

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

516458
2026. SZEP. 22.

amely létrejött egyrészről **Banka Katalin sz.** (született: **szsz.:** **an.:** **adóazonosító jel:** **magyar állampolgár**)
6800 Hódmezővásárhely, Kiss u. 14/A. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: **eladó**),
másrészről **Ozgyin Balázs sz.** (született: **szsz.:** **an.:** **adóazonosító jel:** **magyar állampolgár, földműves**)
nyilvántartásba vételi száma: **kamarai azonosító száma:** **6800**
Hódmezővásárhely, Mester u. 90. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között a mai napon, az
alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük adásvételi előszerződés megkötésére került sor 2025. október 13. napján a Hódmezővásárhely külterület 0679/61 hrsz. alatti és a Hódmezővásárhely külterület 0679/62 hrsz alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyban, 11.000.000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint vételár ellenében, amely alapján, kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján az alábbi tartalommal könek végleges adásvételi szerződést:

1. Az adásvételi szerződés tárgya

1.1. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező:

- Hódmezővásárhely külterület 0679/61 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, mindösszesen 1 Ha 0971 m² területű, mindösszesen 45.00 AK értékű,
 - 1. minőségi osztályú 7934 m² területű, 34.43 AK értékű,
 - 2. minőségi osztályú, 3037 m² területű, 10.57 AK értékű termőföld ingatlant és
- Hódmezővásárhely külterület 0679/62 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, mindösszesen 1 Ha 6907 m² területű, mindösszesen 70.00 AK értékű,
 - 1. minőségi osztályú 1 Ha 2974 m² területű, 56.31 AK értékű,
 - 2. minőségi osztályú, 3933 m² területű, 13.69 AK értékű termőföld ingatlant.

1.2. Szerződő felek rögzítik, rögzítik, hogy jelen Adásvételi szerződés tárgyát képező 1.1. pontban meghatározott föld ingatlanok A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 5. § Értelmező rendelkezések 23. számú pontja szerint szomszédos földek, amely alapján - figyelemmel a Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdésére - az ingatlanok vételárának meghatározására egybefoglaltan és az ingatlanok elidegenítésére egy okiratban sor kerülhet.

2. Az egybefoglalt vételár megfizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

2.1. Vevő az 1.1. pontban körülírt ingatlanokat megtekintett állapotban, kizárólagos tulajdonába vásárolja meg eladótól, a kölcsönösen kialakított **11.000.000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint összegű, egybefoglalt vételár ellenében**. Felek rögzítik, hogy a kialakított vételárból a Hódmezővásárhely külterület 0679/61 hrsz. alatti ingatlan vételára 4.000.000-Ft, azaz négymillió forint, míg a Hódmezővásárhely külterület 0679/62 hrsz alatti ingatlan vételára 7.000.000,-Ft, azaz hétmillióforint. A vételár megfizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

2.1.1. Vevő **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint** vételárelőleget az előszerződés alapján korábban megfizetett, eladó **számu bankszámlájára történő átutalással**, amelyet felek jelen adásvételi szerződés aláírásával elismernek és egyben nyugtáznak.

2.1.2. Vevő **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint** vételárrészletet legkésőbb a helyi önkormányzat jegyzője által záradékolt, és az engedélyező hatóság által **jóváhagyott Adásvételi Szerződés visszaérkezését követő 5 munkanapon belül megfizet** eladó **számu bankszámlájára történő átutalással**. Szerződő felek a fizetés ezen módját elfogadják joghatályos teljesítésnek.

Banka Katalin sz. Banka Katalin
eladó

Ozgyin Balázs sz. Ozgyin Balázs
vevő

Hódmezővásárhelyi Helyi Önkormányzat
dr. Hegedűs Péter ügyvéd
Hódmezővásárhely, Hodi Pál u. 1. 2. lph. fszt. 1.
Adószám: 19253299-2-06
Szlsz.: 10700158-62927914-51100005
KASZ: 36061382

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. SZEP. 3. 0
Közzététel kezdőnapja: 2026. OKT. 0 1
80. napos jogvesztéssel hatályos utolsó napja: 2026. OKT. 3. 0.
Levétel napja: 2026. OKT. 3. 1.

