

Érkezett: 2026 AUG 28.  
596743 ..... szám. Melléklet: .....  
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: B. B.

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

### Amely létrejött egyrészről

**Dókané Ekker Judit** (született: Ekker Judit, születési hely és idő: .....), lakcím: 9836 Csipkerek, Petőfi utca 47., anyja neve: ..... , lakcímkártya száma: ..... személyi azonosító jele: ..... , adóazonosító jele: ..... személyi igazolvány száma: ..... állampolgárság: ..... ), mint **Eladó 1.**, (a továbbiakban: **Eladó 1.**) és

**Vörös Lászlóné** (született: Ekker Szilvia, születési hely és idő: .....), lakcím: 9836 Csipkerek, Rákóczi Ferenc utca 84., anyja neve: ..... , lakcímkártya száma: ..... személyi azonosító jele: ..... , adóazonosító jele: ..... személyi igazolvány száma: ..... állampolgárság: ..... ), mint **Eladó 2.**, [a továbbiakban: **Eladó 2.** (Eladó 1. és Eladó 2. együttesen: **Eladók**)]  
másrészről

**Veidinger Zsolt** (szül. név: Veidinger Zsolt; szül.: .....), anyja neve: ..... , lakóhelye: 9836 Csipkerek, Rákóczi Ferenc utca 29, lakcímkártya száma: ..... , személyi azonosító jele: ..... , személyi igazolvány száma: ..... állampolgársága: ..... , östermelői adószám: ..... , östermelői igazolványszám: ..... NEBIH azonosító szám: ..... , ÖCSG: ..... Földműves nyilvántartási szám: ..... , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilv. szám: ..... , állattartó telephely: 9836 Csipkerek, Rákóczi Ferenc utca 29., Állattartó telephely tenyészet kód: ..... , tartási hely azonosító: ..... , mint **Vevő 1.** (továbbiakban: **Vevő 1.**)

**Veidinger Imre** (szül. név: Veidinger Imre; szül.: .....), anyja neve: ..... , lakóhelye: 9836 Csipkerek, Rákóczi Ferenc utca 21, lakcímkártya száma: ..... , személyi azonosító jele: ..... , személyi igazolvány száma: ..... állampolgársága: ..... , FELIR azonosító: ..... , NEBIH azonosító szám: ..... , östermelői adószám: ..... , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilv. szám: ..... , állattartó telephely: 9836 Csipkerek, Rákóczi Ferenc utca 29., Állattartó telephely tenyészet kód: ..... , mint **Vevő 2.** (továbbiakban: **Vevő 2.**)

(Eladók és Vevők együttesen továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, alulírott feltételekkel.

### 1. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA: P

**1.1.** A jelen szerződés tárgya a Vas Vármegyei Kormányhivatal nyilvántartásában felvett, **Csipkerek, külterület, 094/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott (címképzés alatt), összesen 4999m<sup>2</sup> alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) **1/1 arányú tulajdoni hányada**. Az Ingatlan aranykorona értéke: 10,54 AK. A Felek kijelentik, hogy a jelen adásvétel a Földtörvény hatálya alá tartozik, így szükséges a törvény szabályai szerinti elővásárlásra jogosultak felhívása és a hatósági jóváhagyás.

**1.2.** Eladók tulajdonjogát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az eljáró ügyvéd által, 2026.08.23. napján az E-ING rendszerről lekért „e-hiteles tulajdoni lap” alapján ellenőrizte, mely alapján Eladó 1. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a II. rész 3 számú rovatában a INYER/2026/667941/3 2026.05.22. számú határozat szerint, 1/2 tulajdoni hányad arányban bejegyzett, míg Eladó 2. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a II. rész 4 számú rovatában a INYER/2026/667941/3 2026.05.22. számú határozat szerint, 1/2 tulajdoni hányad arányban bejegyzett.

**1.3.** Felek megállapítják, hogy az Ingatlan Tulajdoni lapjának III. részében (teherlap) teher vagy egyéb kötelezettség nem szerepel, amely alapján megállapítható az Ingatlan per-teher és igénymentessége.

