

Adásvételi szerződés

egyrésztől Ladányi Lajos sz. (sz.:) an.:
 SZSZ.: , adóazonosító jel:) 6086 Szalkszentmárton, Nap utca
 25. szám alatti lakos, mint eladó,-

másrésztől Nagy Péter sz. Nagy Péter (sz.) an.:
 SZSZ.: , adóazonosító jele:) 2336 Dunavarsány, Epres u. 25/A.
 szám alatti lakos, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladó ezennel eladja, szavatosság mellett, per-, igény- és tehermentesen az 1/1-ed részben tulajdonát képező

a szalkszentmártoni 2566 hrsz. alatt foglalt kert a zártkertben művelési ágú, 744 m² területű 1.94 AK értékű zártkerti ingatlant 900.000,- azaz Kilencszázezer forint kölcsönösen kialakított vételárért

Nagy Péter sz. Nagy Péter dunavarsányi lakos vevőnek

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog nevezett vevő javára adásvétel jogcímén a fenti hrsz. alatt foglalt zártkerti ingatlanra a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya (8) Kunszentmiklós útján bejegyzésre, míg a javára korábban bejegyzett tulajdonjog törlésre kerüljön.

2./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen megjelölt kert a zártkertben művelési ágú ingatlant az ott megjelölt vételárért, mely vételárat azt követő 8 napon belül köteles nevezett eladó részére megfizetni oly módon, hogy ezen összeget átutalja nevezett eladónak OTP Jelzálogbank Zrt.-nél vezetett számú számlájára, amint az adásvételi szerződést a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya jóváhagyta, és a jóváhagyó határozat az okiratot szerkesztő ügyvéd részére kikézésre került.

3./ Nevezett vevő a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező zártkerti ingatlannak a jelen szerződés aláírásának a napján lép a birtokába, annak adóit és közterheit a birtokba lépése napjától kezdődően viseli.

4./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok és cselekvőképességük korlátozva nincs.

5./ Nevezett vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy az általa most megvásárolt zártkerti művelési ágú ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a most hivatkozott szakasz (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján pedig akként nyilatkozik, hogy földhasználati díjtartozása nincs, illetőleg a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdésében foglaltakra való tekintettel pedig akként nyilatkozik, hogy a tulajdonszerzési képessége nem esik korlátozás alá

Ladányi Lajos sz. Ladányi Lajos eladó

Nagy Péter sz. Nagy Péter vevő

A 179/2023. (V.15.) Korm. számú rendeletben foglaltakra való hivatkozással pedig büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy tudomása szerint részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

6./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog földhivatali osztály útján történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték, így a vételi illeték a vevőt, míg az annak tárgyát képező ingatlan netáni tehermentesítésének a költsége az eladót terheli.

7./ Szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a BKKM. Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának jóváhagyása lesz majd szükséges.

8./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződésben rögzíteni kívánják, hogy az adásvétellel járó megbízás során az eljáró ügyvéd a jelen okirat adatait a megbízása alapján szerződéses kötelezettsége során kezeli adatkezelőként, amelyen felül a felek telefonos és e-mail elérhetőségeit kezeli az érintettek hozzájárulása alapján a kapcsolattartás folyamán. A jelen iratban szereplő adatokat kizárólag a címzett ingatlan-nyilvántartás részére küldi meg, más módon az adatok nem adhatók ki. Az adatok megőrzésének körülményeiről és határidejéről a jogszabályi előírás szerint gondoskodik az eljáró ügyvéd. Az adatok kezelésének minden körülményéről a feleket az eljáró ügyvéd igény esetén tájékoztatni köteles.

9./ Netáni per esetére szerződő felek kölcsönösen alávetik magukat a Kunszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

10./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Kerek József ügyvédnek arra, hogy az azzal kapcsolatos további ténykedést is végezze el, és aki a részére így adott meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek felolvasás és megmagyarázás után hh. aláírták.

Kelt: Szalkszentmárton, 2026. augusztus 10. napján

Ladányi Lajos sz. Ladányi Lajos eladó

Nagy Péter sz. Nagy Péter vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Szalkszentmártonban 2026. augusztus 10. napján dr. Kerek József 6500 Baja Táncsics u 3/a. szám alatti székhelyű ügyvéd, akinek kamarai azonosítási száma 36062882.

Kifüggesztés időpontja: 2026. szeptember 4.
 Közlés kezdő napja: 2026. szeptember 5.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. okt. 5. Ez a határidő jogvesztő!
 Levétel napja:
 Az elektronikus közzététel megtörtént.

keltezés, aláírás, bélyegző