

- mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- a haszonbérlo mezőgazdasági üzemközpontja több, mint három éve Hédervár településen van;

- haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet több, min három éve vetőmagtermesztéssel foglalkozik, amit a szerződéshez csatolt hatósági igazolással bizonyít, és a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználat időtartama alatt a földhasználati szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább a szerződés tárgyát képező föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni;

- a mezőgazdasági termelőszervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó területnagysággal együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

8. A haszonbérbe adó jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlo rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.

- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant nem használhatja, illetve arra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet.

- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

10. A haszonbérlo köteles a haszonbérlet ingatlant a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlo javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Hédervár, 2026. augusztus 19. napján

Héder-Mag Kft.
 9178 Hédervár, külterület 069/2. hrsz.
 Adószám: 25020122-2-08
 K&H Bank: 10400401-5052655-82491004
 3

Hegedűs János
 haszonbérbe adó

Héder-Mag Kft.
 haszonbérő képviselőjében
 Seiwertth Márton ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. (aláírás)

LUKÁCSNÉ DEB KATA

Tanú 1. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9026 GYÖR, KENYES U. 6/B

Tanú 2. (aláírás)

DÓSFAL MARIANNA PÁLMA

Tanú 2. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

9200 Mosonmagyaróvár
 Fecske utca 13.

Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Kormányhivatal	
Értéktárgyazonosító	584893
Értéktárgy	2026 AUG 24.
Értéktárgy	
Értéktárgy	
Értéktárgy	

2026 AUG 24.