

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Név: Balogh Antal
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 8492 Kerta Tácsics u. 2.

Név: BALOGH ANTAL	
Születési hely, idő: 1968.01.01	
Anyja neve: BALOGH ANNA	
Adóazonosító jele: 573 674	Adóazonosító jele: 573 674
Személyi azonosító jele: 573 674	Személyi azonosító jele: 573 674
Állampolgárság: Magyar	Állampolgárság: Magyar

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó tulajdonos

másrészről:

Név: Bolla Máté
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele: 573 674
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
MAK tagsági azonosító:
Lakcím: 8492 Kerta Kossuth u. 51.

a továbbiakban, mint használatba vevő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Ezen szerződésbe foglalt feltételek mellett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület /ha./	Ak-érték
Kerta	0130/40	szántó	4,4638	147,08
Kerta	0130/39	szántó	1,2880	38,00
Kerta	0130/6	szántó	2,2437	76,06
Kerta	0149/3	szántó	8,0216	121,99
Kerta	072/6	szántó	0,6599	9,16

2.) A haszonbérleti szerződés öt évre jön létre.

3.) A haszonbérlet kezdete: 2026.10.01.

4.) Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földtörvény) 49. § (1) bekezdése értelmében, haszonbérbeadó az aláírástól számított nyolc napon belül négy eredeti példányban megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérleti díj: 100.000, -forint (azaz egyszázezer forint) évente és hektáronként.

- Haszonbérő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó bankszámlájára átutalni.

6.) Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a földtörvényben foglaltak alapján elő haszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén:

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

7.) Alulírott haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelentem, hogy fiatal földműves vagyok, (földtörvény 5. § 6.pont)

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földtörvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /földtörvény 42.§ (1) bekezdés/

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /földtörvény 42.§ (3) bekezdés/

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földtörvény szerinti birtokmaximumot, (földtörvény 16.§)

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénynek az ingatlan haszonbérletére vonatkozó szabályai, valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról és az ingatlan nyilvántartásról szóló rendelkezések az irányadók.

9.) Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kerta 2026.09.26.

Záradék:
Kormányzati Portálon történő közzététel
időpontja: 2026. október 9.
A közlés kezdő napja: 2026. október 9.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
napos határidő utolsó napja: 2026. október 16.
E határidő elmulasztása jogvesztő.

Balogh Antal
haszonbérbe adó tulajdonos

Kerta: 2026. október 9.
Szarka Gyula jegyző nevében és meg-
bízásából: Tóth Sándorné
ügyintéző

Bolla Máté
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Molnár József

2.
név: Bolla Máté

lakcím: 8432 Kerta, Kossuth u. 11

lakcím: 8432 KERTI KIMÉSI 4 1

aláírás:

aláírás: