

T 2898/2026

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.10
 Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
 nyitva álló határidő első napja: 2026.10.09
 utolsó napja: 2026.10.28
 E határidő jogvesztő.



A felhasználót a dokumentumhoz
 rendelte:
 Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
 BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
 FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
 "AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
 PAULINÉ VERES GABRIELLA
 2026.10.06. 08:38:17
 MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (K. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
 HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÓI KORMÁNYHIVATAL
 Földhivatali Főosztály

nap 1

amely létrejött egyrészről **Hankóczi Márta** (születési neve: an: , személyi azonosítója: 2 , adóazonosító jele: 187628-11/2026-6 , szül. helye, ideje: I , magyar állampolgár) 5600 Békéscsaba, Alsó Körös sor 13. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: adó),

másrészről **Zsiros Pálné** (szn: I , szül. Békéscsaba, an: I , személyi azonosítója: 7, adószáma: I, földműves nyt. száma: I, NAK azonosítója: I, östermelői NÉBIH azonosító: I, FELIR azon: I, magyar állampolgár) 5600 Békéscsaba, Mokry u. 13. szám alatti lakos, mint haszonbérlet között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adók tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

fekvés/hrs.	terület/kat. jöv.	műv. ág	tulajdonos/tulajdoni arány
Békéscsaba 0859/63.	2 ha 0676 m2 (72.81 AK)	szántó	Hankóczi Márta 1/1

2./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant a 2026. október 31. napjától 2031. október 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

3./ A haszonbér összege 150.000,- Ft/ha/év, azaz százötvenezer forint hektáronként, évente. A haszonbérlet a tárgyévi haszonbérleti díjat minden év október 31. napjáig egyösszegben köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

4./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, mint helyben lakó földművest. A haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy
 - a 2013. évi CXXII. tv. szerinti, nyilvántartásba vett földműves, lakóhelye és mezőgazdasági üzemközpontja három évnél régebben Békéscsaba MJ Városban található,

- vállalja, hogy a földhasználat fennállásának időtartama időtartama alatt mindvégig megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és 41.§-ában foglalt, a földhasználati jogosultság megszerzéséhez előírt feltételeknek,
 - a haszonbérlet termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása, továbbá, hogy 5 éven belül nem állapították meg jogerős határozattal, hogy a termőföld tulajdonszerzési korlátozásba ütköző, vagy annak vagy ilyen megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna,

- hogy az általa birtokolt termőföld nagysága a jelen haszonbérlet szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt sem haladja meg az 1200 ha-t. (2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben írt megengedett birtokmaximum),

- hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyása esetén a földhasználatot a földhivatalnál a jogszabályi határidőben bejelenti,

- a jelen haszonbérlet jogviszony létesítése nem ütközik semmilyen egyéb jogszabályi korlátozásba, továbbá elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5./ A haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni, az ingatlan használatát azonban más részére nem engedheti át, alhaszonbérletbe nem adhatja. A haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint a mezőgazdasági földekre vonatkozó jogszabályok előírásait maradéktalanul betartani, köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. Haszonbérlet terhel a műveléssel felmerülő valamennyi költség, csak úgy mint a mezőőri hozzájárulás, valamint a víztársulati díj megfizetése a bérleti időszak teljes idejére. A haszonbérbe adó előzetes hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg az ingatlan művelési ágát és nem végezhet értéknövelő beruházásokat, évclő kultúrát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával telepíthet. Haszonbérlet a földet a bérlet megszűnésekor terménytől, mellékterméktől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. A haszonbérlet illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami, európai uniós, vagy önkormányzati juttatás és támogatás, azok igénybevétele érdekében magának kell eljárnia. A haszonbérlet szabadon rendelkezik a föld termésével, ideértve a melléktermékeket is.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Hankóczi Márta
 haszonbérbe adó

Zsiros Pálné
 haszonbérlet

DR. RA

CSABA

5600 Békéscsaba

Tel.: +36

KAS

81

2 em. 2

2026.10.10

2026

7./ A jelen szerződés (és a közzétételi kérelem nyomtatvány) megszerkesztésével és a jogi képvisellel felmerülő jogi költséget (50.000 Ft ügyvédi munkadíjat) a haszonbérlet viseli. Amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv fölé eltérő más előhaszonbérletre jogosult személlyel hagyná jóvá a jogügyletet, úgy a mezőgazdasági szakigazgatási szerv által kijelölt haszonbérlet köteles a szerződés szerinti haszonbérlet részére ezen költséget megtéríteni.

8./ Szerződő felek megbízzák Dr. Rajnai Csaba ügyvédet (ügyvédi tevékenység székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrássy út 7. 2. em. 2., KASZ: 36067632) a jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák, hogy a szerződés hatósági jóváhagyása iránti eljárásban - a hirdetményi közlési szakaszra is kiterjedően - őket a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével is elfogadja.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (Földforgalmi tv. 49 § (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

10./ A külön nem szabályozott kérdésekben a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. törvény, 2013. évi CCXII. tv. és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. szeptember 28.

HANKOCZI MARIA
haszonbérbe adó

ZSÍROS PÁLNÉ
haszonbérlet

Alulírott Dr. Rajnai Csaba ügyvéd (ügyvédi tevékenység székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrássy út 7. 2. em. 2., KASZ: 36067632) a jelen okiratot Békéscsabán, 2026. szeptember 28. napján ellenjegyzem:

DR. RAJNAI CSABA
ügyvéd
5600 Békéscsaba Án
Tel: +36 30
KASZ: 36

8ABA
ut 7 2 em 2.
17-84
2