



S/7749/2016
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 09.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Alulírott **Füri Bálint** sz. (aki
alatti lakos, személyi szám:
(aki
személyi szám:
szám:
Végh Dániel sz.
adóazonosító jel:
Vevő) az alábbi szerződést kötik:

(aki
adóazonosító jel:
született, anyja neve:
született, anyja neve:
született, anyja neve:
születési hely és idő:
6320 Solt, Mikszáth Kálmán utca 71. szám alatti lakos, magyar állampolgár, agrárkamara tagsági szám:
földműves nyilvántartási száma: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

nanián született, anyja neve:
6320 Solt, Rév utca 7. szám
állampolgársága: magyar), **Poósné Pék Adrienn** sz.
6320 Solt, Tamási Áron utca 28. szám alatti lakos,
állampolgársága: magyar) és **Harcász Mária** sz.
(aki
1182 Budapest, Kolbányi Géza utca 8. szám alatti lakos, személyi
állampolgársága: magyar), mint eladók (a továbbiakban: **Eladók**). másrészről
an.:
személyi szám:
mint vevő (a továbbiakban:

1./ Füri Bálint Eladó 2/4 arányú, Poósné Pék Adrienn Eladó 1/4 arányú és Harcsász Mária Eladó 1/4 arányú tulajdonát képezi a **Solt zártkert 4750 hrsz.** alatt felvett, összesen 6447 m² területű, 14,47 AK értékű, „a) szőlő, b) legelő, c) gyümölcsös, d) legelő és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan és a **Solt zártkert 4959/45 hrsz.** alatt felvett, természetben 6320 Solt, Kadarka utca 13. szám „felülvizsgálat alatt” alatt található, összesen 4246 m² területű, 10,69 AK értékű, „a) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, b) szőlő” művelési ágú ingatlan. A Solt zártkert 4750 hrsz-ú ingatlanból 10 m² területet terhel az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 SZEGED, Pulz utca 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási jog a VM-071/2010. számú határozat alapján. A Solt zártkert 4959/45 hrsz-ú ingatlant terhelő egyéb szolgalmi jog gázvezeték elhelyezésére, valamint a Solt zártkert 4959/45 hrsz-ú ingatlanból 170 m² területet terhel az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 SZEGED, Pulz utca 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási jog a SZEMMBH/03729-4/2011/MU határozat alapján. Egyebekben az ingatlanok tehermentesek. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanokra haszonbérleti szerződés vagy egyéb használati jogot megalapozó szerződés nem áll fenn. Eladók kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) foglaltakon túl és a Hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvényben foglaltakon túl más jogszabályban vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

