

- 1 -
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kakuk Ferenc (születési neve: Kakuk Ferenc, születési hely és idő:

.....), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),
másrészről Négyesi Anna Klára

.....), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**), -
akinek a képviseletében a jelen szerződés aláírása során meghatalmazottként eljár **Dr. Molnár Klára** (születési

....., magyar állampolgár) meghatalmazott - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

INGATLAN

1. Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapján II/15. sorszám alatt bejegyzetten Eladó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Tihany, Kültérület, 094/10. hrsz. alatt felvett, természetben Tihanyban található, Gyümölcsös / és gazdasági épület művelési ágú / megnevezésű, 1246 m² alapterületű, 4,34 AK értékű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan**). Eladó tulajdonjogát a Földhivatal Online rendszerből lekért tulajdoni lap szemle másolattal igazolja, amely szerint az Ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén található. A tulajdoni lap elintézetlen széljegyet nem tartalmaz. A III/2. pont alatt Balatonfüred Városi Tanács VB. jogosult javára kártalanítási igény kizárása bejegyzés szerepel. III/10. pont alatt az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgig szerepel 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 37 m² területre. Az Ingatlan, amely egy keskeny hosszú csík telek önálló közúti bejárattal nem rendelkezik, a tulajdonos bejárása jelenleg a szomszédos telken keresztül megoldott, azonban a saját kapubejárat kialakítható.
2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan legjobb tudomásuk szerint nem beépíthető, ingatlanfejlesztésre nem alkalmas. Az Eladó nem vállal szavatosságot a felújítandó állapotú felépítmény műszaki állapotáért, továbbá azért, hogy a földhivatali térkép a valóságnak megfelel-e. Eladó kijelenti, hogy a felépítmény tudomása szerint több, mint 10 éve fennáll a jelenlegi állapotában, fennmaradásával, használatával kapcsolatos hatósági eljárás (fennmaradás, bontás, használatot korlátozó vagy egyéb kötelezés iránt) nincs folyamatban, ilyen hatósági intézkedésről vagy kötelezésről nincs tudomása. Eladó a felépítménnyel kapcsolatosan sem műszaki-, sem építési dokumentációval nem rendelkezik, így a Vevő ezen dokumentáció hiányának tudatában vásárolja meg az ingatlant.
3. Az Ingatlan nem csatornázott, önálló mérőórákkal rendelkezik víz és elektromos közművek vonatkozásában, a közműszolgáltatás nincs felfüggesztve, a szolgáltatási szerződések érvényesen fennállnak.
4. Eladó szavatolja a Vevő akadálymentes tulajdonszerzését. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a fentiekben túlmenően per-, teher- és igénymentes, adók, adók módjára behajtható köztartozások, közüzemi díjtartozások nem terhelik, nem áll elidegenítés alatt, a jogszabályban rögzített elővásárlási jogokon túl harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga vagy követelése, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését, illetve birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, az Ingatlan nem része házastársi közös vagyonnak, az Ingatlanra nincs bejelentett földhasználó.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen adásvétel nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya alá, a felépítmény alapterülete nem haladja meg az 50 m²-t.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOK

6. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlan védett természeti értéknek minősül. A Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdés alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság jogosult gyakorolni.
7. Felek rögzítik, hogy a Helyi önkormányzat védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel (továbbiakban: Hővtv.) kapcsolatos jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet az Ingatlan fekvése szerinti önkormányzat illetékességi területén nincs hatályban, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból megállapíthatóan a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. §-ában írtak szerint sem került elővásárlási jog alapításra.

