

Záradék:  
A kifüggesztés napja: 2026.09.04  
Közlés kezdő napja: 2026.09.05.  
Az előhasználatra jogosult jognyilatkozatának megtételére  
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.09.20.  
Ez a határidő jogvesztő. A levétel napja: 2026.09.22.

..... jegyző



## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött

**Név: Simon Richárd**

Születési név:

Születési hely, idő: ]

Anyjaneve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: Magyar

Lakóhely: 8891 Várfölde Petőfi utca 4

Tartózkodási hely:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási száma (amennyiben családi gazdálkodó):  
mint hasznóbérbe vevő /továbbiakban: hasznóbérlő/, másrésről

**Név: Háriné Bedenek Erzsébet**

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Személyi igazolvány szám:

Anyja neve:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 8891, Bánokszentgyörgy, Béke utca 7

Tartózkodási hely: 8891, Bánokszentgyörgy, Béke utca 7

Adóazonosító jel:

Tulajdoni hányad: A Bánokszentgyörgy külterület 0179/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1/2 tulajdoni hányad . a  
Bánokszentgyörgy külterület 0179/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1/2 tulajdoni hányad.

**Név: Gigler Lászlóné**

Szül. név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Személyi igazolvány szám:

Anyja neve:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 8891, Bánokszentgyörgy, Alkotmány utca.59

Tartózkodási hely: 8891. Bánokszentgyörgy, Alkotmány utca.59

Adóazonosító jel:

Tulajdoni hányad: A Bánokszentgyörgy külterület 0179/10 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1/1, a Bánokszentgyörgy külterület 0179/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1/2, a Bánokszentgyörgy külterület 0179/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1/2 tulajdoni hányad. mint hasznóbérbe adó/továbbiakban: bérbeadó/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.1 Hasznóbérbe adó hasznóbérbe adja, hasznóbérlő hasznóbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket,

**2026 év 08 hó 19 napjától — 2031 év.12. hó 31. napjáig**

határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

.....  
Háriné Bedenek Erzsébet

.....  
Gigler Lászlóné

.....  
Simon Richárd

.....  
Nyakas Eszter

.....  
Simon István

| Település:       | Fekvés: | Hrsz:   | Művelési ág: | Min.oszt: | Terület m <sup>2</sup> . |       |
|------------------|---------|---------|--------------|-----------|--------------------------|-------|
| Bánokszentgyörgy | KT      | 0179/11 | szántó       | 2,3       | 10625                    | 17,82 |
| Bánokszentgyörgy | KT      | 0179/12 | szántó       | 3,1       | 31153                    | 51,40 |
| Bánokszentgyörgy | KT      | 0179/10 | szántó       | 2,3       | 3975                     | 6,98  |

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./A fentiek szerint bérbe vett ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege. **65 KG/AK/ÉV termény** vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő) bérleti díj éves összege.....(Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.)

4./A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetés szerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg: - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, - szerződés időtartama alatt az adott föld részletre vonatkozóan eleget teszek föld hasznosítási kötelezettségemnek, és megfelelek a Fftv. 40. S (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46.§ (1) bek d) pont és 46.§ (4) bek. a) pont.(<sup>1</sup>) alapján a szántó, rét, legelő (gyep), kert, szőlő, gyümölcsös vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén /az Fftv. 46.§. alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó és kitöltendő)

**Letenyei Járási Földhivatal által 510027/2014.04.14**számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Háriné Bedenek Erzsébet

Gigler Lászlóné

Simon Richárd

Nyakas Eszter

Simon István

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát — a törvényben meghatározott esetek kivételével — másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. -5 évre visszamenőleg nincs jogerősen megállapított, ill. fennálló földvédelmi díjtartozásom.

- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendő)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzéadni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII. 12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak..

12./ A tulajdonostársak jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Simon Richárdot, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közzétételével és az azzal kapcsolatos ügyintézésben nevükben és helyettük teljes körűen eljárjon.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt:Bánokszentgyörgy .2026.08.19

Háriné Bedenek Erzsébet

Gigler Lászlóné

Simon Richárd

Nyakas Eszter

Simon István

|                             |                   |                             |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Nyakas Eszter               | Név :<br>Aláírás: | Simon István                |
| 8891 Várfölde Petőfi utca 8 | Lakcím:           | 8891 Várfölde Petőfi utca 4 |
|                             | Személyszám:      |                             |