**1.4.** Az Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy a tulajdoni lap másolat adatai jelen szerződés megkötése napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy/feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást sem az Eladók, sem – az Eladók legjobb tudomása szerint – más személy nem kezdeményezett, illetve nem tett folyamatba. A Vevők kijelentik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az azon lévő bejegyzések tartalmát tudomásul vette, ezen tények ismeretében kéri a jelen adásvételi szerződés megszerkesztését és ellenjegyzését.

Készítettem és „ellenjegyzem” Csipkerek, 2026.08.23. napján

**Dókané Ekker Judit**  
Eladó 1.

**Vörös Lászlóné**  
Eladó 2.

**Veidinger Zsolt**  
Vevő 1

**Veidinger Imre**  
Vevő 2

**Dr. Szép Árpád Oliver**  
ügyvéd  
KASZ: 36069483





## 2. AZ INGATLAN VÉTELÁRA

2.1. Eladók eladják, Vevők pedig megvásárolják az Eladók kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező és az 1.1 pontban részletesen körülírt ingatlant, annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt a Vevők által megtekintett és ismert állapotban, a kölcsönösen kialakított **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint** vételár ellenében, „**adásvétel**” jogcímén. A kialakított vételárat Eladók egymás között tulajdoni hányadaiknak megfelelően – azaz  $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$  arányban – osztják meg, Vevők a vételára ugyanilyen arányban fizetik.

2.2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételára a jelenleg érvényes piaci viszonyok, az adó és értékbizonyítvány, továbbá az ingatlan állapotára tekintettel került kialakításra. Felek rögzítik, hogy az ingatlan AK résszel rendelkező része nincs haszonbérlet hatálya alatt, a teljes ingatlant Eladók használják.

2.3. Eladók kijelentik, hogy a Vevőnek a jelen szerződésben rögzített, föld vételére vonatkozó ajánlatát elfogadják.

## 3. AZ INGATLAN VÉTELÁRÁNAK MEGFIZETÉSE

Felek az Ingatlan vételárának megfizetése vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg.

3.1. Vevők a teljes vételár összegét, vagyis **750.000,- Ft**-ot, azaz **hétszázötvenezer forintot** legkésőbb az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv – jelen szerződés jóváhagyása tárgyában meghozott – határozatának a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (dr. Szép Árpád Olivér ügyvéd, 1023 Budapest, Bécsi út 3-5., 6/66.) részére történt kézbesítésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kötelesek (egymás között 375.000 – 375.000,- Ft arányban) az Eladó 1. részére az \_\_\_\_\_-nél vezetett, \_\_\_\_\_ számú pénzfogalmi bankszámlaszámára 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint összeget és Eladó 2. részére az \_\_\_\_\_-nél vezetett, \_\_\_\_\_ számú pénzfogalmi bankszámlaszámára 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint összeget átutalás formájában megfizetni. Eladók a bankszámlára történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésként ismerik el. A vételár hiánytalan átvételét Eladók 2 munkanapon belül kötelesek okiratszerkesztő ügyvédnek igazolni. Okiratszerkesztő ügyvéd ennek hiányában elfogadja a Vevők banki terhelést kimutató igazolását.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 18. § szerinti elővásárlásra jogosult a jelen szerződésben meghatározott ingatlan tekintetében határidőben elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy az elfogadó nyilatkozat tartalma meg kell, hogy feleljen a 2013. évi CXXII. törvényben (18. § és 19. § és 21. §, 21/A. § és 22.§) foglalt törvényes követelményeknek.

Vevők kijelentik, hogy a jelen ingatlan-adásvételi szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát kizárólag per-, teher és igénymentesen kívánják megszerezni. Eladók kijelentik és szavatolják továbbá, hogy az ingatlant nem bizalmi vagyonkezelőként tulajdonolja, továbbá az ingatlan nem tartozik házassági közös vagyonba, valamint, hogy annak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen.