Felek előtt ismert tény, hogy az adás-vétel tárgyát képező Ingatlan termőföldnek minősül, ezért az adásvételi szerződést a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez kell jóváhagyásra benyújtani, amely szerv - ha nem tagadja meg a jóváhagyást - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét és megküldi az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy alapuló elővásárlási jog jogosultai. Az elővásárlási jog jogosultai

Ellenjegyzem Budapest, 2023.08.14. napján:

Kakuk Ferenc
Eladó

Ludvig Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

Négyesi Anna Klára
Vevő
képviselet: Dr. Molnár Klára
meghatalmazott

Záródatum:
A szerződés napja: év hó nap
Készült napja: év hó nap
A jóváhagyásra jogosult jognyilatkozatának megküldésére
a 30 napos határidő utolsó napja: év hó nap
A határidő jogvesztője: év hó nap
Tihany, 2023.08.14.
Ezen szerződés két példányban készült, melyek mindegyikét az alulírottak egy-egy példányban megkapta.

jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A jegyző szerződést, valamint az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozatokat, a közzétételről, illetve a levételről küldött igazolást megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez, aki dönt a jóváhagyásról. Jóváhagyó döntés esetén a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal közli a döntést az illetékes ingatlanügyi hatósággal.

9. Amennyiben a kifüggesztés során bármely jogosult elővásárlási jogával jogszerűen kíván élni, illetőleg a Kormányhivatal a jóváhagyását megtagadja, úgy a jelen jogügylet Kakuk Ferenc és Négyesi Anna Klára között érvényesen nem jön létre. Azon esetben, ha a jelen jogügylet bármilyen okból érvényesen nem jönne létre, felek úgy állapodnak meg, hogy az eredeti állapotot az erről történt tudomást szerzéstől – a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal döntésének kézbesítésétől – számított nyolc napon belül helyreállítják, amely esetben Kakuk Ferenc az Ingatlan vételára címén részére kifizetett összeget Négyesi Anna Klára részére hiánytalanul visszafizeti legkésőbb egy napon belül azt követően, hogy a Törvény 21/A. § szerint letétbe helyezett foglaló összege az Eladó részére ténylegesen megfizetésre került.
10. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére és az Eladó tulajdonjogának törlésére vonatkozó kérelem benyújtására és elbírálására kizárólag a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását és a teljes vételár igazolt megfizetését követően kerülhet sor.
11. Eladó az Ellenjegyző ügyvéd útján köteles intézkedni a jelen szerződés megkötéséről az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

NYILATKOZATOK

12. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 6. § (1) bekezdése figyelembevételével a 10. § (1) bekezdése értelmében került sor jelen szerződés megkötésére.
13. Felek a Törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- a.) Alulírott Vevő nyilatkozom, hogy a Törvény 10. § (2) bekezdés értelmében a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld – a birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
 - b.) Alulírott Vevő, a Törvény 13. § (1) bekezdés értelmében a megszerzett föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom;
 - c.) A Törvény 13. § (4) bekezdés értelmében – amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy alulírott Vevő, mint szerző fél, kötelezettséget vállalok, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, illetőleg a megszűnését követő időszakra az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget vállalom.
 - d.) Alulírott Vevő nyilatkozom, hogy a Törvény 14. § (1) bekezdés értelmében nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, a 14. § (2) bekezdés alapján a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
 - e.) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § alapján alulírott Vevő kijelentem, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.
 - f.) Alulírott Vevő nyilatkozom, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagyok, a jelen szerződés megkötése során elővásárlási jog nem illet meg.
18. Amennyiben az Ingatlan Vevő általi megvásárlásának akadályja nincs, Felek kéri az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a Vevő szerzését jóváhagyni szíveskedjen.
14. A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük nem korlátozott, ingatlan elidegenítési és szerzési korlátozás hatálya alá nem esnek. Dr. Molnár Klára kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése során Négyesi Anna Klára vevő képviselőjében, mint meghatalmazott jár el.

