

08.H. A. 2763

Edine

2026 SZEPT 01

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Földhivatali Osztály 3.	
Iktatás dátuma: 2025 AUG 18.	Ügyintéző:
Iktatószám: 545372	Melléklet:
2026 SZEPT 01	8381
01/527-2/2026	Melléklet:
Ue	

amely létrejött egyrészről

Név: MICHELLER JÁNOSNA
 Szül.név: ...
 Szül. hely, idő: ...
 Anyja neve: ...
 Személyi azonosító szám: ...
 Állampolgárság: MAGYAR
 Adóazonosító jel/adószám: ...
 Agrárkamara azonosító szám: ...
 Lakcím: 8300 ENYING RAKÓCZI u. 34.

mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
 másrészről

Név: SCHRAMMEL ZOLTÁN
 Szül.név: ...
 Szül. hely, idő: ...
 Anyja neve: ...
 Személyi azonosító szám: ...
 Állampolgárság: MAGYAR
 Adóazonosító jel/adószám: ...
 Agrárkamara azonosító szám: 83000010801
 Lakcím: 8300 ENYING BÉRESA GY. u. 56

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi ENYING (településnév), külterület/belterület/zártkert, 0181/24 helyrajzi számon nyilvántartott, 2634 alapterületű, SZÁNTÓ művelési ágú, 2.23 aranykorona értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést 2026 év 09. hó 01. napjától kezdődően 2036 év 12. hó 31. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 100000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étekezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés 12. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 12.15 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 10 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A közfétél időpontja: 2026.09.04.

* jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.09.05.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.21.

Ez a határidő jogvesztő. Az elektronikus közfétél megtörtént.

Levétel napja: 2025.09.22.



7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészt levet vonatközzön elegendő teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- kötelezettséget vállaltok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételeinek megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi 112. és 46 § 1. b. cikk 1. és 2. pontok alapján (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékleteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

11. Szerződő felek a jelen szerződést elővártak, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: 2016. 08. 18. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Eltértek, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Aláírás:

Név: Mr. Gábor Hatos
Lakcím: Enyinyi, Rózsavirág, F 34

Név: Székely Zoltán
Lakcím: 8651, Balatonszabad, Várkonyi, 4. 221.