- 2.1.3. A fennmaradó 8.500.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszáz ezer forint vételár megfizetésére – amennyiben az arra jogosultak egyike sem él elővásárlási jogával – vevő által igénybe vett, OTB Bank Nyrt. által nyújtott kölcsönből kerül sor, legkésőbb a 7. pontban hivatkozott közlési és engedélyezési eljárás befejezését követően, a helyi önkormányzat jegyzője által záradékolt, és az engedélyező hatóság által jóváhagyott Adásvételi Szerződés visszaérkezését követően 120 napon belül, eladó számú bankszámlájára történő átutalással. Szerződő felek a fizetés ezen módját elfogadják joghatályos teljesítésnek.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladó fentiekben megadott bankszámlájára jóváírásra kerül.

- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy 2.1.3. pontban foglalt kölcsön folyósításának feltétele a kölcsön összegén felüli vételárrész maradéktalan megfizetése és annak hitelező részére történő igazolása, amellyel összefüggésben eladó vállalja, hogy a vételárrészlet általa megadott bankszámlán való jóváírást követő **3 munkanapon** belül, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja a vevő felé, hogy a vevő a kölcsönön felüli fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

- 2.3. Amennyiben vevő hitelkérelmét a Hitelintézet elutasítja, és nem nyújt hitelt vevő részére, úgy Vevő vállalja a 2.1 pontban meghatározott teljes vételár önerőből történő megfizetését a 2.1.3. pontban rögzített, hitel folyósítására megállapított határidőn belül. Amennyiben a Hitelintézet alacsonyabb összegű finanszírozást nyújt Vevő részére, mint az adásvételi szerződésben rögzített kölcsönből teljesítendő vételárrész teljes összege a kölcsön folyósítását megelőzően e különbözetet önerőből megfizeti Eladó részére a hiteltől történő vételár megfizetésére előírt határidőn belül, de a hitel folyósítását megelőzően. Ebben az esetben a különbözet összegének megfizetése tényét a kölcsön folyósítását megelőzően hitelt érdemlő módon – az Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával – igazolni kell a Hitelintézet részére.

3. Az ingatlan birtokbaadása

Az ingatlan birtokbaadására az 4. pontban foglalt fennálló haszonbérleti szerződés alapján annak lejárátát követő napon kerül sor, azzal, hogy ezen időponttól kezdve vevő húzza az ingatlan hasznait, viseli költségeit és a kárveszélyt. Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a fennálló haszonbérleti jogviszonyt nem jogosult megszüntetni.

4. Szavatosság

- 4.1. Eladó az adásvétel tárgyát képező, 1.1 pontban körülírt ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

- 4.2. Eladó kijelenti, hogy az 1.1 pontban hivatkozott ingatlanok vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásba az Dura Jánosné (születési név: _____, sz.: _____, anyja neve: _____, lakóhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 79.) haszonbérleti földhasználati joga van bejegyezve, a haszonbérleti jogelődjével, Dura Jánossal (sz.: _____, an.: _____, lakhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 79.) 0679/61 hrsz-ú ingatlanra 2012.04.24. napján és a 0679/62 hrsz-ú ingatlanra 2008.12.31. napján megkötött és 2017.05.11. napján módosított haszonbérleti szerződések alapján, amelyek lejárata 2027.05.31. napja. A haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérleti díj mértéke a júliusi tőzsdei ár, megfizetésének esedékessége tárgyév december 31. napja.

5. Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog és tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás, bejegyzési engedély

- 5.1. Az Eladó a vételár megfizetésének módjára tekintettel kijelenti, hogy a teljes vételár-kifizetésének feltételéhez kötött feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1 pontban körülírt ingatlanok tekintetében eladó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonjoga törlésre, valamint vevő kizárólagos (1/1) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímen jelen szerződés alapján.

Banka Katalin sz. Banka Katalin
eladó

Ozgyin Balázs sz. Ozgyin Balázs
vevő

Hegedűs & Hegedűs Ügyvédi Iroda
Dr. Hegedűs Péter ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Hódi Pál u. 1. 2. lph. fszt. 1.
Adószám: 19253209-2-06
dr. Hegedűs Péter 00158-62927914-51100005
ügyvéd
KASZ: 36061382

5.2. Eladó a kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, azzal, hogy a mai napon a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését engedő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot (tulajdonjogra vonatkozó bejegyzési engedély) ír alá, amelyet a jelen okiratot készítő ügyvéd irodájában letétbe helyeznek. Eljáró ügyvéd eladóval letéti szerződést köt a bejegyzési engedély letétbe helyezéséről.