JOGÜGYLET

15. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a szerződéskötést megelőzően megtekintette, annak természetbeni állapotát ismeri, amely vételi szándékának megfelel. A jelen adásvétel a Vevő első termőföld ingatlan szerzése, az Ingatlanon Vevő célja a gyümölcsös mellett, fűszernövény és az őshonos növényi kultúra visszatelepítése.
16. Eladó ezennel eladja, Vevő pedig megvásárolja a fentiekben megjelölt Ingatlant, annak összes tartozékaival és felszereléseivel együtt, a Vevő által megtekintett állapotban, a kölcsönösen kialakított 73.000.000,- Ft, azaz **Hétvenháromezer forint** vételáron. A Felek egybehangzó nyilatkozata szerint a Törvény 8/A. § (3) bekezdése figyelemmel az Ingatlan vételárán belül a gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott termőföldnek minősülő földrészlet ellenértéke 7.500.000,- Ft, az Ingatlanon telepített gyümölcsös ültetvény 7.000.000,- Ft, az Ingatlanon álló, helyi autentikus termésköböl épült gazdasági épület felépítmény ellenértéke 58.500.000,- Ft. Felek kizárják a Szerződés megtámadási jogát a Vételár értékaránytalanságára tekintettel.

Ellenjegyzem Budapest 14. napján:

Kakuk Ferenc
Eladó

Négyesi Anna Klára
Ellenjegyző ügyvéd

Négyesi Anna Klára
Vevő
képviseli: Dr. Molnár Klára
meghatalmazott

20. év. hó. nap.
Közlés kezdő napja.
20. év. hó. nap.
Az elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja.
20. év. hó. nap.
(E határidő jogvesztő)
Levétel napja.
20. év. hó. nap.
Tulajdonos és megvásárló
névben és megvásárló
ügyintéző

17. Vevő 1.000.000,- Ft-ot a jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladónak az államkincstár, tulajdonos: Kakuk Ferenc, közlemény számú bankszámlájára átutalással megfizetett, míg 9.000.000,- Ft-ot a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizetett meg, ebből 4.000.000,- Ft-ot az Eladó államkincstár, tulajdonos: Kakuk Ferenc, közlemény számú bankszámlájára (Magyar Államkincstár, tulajdonos: Kakuk Ferenc, közlemény számú bankszámlájára) átutalással megfizetett, melynek átvételét Eladó a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza. A Felek megállapodnak, hogy a megfizetett 10.000.000,- Ft a jelen szerződés teljesítését biztosító foglalomnak minősül. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglalom jogi természetével. A foglalom a szerződés teljesülése esetén a vételárba beszámít. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalom visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalom elveszté, a kapott foglalom kétszeresen köteles visszatéríteni.
18. A fennmaradó 63.000.000,- Ft-ot, mint második vételár részletet a Vevő a lenti feltételek teljesülését követő 5 napon belül köteles az Eladó államkincstár, tulajdonos: Kakuk Ferenc, közlemény számú bankszámlájára (Magyar Államkincstár, tulajdonos: Kakuk Ferenc, közlemény számú bankszámlájára) átutalással megfizetni. Eladó a jelen szerződésben megjelölt bankszámlákra történő kifizetést a Vevő joghatályos teljesítéseként elfogadja. Az átutalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megadott bankszámláján hiánytalanul és visszavonhatatlanul jóváírásra került. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a rendelkezésükre álló terhelési, illetőleg jóváírási bizonylatot Ellenjegyző ügyvéd részére késedelem nélkül elektronikus úton (e-mailben, a dr.ludvig.tamas@gmail.com címre) megküldik, amint a vonatkozó banki tranzakció megtörténik.
19. A második vételár részlet kifizetésének feltételei:
- a) a Törvény szerinti 30 napos elővásárlási nyilatkozattételi határidőt követően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést és a Vevő tulajdonszerzését jóváhagyta, valamint az Ellenjegyző ügyvéd számára a záradékolt példányokat és a jóváhagyó határozatot a hatályos jogszabályoknak megfelelő példányszámban visszajuttatta, továbbá
 - b) az Ingatlan tulajdoni lapján a bejegyzések, feljegyzések a jelen szerződés megkötésének napjához képest változatlanok, vagy megfelelnek a jelen jogügyletnek, azt nem akadályozzák.
- Amennyiben a tulajdoni lap állapota szerint a Vevő tulajdonszerzése akadályozott, Eladó köteles minden tőle telhetőt megtenni az Ingatlan tehermentesítése érdekében, valamint a Felek kötelesek fokozottan együttműködni a szerződés teljesítése érdekében, de a második vételár részlet kifizetésével a Vevő mindaddig nem esik késedelembe, ameddig a tehermentes tulajdonszerzésének akadálya el nem hárul.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv / ingatlanügyi hatóság esetleges hiánypótlást előíró, vagy elutasító döntése esetén a jelen szerződés Felek között nem szűnik meg. Felek a szerződésben vállalt kötelezettségeiket továbbra is kötelesek teljesíteni, továbbá kötelesek a hiánypótlás teljesítéséhez, vagy a megismételt hatósági eljáráshoz szükséges okiratokat aláírni, illetve nyilatkozatokat a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt formában megtenni.

