

Kijelölő: 2026.09.04.
Jelölő: 2026.09.21.
Jelölő: 2026.09.22.

"A határozat jogerős"
Hec/790-1/2026

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
584905 oldal 1 / 3	
2026 AUG 26.	
Külső dátum	Külső szám
Mérete	Mérete

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Udvarhelyi-Bugár Edit** (születési neve: Bugár Edit; szül. napján; anyja születési neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: állampolgár, lakcíme: 9178 Hédervár, Kossuth Lajos u. 5.; a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának nem tagja),

- **mint haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről **Héder-Mag Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9178 Hédervár, külterület 069/2.hrsz cégjegyzék száma: 08 09 026636, statisztikai azonosító jele: 25020122-0111-113-08, adószáma: 25020122-2-08, képviseli: Seiwerth Márton önálló képviseleti joggal felruházott ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár Fecske utca 13. szám alatti lakos, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G917800504446)

- **mint haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő)

között, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a bérbe adó tulajdonát képezik a Hédervár település külterületén található szántó művelési ágú, alábbiakban feltüntetett ingatlanok:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Művelési ág
Hédervár	026/3	0,6299	17,78	szántó, legelő
Hédervár	069/9	0,0461	0,48	szántó
Hédervár	0132/3	0,3160	5,46	szántó

2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a haszonbérelő részére, amely szervezet azokat haszonbérbe veszi. Az ingatlanok mindegyike osztatlan közös tulajdonban van. Az ingatlanok tulajdonosai megállapodást kötöttek tulajdonrészük természetbeni használati rendjéről, amely megállapodást benyújtották a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (továbbiakban: Földhivatal) részére. Haszonbérelő e megállapodások szerint veszi bérbe haszonbérbe adó tulajdonrészeit.

3. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg: kezdő időpontja **2026. október 1. napja, lejáratának az időpontja 2036. szeptember 30. napja.**

A haszonbérleti díjra vonatkozóan a felek megállapodnak abban, hogy a 2026. év haszonbérleti díját még a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő **előző szerződésben megállapított összeggel és módon** fizeti meg a haszonbérelő. A **2027. évtől kezdődően** a felek **85.000,- Ft/ha/év** haszonbérleti díjban állapodnak meg, amely évente növekedik a KSH által közölt előző év átlagos fogyasztóiár-indexének mértékével, és amelyet a haszonbérelő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles a haszonbérbe adó részére egy összegben banki átutalással megfizetni.

4. Szerződő felek közül a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a haszonbérelő a Győri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, amelynek a haszonbérleti jogosultsága a szerződésben rögzített nyilatkozatok figyelembevételével nem akadályozott. Előbbiekre tekintettel a felek nincsenek akadályozva a jelen szerződésmódosítás megkötésében. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok per-, igény és tehermentesek.

5. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a gazdasági társaság a Földhivatal által vezetett mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került a képviseleti jogok gyakorlásának igazolásával együtt. A nyilvántartásba vétel időpontja 2022. december 6. napja, a határozat száma: 527306/2022.12.06.

6. A haszonbérlo képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján illeti meg, vagyis **helybeli illetőségű volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Hédervár településen van.**

7. A haszonbérlo képviselője jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- a haszonbérlo szervezet földhasználati jogosultsága a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került, és 2026. szeptember 30. napjáig tart;
- a haszonbérlo mezőgazdasági üzemközpontja több, mint három éve Hédervár településen van;
- mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a mezőgazdasági termelőszervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó terület nagysággal együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld terület nagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

8. A haszonbérbe adó jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanokra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlo rendeltetésszerű használatához fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanokat nem használhatja, illetve azokra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet.
- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10. A haszonbérlo köteles a haszonbérlet ingatlanokat a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlo javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületekre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Hédervár, 2026. *augusztus* hó *25.* napján

.....
Udvarnelyi-Bugár Edit
 haszonbérbe adó

.....
Héder-Mag Kft.
 haszonbérlo képviseletében
Seiwerth Márton ügyvezető

9178 Hédervár, külterület 069/2. hrsz.
 Adószám: 25020122-2-08
 K&H Bank: 10400401-50526554-82491004
 3.

Előttünk, mint tanúk előtt:

 Tanú 1. (aláírás)

 Pósfai Marianna Pálma
 Tanú 1. (olvasható név)

 Lakcím, szem. ig. szám:
 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske u. 13.

 Tanú 2. (aláírás)

 KERESZTES ZSOLT
 Tanú 2. (olvasható név)

 Lakcím, szem. ig. szám:
 8051 SÁRKERESZTES
 Radványi u. 14.