5.3. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy az ingatlanügyi hatóság tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezzen be vevő javára az adásvétel tárgyát képező, 1.1. pontban meghatározott egész ingatlanokra (vevői jog bejegyzésére vonatkozó bejegyzési engedély).

5.4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetéséről haladéktalanul írásban értesíti eljáró ügyvédet, amennyiben erre nem kerül sor a teljesítést követő 3 munkanapon belül, azt vevő is igazolhatja hitelt érdemlő módon. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél általi hitelt érdemlő igazolását követően a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését engedő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot tartalmazó bejegyzési engedélyt 3 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalba.

5.5. Felek a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot határozott, a bejegyzés hatályától számított 6 hónapos időtartamra kötik, amely alapján kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a 6 hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból, azzal, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlését követően haladéktalanul ismételt benyújtják a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló kérelmet.

6. A szerződéskötés költségei, illeték, adó

6.1 Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján a tulajdonosváltozáshoz kapcsolódó adó- és illetékszabályokat megismerték, azt magukra nézve kötelezőnek tekintik. Vevő tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok szerint visszerhes vagyónátruházási illeték alapja az ingatlan forgalmi értéke, illetve mértéke 4 %.

Vevő tudomásul veszi, hogy jelen Adásvételi Szerződés alapján illetékmentesség illetheti meg, az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén, ugyanis földművesnek minősül (földműves nyilvántartásba vételi száma: _____ kamarai azonosító száma: _____ és

kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződéssel vásárolt termőföldeket a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben vállalt kötelezettségeit megszegi, úgy az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.

Vevő tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkező adóhiányt és jogkövetkezményeit az Adóhatóság a vevő terhére állapítja meg, mint ahogy tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglaltakat nem teljesíti, bármely feltétel hiányának beálltával, termőföld átruházásából származó jövedelemnek kell tekinteni jelen Adásvételi Szerződésben meghatározott ellenértéket.

6.2 Szerződő felek rögzítik, hogy az Adásvételi Szerződés alapján adófizetési kötelezettség eladót nem terheli tekintettel 5 éven túli tulajdonszerzésére, illetve, hogy a tulajdonosváltozáshoz kapcsolódó esetleges visszerhes vagyónátruházási illeték, amennyiben az illetékmentesség nem kerülhet alkalmazásra vevőt terheli, illetve a hivatkozott okiratok elkészítésével összefüggésben jelentkező ügyvédi munkadíjat és a tulajdonjog bejegyzésével összefüggő, ingatlanonként felmerülő igazgatási-szolgáltatási díjat vevő viseli.

7. Elővásárlási jog

7.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog átruházására irányuló jogügylet a 2014. március 01. napján hatályba lépett a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, amely alkalmazni rendeli az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket.

7.2. Eladó, mint kérelmező feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Adásvételi Szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi közzétételre való alkalmasság vizsgálata és jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv végzéssel dönt a közzétételre való alkalmasságról és annak alkalmassága esetén hivatalból elegendi a szerződés közzétételét. A közzétételre

Banka Katalin sz. Banka Katalin
eladó

Ozgyin Balázs sz. Ozgyin Balázs
vevő

Hegecs & Hegecs Ügyvédi Iroda
Hegecs Péter
6800 Hódmezővásárhely, Hodi Pál u. 1. 2. lph. fszt. 1.
Adószám: 19253299-2-06
Száml.: 10700156-62927914-51100005
KASZ: 36061387

való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzétételével valósul meg, azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatal hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététel megegyező időtartamra.

7.3. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező, 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés c) pontja (jogalap ranghely) alapján, elővásárlási joggal rendelkezik, ugyanis olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, figyelemmel ugyanezen törvény 5. § 7. és 10. pontjaiban foglaltakra tekintettel arra, hogy több mint egy éve tulajdonolja a Hódmezővásárhely külterület 0679/63 hrsz.-alatti ingatlan, amely a szerződés tárgyát képező föld ingatlanokkal szomszédos ingatlan minősül. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a vevőt megelőző ranghelyű elővásárlási nyilatkozat érkezik, úgy az Adásvételi Szerződés a tulajdonjog eladó és az elővásárlási jognyilatkozatot tevő között jön létre jelen Adásvételi Szerződésben foglalt tartalommal. A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezés jogosítja és kötelezi.

Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint engedélyezési eljárás lefolytatása is sor kerül, amely alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal dönt az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáról.

7.4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az engedélyező hatóság az Adásvételi Szerződést az elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá, úgy az elővásárlási jog jogosultja nevére külső bejegyzési engedélyt állít ki az elővásárlási jog jogosultja tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében, valamint köteles az adásvétel tárgyát képező ingatlant az elővásárlási jog jogosultjának birtokába adni.

7.5. Eladó a Földforgalmi törvény 29. § szakasza alapján akként nyilatkozik, hogy amennyiben mezőgazdasági igazgatási szerv vevővel azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára is hozhat jóváhagyó döntést, akkor vevővel kívánja létrehozni a szerződést.

8. Kötelezettségvállalások

8.1 Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy – a törvényi kivételektől eltekintve – a birtokbaadás időpontjától az 1. pontban körülírt ingatlan használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, melynek során a földhasznosítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Vevő továbbá kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

8.2 A földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján -figyelemmel a szerződés 4.2. pontjára - vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre az a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

8.3 Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele, mint szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8.4 Vevő a Földforgalmi törvény alapján, mint földműves kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt föld ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával a 300 hektáros földszerzési maximumot nem haladja meg. (földszerzési maximum)

8.5 Vevő, mint földműves kijelenti, hogy – a törvényi kivételtől eltekintve – a tulajdonszerzése alapján a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával az 1200 hektár birtokmaximumot nem haladja meg. (birtokmaximum)

Banka Katalin sz. Banka Katalin
eladó

Ozgyin Balázs sz. Ozgyin Balázs
vevő

Hegedűs Hegedűs Ügyvédi Iroda
Dr. Hegedűs Péter ügyvéd
6000 Hódmezővásárhely, Hódi Pál u. 1. 2. lph. fs
Adószám: 19253299-2-96
Hódi Pál u. 1. 2. lph. fs
dr. Hegedűs Péter
ügyvéd KASZ: 36061382

8.6 Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

9. Vegyes rendelkezések

9.1 Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy valamennyien magyarországi lakhellyel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok, így ingatlanszerzési és elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

9.2 Szerződő felek meghatalmazzák **Hegedűs & Hegedűs Ügyvédi Irodát** (adószám: 19253299-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Hódi Pál u. 1. 2. lh. fszt. 1., Tel./Fax.: 62/238-793, Mobil: + 36 20 398 9911, e-mail: info@hegedusugyved.hu, web: www.hegedusugyved.hu – eljáró ügyvéd: Dr. Hegedűs Péter, nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: **36061382**, Cégkapu címe: 19253299#cegkapu, Cégkapu neve: Hegedűs & Hegedűs Ügyvédi Iroda) az Adásvételi Szerződés elkészítésével, illetőleg az Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó előzetes vizsgálati, kifüggesztési, engedélyezési és földhivatali eljárás - beleértve a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog és a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárásokat is - lefolytatásával, illetve a vevő vagyonszerzésének NAV Illetékhivatal részére történő bejelentésével, amely meghatalmazást okiratszerkesztő ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogad.

9.3 Jelen Adásvételi Szerződés 8 megegyező tartalmú papír alapú példányban készült, amelyből 1 példány a 47/2014. (II.26.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon (biztonsági okmány) készült.

9.4 Jelen Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen Adásvételi Szerződést felek átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2026. szeptember 11.

Banka Katalin sz. Banka Katalin
eladó

Ozgyin/Balázs sz. Ozgyin Balázs
vevő

Ellenjegyzem Hódmezővásárhelyen, 2026. szeptember 11. napján:

Dr. Hegedűs Péter
ügyvéd
KASZ: 36061382

Hegedűs & Hegedűs Ügyvédi Iroda
Dr. Hegedűs Péter ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Hódi Pál u. 1. 2. lph. fszt. 1.
Adószám: 19253299-2-06
Szlsz.: M700158-62927914-51100005
KASZ: 36061382

Banka Katalin sz. Banka Katalin
eladó

Ozgyin Balázs sz. Ozgyin Balázs
vevő

dr. Hegedűs Péter
ügyvéd