

1205/1350/4026

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
Készítés dátuma: 2026.07.21.	Iktatószám: 585903
Dokumentum száma:	Ügyintéző: 19

amely létrejött egyrészről:

Név: **Osváth László**

Születési név: ua.

Anyja neve: (

Szül. hely, idő:

Lakcím: 1138 Budapest, Róbert Károly krt. 20. 1/12.

Személyazonosító jel:

Adóazonosító jel:

Bankszámla szám: ,....

Telefonszám: (

Állampolgárság: magyar

Agrárkamrai azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

Őszöd-Agrár Zrt. (stat. számjel: ,

Cg.

székhely: 8637 Balatonőszöd,

Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám:

kamrai azonosító:

földműves nyt

szám: , alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig **2026.07.21.** napjától **2036.12.31.** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

Település	fekvés	hrsz	műv. ág	Összes		Bérlet		Tulajdoni hányad
				ha	AK	ha	AK	
Balatonőszöd	külterület	09/21	szántó	1,9791	46,93	0,0561	1,33	133/4693
Összesen:	-	-	-	1,9791	46,93	0,0561	1,33	

Amennyiben az ingatlan művelési ágnál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú terület rész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy haszonélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló haszonélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlelőt, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártának időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérlelőt a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. a. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg takarmánybúza** tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési **átlagára/AK/év.** A haszonbérlelő a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.
7. A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérelt területet művelni. A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okoszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérelő viseli a haszonbérelt földterület mindenkorai közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérelt területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérelőt a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérelőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
10.
 - Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor „a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználati bírság kiszabva,
 - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
 - illetve a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
 - Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
11.
 - Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
 - Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérelő halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
 - A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérelő nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
 - A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013.évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonőszöd, 2026. 06.29.

X _____
haszonbérbeadó

Öszöd
8637 B.é.
HU 1910
Ah
Zrt.
19.07.10
10005008
2006-2-14
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: KORCZ-SKUTA RÉKA

2.Név: NAGY CSABKA Tünde

Cím: 8681 Látvány Rákóczi u. 132/A

Cím: 8624 Balatonudvari Sándor u.

Szig.sz:

Szig.sz:

Aláírás:

Aláírás:

ZÁRADÉK
Közzététel napja: 2026.10.08.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.09.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.10.23.
Felhívom az elővásárlás jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja:



✶
ELHATÁROZÁS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Inre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.04.14 11:31:15

Helyrajzi szám: BALATONÖSZÖD külterület 9/21

Megrendelés szám: 7/505/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 32726520002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Alulírott, a Balatonöszöd 09/21 hrsz-ú ingatlan jelen térképmásolat szerint jelölt használati megosztását elfogadom.

dátum: _____

alírási: _____