2./ Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, az általa megismert és megtekintett állapotban úgy, ahogyan azok jelenleg a természetben állnak, az összes természetes és jogi tartozékaikkal együtt. Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanokra bejegyzett vezetékgazdálkodási jogok tartalmát, jelentését az okiratot szerkesztő ügyvéd megmagyarázta részére, amely vezetékgazdálkodási jogok tartalmát, jelentését megértette, tudomásul vette, és kijelenti, hogy ezen bejegyzésekről, terhelésekről tudomása van, és Solt zártkert 4750 hrsz-ú ingatlanból 10 m² területet terhelő, az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (6724 SZEGED, Pulz utca 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási joggal és a Solt belterület 4959/45 hrsz-ú ingatlanból 170 m² területet terhelő az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 SZEGED, Pulz utca 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási joggal terhelten is meg kívánja vásárolni a jelen szerződésben írt ingatlanokat. Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban foglalt Solt zártkert 4959/45 hrsz-ú ingatlant illető egyéb szolgalmi jog bejegyzés tartalmát, jelentését az okiratot szerkesztő ügyvéd megmagyarázta részére, amely egyéb szolgalmi jog tartalmát, jelentését megértette, tudomásul vette, és kijelenti, hogy ezen bejegyzésekről tudomása van, és a Solt zártkert 4959/45 hrsz-ú ingatlant illető, a Solt belterület 2638/7 hrsz-ú ingatlant terhelő egyéb szolgalmi jog gázvezeték elhelyezésére bejegyzéssel is meg kívánja vásárolni a jelen szerződésben írt ingatlanokat. Felek megállapítják, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlanok szomszédosak egymással és emiatt az ingatlanok csak együttesen, egybefoglalt vételáron eladók, amely együttes eladásra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 19. § (5) bekezdése lehetőséget biztosít.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát - a kölcsönös alkat követően - összesen 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forintban határozzák meg, amelyből 2.000.000,-Ft a Solt zártkert 4750 hrsz-ú ingatlan vételára, amelyből 1.850.000,-Ft a földterület értéke és 150.000,-Ft a gazdasági épület értéke, az ingatlanon egyéb ültetvény, épület, agrotechnikai berendezés nincs, és 4.000.000,-Ft a Solt zártkert 4959/45 hrsz-ú ingatlan vételára, amelyből 1.100.000,-Ft a földterület értéke, 120.000,-Ft az udvar értéke, 2.000.000,-Ft a lakóház értéke, és 780.000,-Ft a gazdasági épület értéke, az ingatlanon egyéb ültetvény, épület, agrotechnikai berendezés nincs. Vevő a **6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint** vételárát a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó határozatának keltétől számított 15 napon belül köteles az Eladóknak banki átutalással megfizetni az Eladók rendelkezése szerint akként, hogy 3.000.000,-Ft összeget a Füri Bálint Eladó nevére lévő ERSTE Banknál vezetett számu bankszámlájára, 1.500.000,-Ft összeget a Poósné Pék Adrienn Eladó nevére lévő MBH Banknál vezetett számu bankszámlájára és 1.500.000,-Ft összeget a Harcsász Mária Eladó nevére lévő Unicredit Banknál vezetett számu bankszámlájára teljesít. Eladók az összeg átvétele vonatkozásában annak a megjelölt számlán való jóváírását követően kötelesek nyilatkozni. Eladók a vételár megfizetését eljáró ügyvéd felé elektronikus levélben az endlgalbrigitta@gmail.com címre kötelesek jelezni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben vevő a fizetési határidő vonatkozásában késedelembe esik, akkor a késedelem idejére évi 10 %, azaz tíz százalék mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. Fizetési késedelem esetén az eladók írásbeli felszólítással vagy nyilatkozattal 8 napos póthatáridőt kötelesek engedélyezni, és amennyiben ezen póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor további póthatáridő biztosítás és érdekmúlás igazolása nélkül jogosultak a jelen szerződéstől az eladók elállni.

4./ Vevő kijelenti, hogy az ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) **18. § (1) bekezdése d.) pontja**, valamint értelmező rendelkezései szerint olyan **földműves, aki helyben lakó** és azon belül a Földforgalmi tv. **18. § (4) bekezdése a.) pontja** szerint **családi mezőgazdasági társaság tagja** elővásárlási jogosultnak minősül. Vevő nyilatkozik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal számu határozatával földművesként nyilvántartásba vették, valamint nyilatkozik, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye a 6320 Solt, Mikszáth Kálmán utca 71. szám alatti ingatlanban van több mint három éve, továbbá nyilatkozik, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága által nyilvántartásba vett Végh-Várkert Kft családi mezőgazdasági társaság tagja több mint egy éve, amelyet igazolandó jelen szerződéshez csatolja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága számu határozatát. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfeleléséig

Füri Bálint Eladó Poósné Pék Adrienn Eladó Harcsász Mária Eladó Végh Dániel Vevő

Elővásárlásra jogosult jogviszonyokotduak megtehetőre 30 napon belül - határidő - határidő

szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. Fent nevezett felek megállapítják, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. szerint az ingatlanok fekvése szerinti települési Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül, valamint közzéteszik. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben őt, mint a jelen pontban részletezett elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog jogosult jogosultságával él, abban az esetben a jelen adásvételi szerződésben az ő helyébe vevőként az őt megelőző elővásárlási jogosult lép. Felek tudomásul veszik tehát, hogy csak akkor marad a vevői pozícióban a jelen adásvételi szerződés vevője, amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző elővásárlási jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot nem tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő közzététele 30 napos időtartama alatt. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző elővásárlási jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő közzététele 30 napos időtartama alatt, abban az esetben a jelen adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban vevőt megelőző, érvényesen elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlási jog jogosult lép. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. 18. § szerinti rangsorban Vevővel azonos rangsorban álló elővásárlási jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy az őket megillető választási jogosultságot nem gyakorolják Vevő terhére, vagyis ezen esetben a jelen adásvételi szerződés vevője a vevői pozícióban marad. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanok szőlő művelési ágára tekintettel a Hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20. § (2) bekezdése alapján a legalább 24 hónapja hegyközségi tag szomszédos szőlő ingatlanok tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg. Szerződő felek előadják, hogy ilyen elővásárlási joga senkinek sem áll fenn, mert a szomszédok nem felelnek meg a jogszabály által meghatározott feltételeknek. Felek tudomásul vették, hogy Földforgalmi tv. 7. § szerint a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5./ Eladók a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának átvételével és a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kötelesek Vevő részére az ingatlanokat birtokba adni. Vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlanokat használni és köteles a terheket és a kárveszélyt viselni. Az ingatlanok használatával kapcsolatos költségek és közterhek a birtokba vétel napjáig Eladókat, utána pedig Vevőt terhelik. Az ingatlanok birtokba vételével száll át az ingatlanokkal kapcsolatos kárveszély viselésének kötelezettsége is. Felek megállapítják, hogy az ingatlanokon lévő lakóház és gazdasági épületek bontandó állapotú épületek, tetővel már nem rendelkeznek, az épületekben semmilyen közmű nincs.

6./ A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig, legkésőbb 2027. május 31. napjáig fenntartják. Az Eladók tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik, továbbá Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Solt zártkert 4750 hrsz.** alatt felvett, összesen 6447 m² területű, 14,47 AK értékű, „a) szőlő, b) legelő, c) gyümölcsös, d) legelő és gazdasági épület” művelési águ ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a **Solt zártkert 4959/45 hrsz.** alatt felvett, természetben 6320 Solt, Kadarka utca 13. szám „felülvizsgálat alatt” alatt található, összesen 4246 m² területű, 10,69 AK értékű, „a) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, b) szőlő” művelési águ ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Végh Dániel Vevő javára 1/1 arányban a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát 2027. május 31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Felek közösen kérik, továbbá Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt, a **Solt zártkert 4750 hrsz.** alatt felvett, összesen 6447 m² területű, 14,47 AK értékű, „a) szőlő, b) legelő, c) gyümölcsös, d) legelő és gazdasági épület” művelési águ ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a **Solt zártkert 4959/45 hrsz.** alatt felvett, természetben 6320 Solt, Kadarka utca 13. szám „felülvizsgálat alatt” alatt található, összesen 4246 m² területű, 10,69 AK értékű, „a) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, b) szőlő” művelési águ ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **Végh Dániel Vevő** tulajdonjoga **1/1** arányban az ingatlan-nyilvántartásba a 3./ pontban írt teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön tulajdonjog bejegyzési engedély nyilatkozat ellenében -, amelyet eljáró ügyvédnél 5 darab eredeti példányban letétbe helyeztek - **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Az okírszerkesztő ügyvéd jogosult és köteles az eladók tulajdonjog átruházását és a vevő tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését tartalmazó - feltétlen és visszavonhatatlan - külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt) a teljes vételár megfizetését követően a vevő részére kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz két munkanapon belül benyújtani. Eladók kötelezik magukat, hogy elektronikus levélben az endlgalbrigitta@gmail.com címen a vételár megfizetéséről haladéktalanul értesítik eljáró ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni eljáró ügyvéd felé.

7./ Eladók a vétel tárgyat képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességét szavatolják az 1./ pontban írt vezetékgigok kivételével és az illető egyéb szolgalmi jog bejegyzés kivételével. E körben biztosítják arról Vevőt, hogy senkinek sincs a vétel tárgyat képező ingatlanokon olyan joga, amely tulajdonszerzését vagy háborítatlan birtoklását korlátozná, részben vagy egészben akadályozná.

Eladó nyilatkozik, hogy energetikai tanúsítvány készítő szakember akként tájékoztatta őt, hogy mivel az ingatlanon lévő lakóépületben nincs fűtésrendszer és semmilyen vízmelegítő rendszer, a tetőszerkezet beomlott, így értelmetlen és lehetetlen energetikai tanúsítványt készíteni, amelyet Vevő elfogad és kijelenti, hogy az energetikai tanúsítvány tartalmára tekintet nélkül meg kívánja vásárolni az 1./ pontban írt Solt zártkert 4959/45 hrsz.-ú ingatlant.

Felek nyilatkoznak, hogy a **helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény** felhatalmazása alapján az önkormányzat a helyi önazonosság védelmére tekintettel nem vezetett be olyan jogvédelmi eszközt, amely az adásvétellel érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonszerzésre hatással lehet, Solt Város Önkormányzata esetében nincs a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet. Vevő nyilatkozik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 3. § szerint nem minősül betelenülőnek

Füri Bálint Eladó

Poósne Pék Adrienn Eladó

Harcász Mária Eladó

Végh Dániel Vevő

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2026. szeptember 18. napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31., KASZ: 36060397)



8./ Vevő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 13. § szerint vállalja, hogy az 1./ pontban foglalt termőföld ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 14. § szerint nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízást adnak Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31.) részére a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására az ingatlanügyi hatóság előtt, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi okirat megtekintésére, továbbá meghatalmazzák az önkormányzati jegyző előtti közzétételi eljárásban, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban való képviselőükkkel, aki a meghatalmazást, megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanügyi hatóság a vevő tulajdonjogának bejegyzéséről szóló határozatot a jogi képviselőnek küldi meg, amennyiben az a kérelemmel egyező tartalmú. A bejegyző határozat eljáró ügyvédnél átvethető, annak megküldésére eljáró ügyvéd nem köteles.

10./ Felek a jelen adásvételi szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitáik eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11./ A jelen szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget, visszerthes vagyónátruházási illetéket a Vevő viseli. Vevő kijelenti, hogy nyilvántartási számmal rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző földművesként vásárolja meg az 1./ pontban foglalt ingatlanokat és vállalja, hogy azokat a birtokbaadás napjától legalább 5 évig mezőgazdasági célra hasznosítja, el nem idegeníti, művelésből ki nem vonja. Erre tekintettel az illetékről szóló 1990. évi CXIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja alapján illetékmentesség illeti meg vevőt, amelyet a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal jelent be a NAV Illeték Osztályánál. Erre tekintettel kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy a termőföld ingatlanokon való tulajdonszerzése miatt az illetékről szóló **1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja szerinti kedvezményt** alkalmazza. **Vevő tudja, hogy 30 napon belül köteles a <https://onya.nav.gov.hu/#!/login> felületen bejelentkezve B400e nyomtatványt kitölteni és elektronikusan vagy postai úton papír alapon a NAV részére beküldeni, eljáró ügyvéd ebben képviselőt nem lát el.**

12./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek szerződő és nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Vevő a Földforgalmi tv. 16.§-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföldekkel együtt már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagysága - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg (földszerzési maximum), valamint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföldekkel együtt már birtokában lévő termőföld területnagysága - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt nem haladja meg (birtokmaximum). Vevő kijelenti, hogy mint vevőnek a tulajdonszerzése **nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § szerinti szerzési korlátozásba. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.**

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést ügyvédi tényállásvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akarattal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre. Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján adófizetési kötelezettségük keletkezhet, melynek bevallására és megfizetésére saját maguk kötelesek. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a szerződésből eredő személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján keletkező, valamint illetékfizetési kötelezettségekről, ezt a felek megértették. Felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

14./ Felek előtt ismert, hogy az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért 10.600,-Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg átadni. A jelen szerződés készítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt minden költséget az elővásárlási jog gyakorlásának esetében az elővásárlási jog gyakorlója az eredeti vevővel egyezően köteles viselni.

15./ Jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akarataiknak és végleges szándékuknak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza és nincs olyan tény, körülmény, szándék vagy elvárás, amely a jelen szerződésben megfogalmazásra ne került volna.

Felek a jelen három oldalból álló szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Dunaföldváron, 2026. szeptember 18. napján.

Hirdetőre kitéve 20.26.10.08.

Hirdetőről levéve 20.26.11.10.

Solt, 20.....

Végh Dániel Vevő

Füri Bálint Eladó

Poósné Pék Adrienn Eladó

Harcász Mária Eladó

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2026. szeptember 18. napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31., KASZ: 36060397)

.....
aláírás