TULAJDONJOG ÉS BIRTOKBAADÁS

21. A vételár teljes megfizetéséig az Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a jelen szerződést készítő és Ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: Bejegyzési Engedély), amelyben az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tekintetében a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának törlése mellett. Az Ellenjegyző ügyvéd, mint letéteményes a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Bejegyzési Engedélyt négy eredeti példányban letétbe vette. Felek a jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az okirati letét, mint teljesítési letét tartalmát a Szerződés megfelelően rögzíti, annak külön letéti szerződésben való aláírását nem kéri.
22. Az Ellenjegyző ügyvéd jogosult és köteles a letétbe vett Bejegyzési Engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt előterjeszteni, és a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzését kérni azt követően, hogy előtte a teljes Vételár hiánytalan teljesítéséről bármely fél részéről megküldött banki jóváírási bizonylat, visszavonhatatlan banki terhelési igazolás, vagy folyósítási nyilatkozat kézhezvételével értesül, és az illetékes hatóság az Ellenjegyző ügyvéd számára a záradékolt példányokat és a jóváhagyó határozatot megküldte.
23. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokbaadására kizárólag a teljes vételár megfizetését követően, legkésőbb 3 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor (a továbbiakban: Birtokbaadás napja). Felek a Birtokbaadás napján az Ingatlant bejárvák, jegyzőkönyvben rögzítik az elektromos és víz közüzemi mérőórák állását és azonosító számát. Az Eladó a birtokbaadásakor köteles igazolni, hogy az Ingatlan vonatkozásában lejárt közüzemi tartozás nem áll fenn. Az Eladó a Vételár megfizetése esetén köteles átadni az Ingatlant teljesen kiürített és rendezett (csak az Ingatlan tartozékai maradnak), a Vevő által megtekintett műszaki állapotban.

A kiügészés napja: 20. 09. 04. nap
Közlés kezdő napja: 20. 09. 04. nap
Az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának megküldésére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 20. 10. 04. nap
(E határidő jogvesztő)
Levétel napja: 20. 09. 04. nap
Tudat, 20. 09. 04. nap
Ügyintéző

Kakuk Ferenc
Eladó

Ellenjegyzem Budán 2008. 08. 14. napján:

Ludvig Tamás
Ellenjegyző ügyvéd

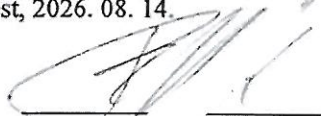
...gyesi Anna Klára
Vevő
képviseli: Dr. Molnár Klára
meghatalmazott

A birtokbaadás jeleként az Eladó az Ingatlan kulcsait a Vevő részére köteles átadni és köteles a birtokbaadási jegyzőkönyvet a birtokbaadás tanújelével aláírni. A Vevő a birtokba lépéstől viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait, valamint viseli a kárveszélyt. Az Ingatlan birtokbaadásáról felvett jegyzőkönyvben írt óraállásokig a közüzemi díjak az Eladót, ezt követően a Vevőt terhelik. Eladó legkésőbb a Birtokbaadás napján a közműszolgáltatók nullás igazolásával köteles igazolni, hogy közműtartozás nem áll fent. A Vevő a teljes Vételár kifizetését követően 15 napon belül köteles intézkedni az új közüzemi szolgáltatási szerződések megkötése és a közüzemi mérőórák átírása iránt, amelynek sikeres lebonyolítása érdekében az Eladó a szolgáltatók által esetlegesen elvárt nyilatkozatokat megtenni tartozik. Ellenjegyző ügyvéd az Üttv. 45/A. §, valamint a 2022. évi XXII. törvény 11. § alapján tájékoztatja a Feleket, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló közműátírási folyamathoz kapcsolódóan az állam Adatváltozás-kezelési Szolgáltatás néven egy olyan, ingyenesen igénybe vehető és egyablakos elektronikus ügyintézési szolgáltatást biztosít, amelynek igénybevételel ügyfél és szolgáltatói oldalon egyaránt jelentős adminisztratív tehercsökkentés érhető el.

