

A haszonbérleti szerződés közzététel napja: 2026.09.04. Nyilatkozatfeltevése
nyilvánított határidő első napja: 2026.09.05. utolsó napja: 2026.09.21.
Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megkezdése.



Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Balogh Krisztina**

Születési családi és utónév: :

Születési hely és idő:

Anyja neve: :

Személyi azonosítója: :

Adóazonosító:

Állampolgársága: :

Lakcíme: **2944 Bana, Kossuth Lajos utca 61.**

mint **Haszonbérbe adó**

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. Földhivatali Osztály 2.
Beérkezett: 580522
Hely: _____
Előadó: _____
Összeírás: 2025 JÚL 06.

másrészről:

Név: **Farkas Martin**

Születési családi és utóneve: :

Születési hely, idő: :

Anyja neve: :

Személyi azonosító száma: :

Állampolgársága: **magyar**

Adóazonosító jele/adószáma: :

Agrárkamara azonosító száma: :

Földműves bejegyző hat. száma: :

Lakcím: **2944 Bana, dr. Szakáll Gyula utca 16.**

mint **Haszonbérlet**

Acs Város Polgármesteri Hivatala

Érkezett: **2026.08.31.**

Acs/1419-2 Mellékletek száma: _____

Előszám: _____ Utószám: _____ Előadó: _____ Határidő: _____

_____ k. 4.

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, a bérlet pedig bérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő alábbi termőföld területet:

Tulajdonos neve	Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	terület (ha)	Ak érték	Tulajdoni hányad
Balogh Krisztina	Acs	szántó	0372/54	2 ha 8180 m ²	86,83	1/1

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapja a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján olyan bejegyzést nem tartalmaz, mely a jelen szerződésnek akadálya lenne. Haszonbérbeadó szavatolja a földek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést 2026. június 26. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig kötik.

3./ A szerződő felek megállapodás szerint a haszonbérleti díj éves összege: 100.000,-Ft/ha/év. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlaszámára melyhez a haszonbérbe adó kifejezetten hozzájárul. A kifizetés a tárgyév október 30. napjáig esedékes.

4./ Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.

Balogh Krisztina
Haszonbérbe adó

Farkas Martin
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

5./ A haszonbérlo az előhaszonbérleti jogát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a (4) bekezdés a) pontjában megjelöltek szerint gyakorolja.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbevevő köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy:
 - földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, földműves bejegyző határozat száma: 1., Bejegyző hatóság: KEVM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály. Agrárkamara azonosító:

9./ Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot;
- c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld terület használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ A szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbe adó és a haszonbérlo belföldi honos magyar állampolgárok, és személyükben nincsen olyan akadály-így különösen jogszabály vagy hatósági határozat - mely ügyletkötés képességüket gátolná.

11./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés 3 eredeti példányát a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel együtt személyesen átadja, vagy postán megküldi- a haszonbérleti szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül az illetékes földhivatali osztálynak azzal, hogy a felek kérik, hogy a Földforgalmi tv. 49 §-ban megjelöltek szerinti eljárást az illetékes földhivatali osztály folytassa le.

12./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Balogh Krisztina
Haszonbérbe adó

Farkas Martin
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

A haszonbérlo nyilatkozik, nyilatkozik tovább, hogy a 42.§ (3) bekezdésének megfelelően nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ A haszonbérlo a haszonbérleti szerződés kifüggesztését a Földhivatali Osztálynak való megküldését követően kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

14./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az alhaszonbérletbe való átengedésre, alhaszonbérletbe adáshoz hozzájárul, ha a szerződés megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 65. § -ban foglalt feltételeknek.

15./ A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaira is kiterjed.

16./ A haszonbérbe adó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlovel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adó viseli és téríti meg.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak. A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Kelt: Ács, 2026. Január 26.

Balogh Krisztina
Haszonbérbe adó

Farkas Martin
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: HORVÁTH ESTER

2.Név: Farkas Sándor

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Szig szám: _____

Szig szám: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

