

Kijelöl: 2026.09.04.
Lejár: 2026.09.21.
Leírás: 2026.09.22.

"A határozat jogerős!"
Héd/793-1/2026
- 1 -



Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Rakoczy, Antonin Louis** (születési neve: Rakoczy, Antonin Louis; szül.:
anyja születési neve: magyar személyi azonosító
adóazonosító állampolgár; lakcíme: A-1030 Wien, Kübeckgasse 16/26.; a
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának nem tagja)
és

Rakoczy, Anatol Jano (születési neve: Rakoczy, Anatol Jano; szül.:
anyja születési neve: magyar személyi azonosító adóazonosító
állampolgár; lakcíme: A-1030 Wien, Kübeckgasse 16/26.; a Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának nem tagja)

- mint haszonbérbe adók (a továbbiakban: haszonbérbe adók)

másrészről **Héder-Mag Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9178 Hédervár, külterület
069/2.hrsz cégjegyzék száma: 08 09 026636, statisztikai azonosító jele: 25020122-0111-113-08,
adószáma: 25020122-2-08, képviseli: Seiwerth Márton önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezető,
9200 Mosonmagyaróvár Fecske utca 13. szám alatti lakos, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G917800504446)

- mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet)

között, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi
feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a bérbe adók tulajdonát képezik a Hédervár,
valamint Lipót települések külterületén található alábbiakban részletezett ingatlanok:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Helység	Hrsz.	terület(ha)	AK	Művelési ág
Rakoczy, Antonin Louis	½	Hédervár	0107/14	4,7128	123	szántó
Rakoczy, Anatol Jano	½	Hédervár	0107/14	4,7127	123	szántó
Rakoczy, Antonin Louis	½	Lipót	0142/8	0,5688	11,37	szántó
Rakoczy, Anatol Jano	½	Lipót	0142/8	0,5688	11,37	szántó

2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adók az 1. pontban részletesen körülírt
ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adják a haszonbérlet részére,
amely szervezet azt haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik
meg: kezdő időpontja **2026. október 1. napja**, lejáratának az időpontja **2036 szeptember 30. napja**.

3. Szerződő felek közül

3.1. a haszonbérbe adó **Rakoczy, Anatol Jano** cselekvőképes nagykorú svájci állampolgár;

3.2. **Rakoczy Antonin Louis** kiskorú svájci állampolgár, őt törvényes képviselője, gyámja
Rosenberger, Johannes (szül.: ; anyja szül. neve:

állampolgár; lakcíme: A-1030 Wien, Kübeckgasse 16/26.) képviseli, akinek képviseleti
jogosultságát a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2. (továbbiakban: Földhivatal) részére korábban a **215.417/2025. számú
ügy kapcsán becsatolt európai öröklési bizonyítvány** tartalmazza. Rosenberger Johannes mint
Rakoczy, Antonin Louis törvényes képviselője jelen okirat aláírásával egyidőben kötelezettséget
vállal arra, hogy a haszonbérbeadó nagykorúvá válását (2027.05.22. napját) követően a
haszonbérbeadót megillető arányos bérleti díj összege a haszonbérbeadó saját számlájára kerüljön
átutalásra. A haszonbérbeadó nagykorúvá válását követően a törvényes képviselő jelen
haszonbérleti szerződésből automatikusan kilép, és a továbbiakban a haszonbérbeadó saját nevében
jogosult eljárni és rendelkezni a jelen szerződésből eredő jogai és kötelezettségei tekintetében.

3.3. **Jelen szerződés aláírására a haszonbérbe adók helyett és nevében eljáró, Rakoczy, Anatol Jano és Rosenberger, Johannes mint törvényes képviselő Győrött, 2026. május 11. napján kelt meghatalmazása alapján, dr. Molnár Marianna ügyvéd (székhelye: 9022 Győr, Batthyány tér 9. fsz. 4.; kamarai azonosító: 36065606) jogosult.** Az ügyvédi meghatalmazás a szerződés mellékletét képezi.

3.4. A haszonbérlo a Győri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe 08 09 002584 szám alatt bejegyzett gazdasági társaság.

Fentiekre tekintettel a felek nincsenek akadályozva a jelen szerződésmódosítás megkötésében. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok per-, igény és tehermentesek.

4. A haszonbérleti díjra vonatkozóan a felek megállapodnak abban, hogy a 2026. év haszonbérleti díját még a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő **előző szerződésben megállapított összeggel és módon** fizeti meg a haszonbérlo. A **2027. évtől kezdődően** a felek **250,- EUR/ha/év** haszonbérleti díjban állapodnak meg. A haszonbérleti díj $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban illeti meg a haszonbérbe adókat, melyet a haszonbérlo minden évben november 30-ig egy összegben banki átutalással teljesít az alábbiak szerint.

Rakoczy Anatol Jano részére a Rakoczy Anatol AT47 2011 1849 7898 3900 (BIC: GIBAATWWXXX) számú ERSTE bankban vezetett bankszámlájára; Rakoczy Antonin Louis részére a haszonbérbeadó törvényes képviselőjének, Johannes Rosenbergernek az AT78 3200 0000 1453 9464 számú Raiffeisen-landes-bank Niederösterreich-Wien AG bankban vezetett bankszámlájára.

5. A haszonbérlo képviselője kijelenti, hogy a gazdasági társaság a Földhivatal által vezetett mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került a képviselői jogok gyakorlásának igazolásával együtt. A nyilvántartásba vétel időpontja 2022. december 6. napja, a határozat száma: 527306/2022.12.06.

6. A haszonbérlo képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján illeti meg, vagyis olyan **volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű, illetve amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

7. A haszonbérlo képviselője jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- a haszonbérlo szervezet földhasználati jogosultsága a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba a 726824/2/2025/2025.07.14. határozattal bejegyezve 2026. december 31. napjáig, és a 726825/2/2025/2025.07.14. számú határozattal bejegyezve 2026. szeptember 30. napjáig tart;

- a haszonbérlo mezőgazdasági üzemközpontja több, mint három éve Hédervár településen van, melynek közigazgatási határa szomszédos Lipót közigazgatási határával;

- mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- a mezőgazdasági termelőszervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó terület nagyságával együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld terület nagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

8. A haszonbérbe adók jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszik:

- szavatolják, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanra harmadik személynek nem engedtek olyan jogot, amely a haszonbérlet rendeltetésszerű használatához fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná;

- tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanokat nem használhatják, illetve azokra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthetnek;

- tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlanok mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

10. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet ingatlanokat a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azt olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11. A haszonbérbe adók a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a haszonbérlet javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületekre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Hédervár, 2026. augusztus hó 19. napján

haszonbérbe adó helyett és
Rosenberger Johannes, mint törvényes képviselő
helyett meghatalmazott képviselő
Dr. Molnár Marianna ügyvéd

haszonbérlet képviselőjében
Seiwerth Márton ügyvezető

Héder-Mag Kft.
9178 Hédervár, külterület 069/2. hrsz.
Adószám: 25020122-2-08
K&H Bank: 10400401-50526554-82491004
3.

Mellékletek:
ügyvédi meghatalmazás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. (aláírás)

LAKÁCSKÓ DEE KATA

Tanú 1. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9026 6704 KEMES U. 6/B

Tanú 2. (aláírás)

PÓSFAL MARIANNA PÁLMA

Tanú 2. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9200 Mosonmagyaróvár
Fecske utca 13.