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS ÉS KÖLTSÉGVISELÉS

24. Ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 39/A. § alapján rögzíti, hogy ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban jogi képviselőt ellátására jogosult, jogosultságát a Budapesti Ügyvédi Kamara P253Z4ZJ7B25 ügyszámú határozatával nyilvántartásba vette.
25. Eladó, mint az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga (törlendő jog) jogosultja, és a Vevő, mint az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga (bejegyzendő jog) jogosultja a jelen Szerződés aláírásával külön-külön és együttesen is megbízzák és meghatalmazzák Dr. Ludvig Tamás egyéni ügyvédet (székhely: 1162 Budapest, Szénás utca 15/B., Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36064712; E-mail: dr.ludvig.tamas@gmail.com) (a továbbiakban: Ellenjegyző ügyvéd) azzal, hogy jelen Szerződést elkészítse, ellenjegyezze, valamint annak kapcsán az Eladó tulajdonjoga törlése, valamint Vevő tulajdonjoga bejegyeztetése érdekében az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Felek képviselőjében eljárjon, továbbá az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása, illetőleg elővásárlásra jogosultakkal való közlése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat az Eladó és a Vevő képviselőjében megtegye, az illetékes hatóságok előtt teljes jogkörrel eljárjon, iratot átvegyen, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést készítő és Ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad és a jelen okirat ellenjegyzésével is megerősít.
26. A jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy az Ellenjegyző ügyvéd az Ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra, az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviselőre azonban nem. Az adóhatóság részére kiállítandó B400E adatlap tartalmát a Vevő megismerte, azzal egyetért, és eszerint kéri az Ellenjegyző ügyvédet annak elektronikus előterjesztésére az adóhatóság felé.
27. Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az Ellenjegyző ügyvéd a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseivel összhangban a Feleket megfelelő módon azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányaikról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelüket és személyi számukat tartalmazó okirataikról másolatot készítsen, és azokat kezelje. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik kizárólag a jelen Szerződéssel érintett megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra.
28. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel, és a tulajdon átruházással kapcsolatos valamennyi költséget – a vagyonátruházási illetéket, az igazgatási szolgáltatási díjat, és az ügyvédi költséget – a Vevő viseli.
29. Egyéb ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi tv, Fétv, Inyvtv, Inytv vhr. valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
30. Ezen adásvételi szerződés 4 számozott oldalból áll.
- Ezen adásvételi szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasást és megértést követően azt az Ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. 08. 14.


Lakuk Ferenc
Eladó


Anna Klára
Vevő
Képviseli: Dr. Molnár Klára
meghatalmazott

Jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem, Budapest, 2026. 08. 14. napján:

Dr. Ludvig Tamás

ügyvéd

1162 Budapest, Szénás u. 15/B
KASZ: 36064712

Dr. Luc. g Tamás egyéni ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd (KASZ: 36064712)
1162 Budapest, Szénás utca 15/B.

Záradékl:

A kifüggesztés napja: 20. 26. év. 09. hó. 04. nap
Közlés kezdő napja: 20. 26. év. 09. hó. 05. nap
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 20. 26. év. 10. hó. 05. nap
(E határidő jogvesztő)
Levétel napja: 20. év. hó. nap
Tihany, 20. Jurics Tamás jegyző
nevében és megbízásából. ügyintéző