

## Haszonbérleti szerződés

2026 AUG 05.

Amely létrejött egyrészről

**Zombori Andrea**

születési név:

anyja neve: Antal

szül. hely. és idő:

szem. azonosító:

lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Lévai utca 45/A.

állampolgárság: magyar,

mint tulajdonos, haszonbérbe adó,

**Zombori Sándorné**

születési név:

anyja neve:

szül. hely. és idő:

szem. azonosító:

lakcím: 6724 Szeged, Zákány utca 25..

állampolgárság: magyar,

mint özvegyi jog jogosultja, haszonbérbe adó

másrészről

**AGRO-LELE Zrt.**

Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000471

Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G692100000707

(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint haszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a 2013.évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó, a használati megállapodáson 17. számmal jelölt, tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

| Település        | Fekvés     | Hrsz.   | Terület  | AK érték | Tulajdoni hányad |
|------------------|------------|---------|----------|----------|------------------|
| Hódmezővásárhely | külterület | 01790/7 | 0,2962ha | 7,54AK   | 7500/805092      |

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően 2036.12.31 napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.000 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérelő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.



Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 SZEP 2 9

Közzététel kezdőnapja: 2026 SZEP 3 0

..... napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 OKT 1 4.

Levétele napja: 2026 OKT 1 5.

.....  
aláírás

6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton **legfeljebb 20 km távolságra van**. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
9. A haszonbérlet kijelenti:
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
  - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
  - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
  - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.
10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026-08-04

**AGRO-LELE ZRT. ©**  
6821 Maroslele, hrsz 0231/4.  
Adószám: 25005198-4-08  
Csoportos az: 17783817-5-03  
Regisztrációs: 08-10-006471

.....  
**Zombori Andrea**  
haszonbérbe adó  
tulajdonos

.....  
**Zombori Sándorné**  
haszonbérbe adó  
özvegyi jog jogosultja

.....  
**AGRO-LELE Zrt.**  
Képviseli: **Mitykó Kornél** meghatalmazott  
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: RAKONCZAI DORINA  
6800 HUNYHÉLY  
Lakcím: TÓRÓK KÁROLY UTCA 1/B

Név: KALAI BETTINA  
6800 HUNYHÉLY  
Lakcím: TÓRÓK U. 15.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Észak-keleti irányban

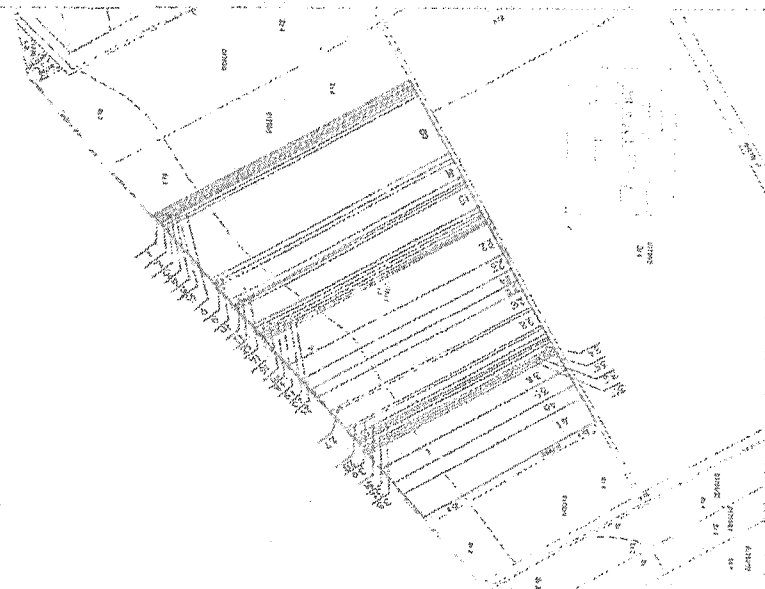
Baranyai 2-14-1

HOMOKMÁRTERLY HÍV. 201. 15807

Térképi rajz - Szemle

Ábrázoló rajz

Városi terv  
Művelőd. 1.000



Az építési terv a földrajzi helyzet, a környék és a földrajzi viszonyok alapján készült.  
A terv a földrajzi helyzet, a környék és a földrajzi viszonyok alapján készült.  
Készítette: 2000. március 20.

1:1000  
A. L. A. L. A. L.

*[Handwritten signature]*

Okmányi példány  
meggyeztetés nélkül

2000. APR. 21  
*[Handwritten signature]*