

4 számú melléklet

2026 AUG 27.
575701

**Mezőgazdasági ingatlanra
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely egyrészről **Bese János** (születési név: _____, sz: _____, an: _____, szem.szám: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar) 6800 Hódmezővásárhely, Bezerédi utca 5. sz. alatti lakos mint haszonbérbeadó, (továbbiakban haszonbérbeadó) másrészről, - **Kispál László haszonbérlet** (születési név: _____, sz: _____, an: _____, szem.szám: _____, adóazonosító jele száma: _____, őstermelői igazolvány sorszáma: _____, agrárkamarai nyilvántartási száma: _____, földműves nyilvántartásba vétel bejegyző határozatszám: _____, őstermelők családi gazdaságának nyilv. száma: _____, életvitelszerű lakáshasználatának helye: 6800 Hmvhely, Fánicsy utca 55. sz. mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között jött létre a mai napon az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

Szerződő felek jelen haszonbérlet szerződés előzményeként az alábbiakat rögzítik:
A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály 2026. 08. 08-án kelt **575701-2/2026 sz.** határozatával a Hódmezővásárhely, kült. 0489/45. hrsz. alatti ingatlan tárgyában megkötött haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyását megtagadta. A határozat indoklása értelmében a földhasználati nyilvántartás adatai alapján Kispál László haszonbérlet nem hivatkozhatott volna a 46 § (1) bek. a.) pontjában foglaltakra, ugyanis jelenleg és korábban sem volt a földhasználati joga bejegyezve a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra.

Ezen előzmények után szerződő felek az alábbi haszonbérlet szerződést kötik meg:

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a **Hmvhely kült. 0489/45. hrsz. alatti** mindösszesen 0,6180 hektár területű, 26,82 AK értékű, szántó művelési ágú termőföldet jelen haszonbérlet szerződés 2.) pontjában meghatározott határozott időre.

1/1. A haszonbérbeadó szavatolja az 1.) pontban megjelölt ingatlan teher és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2.) Szerződő felek a haszonbérlet szerződést **2026. 09. 01. napjától 2030. 12. 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.**

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy Kispál László haszonbérlet a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés c.) pontja alapján illeti meg az előhaszonbérlet jog az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

4.) Haszonbérlet haszonbérlet díjként köteles haszonbérbeadónak évente 60.000.- Ft, azaz Hatvanezer forint összeget haszonbérlet díjként megfizetni.

A fizetendő haszonbérlet teljes összegét Bese János haszonbérbeadónak _____ Banknál vezetett _____ sz. számlájára átutalással kell teljesíteni.
Bese János haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy e pontban megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlet díj nem ÁFA köteles.
A haszonbérlet díj kifizetése a **tárgyév december 31. napjáig** esedékes haszonbérbeadó bankszámlájára történő átutalással.

5.) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet ingatlant rendeltetésszerűen használni azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni. A haszonbérlet köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Okszerű gazdálkodásra van szükség ami a haszonbérlet alapvető kötelessége. A haszonbérlet földek alhaszonbérbe adása semmis.

Kispál László
haszonbérlet

Bese János
haszonbérbeadó

Dr. Salgó Tamás
ügyvéd

Dr. Salgó Tamás ügyvéd
335. sz. ügyvédi iroda
Hódmezővásárhely, Bezerédi utca 7. sz.
Tel.: (67) 530-630/795
Számlaszám: 1170318770007003
E-mail: 21617755-1-06

Közzététel napja: **2026 SZEP 2 9**
Közzététel kezdőnapja: **2026 SZEP 3 0**
Levétel napja: **2026 OKT 1 4.**
Levétel napja: **2026 OKT 1 5.**

aláírás

6.) A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló egységes szerkezetbe foglalt 2013.évi CXXII. törvény 40 § (1-4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása.

7.) A haszonbérelt ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérelő viseli.

7.1.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok.

8.) A haszonbérelő a haszonbérelt ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9.) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

10.) A haszonbérelő kijelenti, hogy e szerződés szerinti termőfölddel együtt a már birtokában lévő terület nagyságának beszámításával az összes terület az 1200 hektárt nem haladja meg. A haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és e szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen ügylet érvényességéhez a Csongrád Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint Mezőgazdasági Igazgatási Szerv hozzájárulása szükséges, melynek elmaradása esetén az eredeti állapot állítandó helyre.

11/A.) A szerződés megszűnése után haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotba visszaadni hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható.

11/B.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra harmadik személy előhaszonbérleti jogosultsága a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény értelmében fennáll. Haszonbérelő kifejezetten nyilatkozik arról, hogy abban az esetben ha harmadik fél érvényesen előhaszonbérleti elfogadó nyilatkozatot tesz úgy jelen szerződés megkötésével felmerülő és általa megfizetett ügyvédi munkadíjat, mint az Ő érdekkörében és kockázatára felmerült és megfizetett költséget visszakövetelni nem jogosult. Haszonbérelő kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződés kapcsán érvényes előhaszonbérleti nyilatkozat megtételére kerül sor és az előhaszonbérelő ranghelye Őt megelőzi úgy az ügyvédi munkadíj vonatkozásában elfogadja az érvényes előhaszonbérleti nyilatkozatot tevő általi megfizetést teljesítésként alulírott haszonbérelő kezeihez.

12.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerinti megtámadási jogot szerződő felek kizárják.

13.) Haszonbérbeadó és haszonbérelő megbízást adnak Dr. Salgó Tamás ügyvédnek (335. sz. Ügyvédi Iroda 6800 Hódmezővásárhely Erzsébeti út 7.), hogy jelen okiratot elkészítse, valamint arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerinti minden eljárás során képviseljükben eljárjon. Dr. Salgó Tamás ügyvéd nyilatkozik, hogy e pontban megjelölt megbízást elfogadja az Üttv. 34 § (2) bekezdésére figyelemmel.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló egységes szerkezetben foglalt 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek

(Kispál László
haszonbérelő

Bese János
haszonbérbeadó

Dr. Salgó Tamás
ügyvéd

Dr. Salgó Tamás ügyvéd
335. sz. Ügyvédi Iroda
6800 Hódmezővásárhely Erzsébeti út 7.
Tel: (06) 73 60 07
Számlaszám: 11730007-20007022
CIB Bank 11730007-20007022

forgalmáról szóló egységes szerkezetben foglalt 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

15.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok.

Jelen szerződést annak elolvasása és megértése után alulírott szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag saját kezűleg írták alá.

Hódmezővásárhely, 2026. 08. 19.

Kispál László
haszonbérelő

Bese János
haszonbérbeadó

Alulírott **Dr. Salgó Tamás ügyvéd** / Kamarai azonosító száma: 36067981, Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100707, Kamarai lajstromszáma: 305, székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Erzsébeti út 7. sz. / ezen haszonbérleti szerződést mezőgazdasági ingatlanra Hódmezővásárhelyen, 2026. 08. 19-én "készítettem és ellenjegyzem".

Dr. Salgó Tamás Ügyvéd
335. sz. Ügyvédi Iroda
6800 Hódmezővásárhely, Erzsébeti út 7. sz.
Tel.: (62) 636-330/331
Szerződés: 1/2026/07/305-2026
Aláírás: 2026.08.19-én