

Gb/1262/2026.

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Fejér Varmegyei Körményhivatal |            |
| Földhivatali Főosztály         |            |
| Földhivatali Osztály 1.        |            |
| Adatszám                       | Iktatószám |
| 2026. Szept. 02.               | 57/1147    |

- 1 -

## MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Kisari Sándor Péter** születéskori név: Kisari Sándor Péter (született: Budapest, 1949.07.19. anyja Pap-Kovács Magdolna, személyi szám 1 490719 1696, adóazonosító jel 8301494417, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Vak Bottyán köz 1/A. 1/1. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

másrészről a „**Palota-Mező**” **Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19., Cg. 19-09-504770, adószám 11795092-2-19, statisztikai száma 11795092-0111-113-19, képviseli Tánzos Máté 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamara nyilvántartási száma G819100007335), mint **Haszonbérlet** (továbbiakban, mint Haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

### 1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A Haszonbérbeadó Kisari Sándor Péter tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, **Csór külterület 0116/11 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, 4,7423 hektár térmértékű, 110 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján**,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

### 2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 2700 Ft** azaz kettőezer-hétszáz forint, amelyet a haszonbérbeadó Kisari Sándor Péter rendelkezése alapján a **18203026-01349400-10010018** számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

### 3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2036. december 31. napjáig**, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

### 4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlet a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérlet az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.



A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.

A Haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérletet tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

#### 5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A Haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

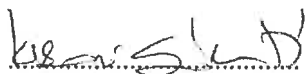
A Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

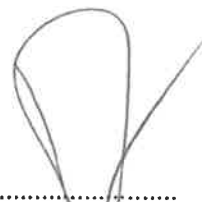
A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026. szeptember 2.



Haszonbérbeadó  
Kisari Sándor Péter



Haszonbérelő  
„Palota-Mező” Kft.  
Képviseli Tanczos Máté

**Palota-Mező Kft.**

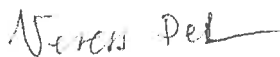
8195 Királyszeptistván

Rózsadomb utca 19.

Adószám: 11795092-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Veress Petra  
8630 Balatonboglár,  
Hétház utca 13.



2./ Lövinger Krisztina  
8132 Lepsény,  
Posta u. 71.



Kifüggesztés napja: 2026. 09. 04.

Szerződés napja: 2026. 09. 22.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő kezdete és vége:

2026. 09. 05. - 2026. 09. 21.

Felhívom figyelmét, hogy ez a határidő jogerős!

CSÖR, 2026. 09. 22.



aljegyző

