mint haszonbérbe vevő közötti haszonbérleti szerződés mellékleteként benyújtásra kerül a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-höz.

5. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek és jelen használati megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

6. Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Gally Mihály ügyvédet, hogy a békéscsabai 0975/1. hrsz-ú ingatlanra szerkesszen a használatot szabályozó okiratot és azt lássa el ellenjegyzéssel.

7. Jelen okirattal összefüggésben felmerült költségeket Medovarszki András György viseli.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal és szerződéses célkitűzéseikkel mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben aláírták.

B é k é s c s a b a, 2020. december 14.

Adamik Pálné
tulajdonos

Rétlaki Pálné
tulajdonos

Medovarszki András György
tulajdonos

Alulírott Dr. Gally Mihály ügyvéd (székhely: 5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/102., Kamarai Azonosító Száma: 36060478, ügyvédi igazolvány száma: Ű104076) a békéscsabai 0975/1. hrsz-ú termőföld használatáról rendelkező okiratot 2020. december 14-én irodámban e l l e n j e g y z e m.

Dr. GALLY MIHÁLY
ÜGYVÉD
5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 3. I/102.
Tel.: 66/327 649 64 10
E-mail: gally@csk

Dr. Gally Mihály

Békéscsaba Megyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Térképmásolat - Teljes

Levelezési szám: 38-234

Levelezési szám: 1012/473/2020

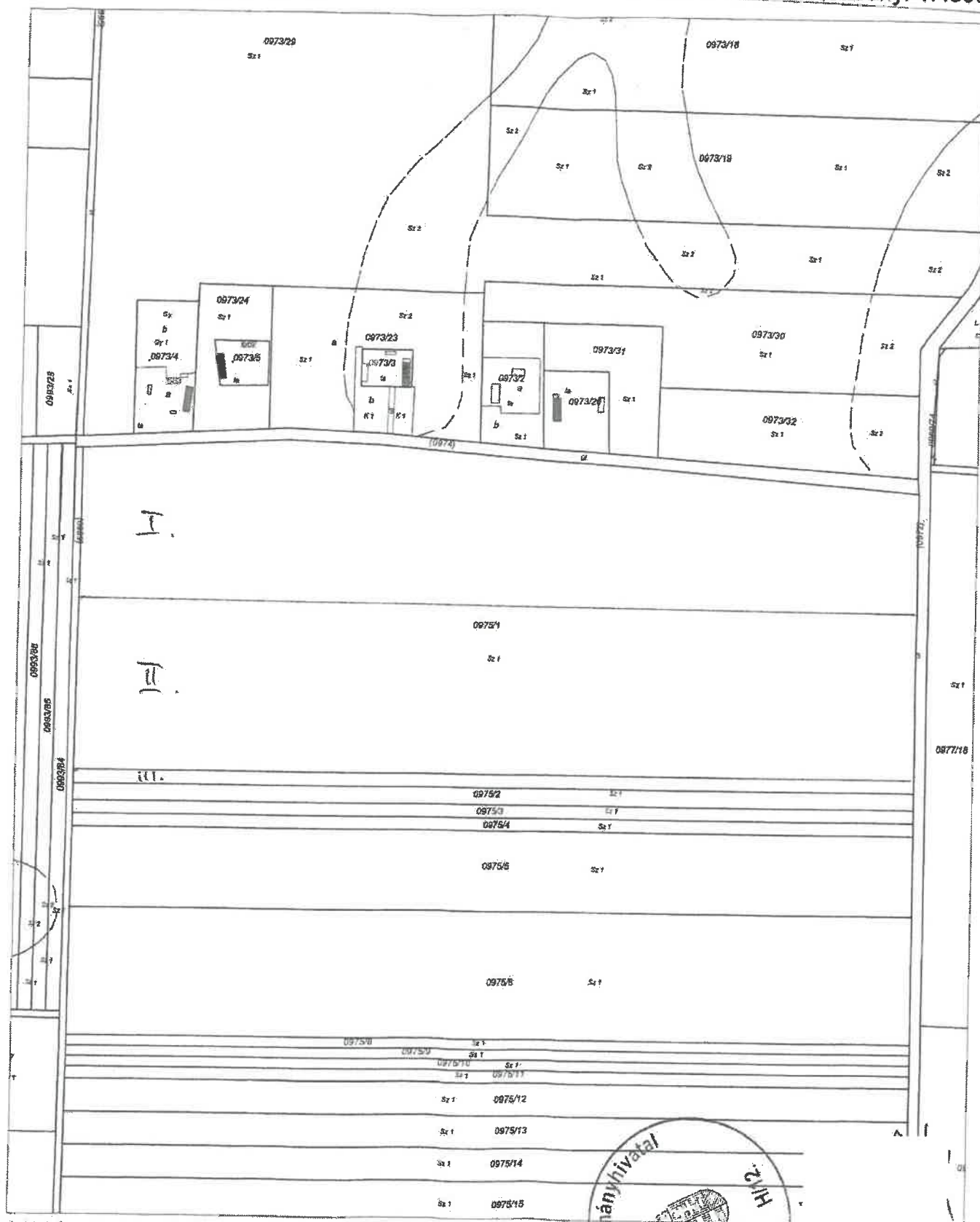
BÉKÉSCSABA, külterület 975/1

421257/2020

2020.12.17.

Vetület: EO/V

Méretarány: 1:4500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2020. december 8.

Lik

Zékely Márta

A földhasználathoz hozzájárulok.

Adamik Pálné I.

.....

Rétiaki Pálné II.

.....