## 4. A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA ÉS A BIRTOKBAADÁS

4.1. A Felek megállapodása alapján az ingatlan jelen szerződés tárgyát képező, Eladókat illető mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadnak a jogszerű birtokbaadása, vagyis a birtokának átruházása a 2. pontban foglalt vételár teljes összegének kifizetését követő 1 napon belül. Vevők a birtokba lépés napjától kezdődően jogosult a hasznok szedésére és ettől a naptól tartozik viselni a terheket, beleértve a kárvesztélt is. Eladók ugyancsak a birtokbaadás napjáig szedheti az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit, a kárvesztélyel együtt.

4.2. Mindezek alapján, **Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** (bejegyzési engedélyt) adják ahhoz, hogy a tulajdonukat képező, Vas Vármegyei Kormányhivatal nyilvántartásában felvett, **Csipkerek, külterület, 094/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott (címkézés alatt), összesen 4999 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányaduk – *a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, az Eladók későbbiekben csatolásra kerülő hozzájáruló nyilatkozatával - az ingatlan-nyilvántartásba Vevők számára 1/1 (egymás között  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányú hányadban) tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön, az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.*

Készítettem és „ellenjegyzem” Csipkerek, 2026.08.23. napján

Dokáné Ekker Judit  
Eladó 1.

Vörös Lászlóné  
Eladó 2.

Veidinger Zsolt  
Vevő 1

Veidinger Imre  
Vevő 2

Dr. Szép Árpád Olivér  
ügyvéd  
KASZ: 36069483





4.3. Eladók vállalják, hogy a bejegyzési engedélyét tartalmazó okiratot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában és tartalommal – 4 (négy) eredeti példányban – a mai napon letétbe helyezik a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a külön okiratba foglalt letéti szerződés feltételei szerint azzal, hogy már most rögzíti, hogy a nyilatkozatokat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd csak és kizárólag abban az esetben jogosult és köteles kiadni a letétből a vevőknek, ill. a vevők felhívására benyújtani azt az illetékes földhivatalhoz, amennyiben az eladó részére a vételár teljes összege hiánytalanul és hitelt érdemlően – az átvételi elismervény eredeti példányának bemutatásával, vagy másolati példányának átadásával – igazoltan kifizetésre került.

4.4. Eladók az Ingatlant a birtokba adás napján, a Felek által közösen egyeztetett időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmasak, kitakarítottak, tiszta állapotban kötelesek a Vevők birtokába bocsátani, melyről a felek külön íven szövegezett átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek az átadási-átvételi jegyzőkönyvben külön rögzítik a közüzemi szolgáltatások óraállásait. Az Eladók kötelesek az Ingatlannal kapcsolatos, valamennyi dokumentumot és információt, a Vevők számára a birtokba adás alkalmával átadni. A fenti dokumentumok átadása történhet elektronikus úton történő továbbítással is.

## 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, FELEK TOVÁBBI NYILATKOZATAI, FÖLDFORGALMI NYILATKOZATOK

5.1. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlant másnak nem idegenítik el, nem terhelik meg, az Ingatlannal kapcsolatban semmilyen jognyilatkozatot nem tesznek. A Felek rögzítik, hogy a fenti kötelezettség megszegése esetén Eladók teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendelkezései a felek közös megegyezése alapján kizárólag írásban módosíthatók.

5.2. Felek együttesen rögzítik, hogy nyilatkozataikat kötelesek ajánlott, tértivevényes postai küldeményben egymással közölni a fejlécben feltüntetett elérhetőségekre való megküldéssel a fejlécben meghatározott címekre. Felek együttesen rögzítik, hogy a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: ismeretlen helyre költözött vagy küldemény nem kereste vagy ismeretlen jelzéssel érkezik vissza), míg a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta.

5.3. Jelen szerződés vagyonátruházási illetéke, valamint a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos mindennemű költség és illeték a Vevőket terheli. Vevők tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket viselni köteles, továbbá köteles kezdeményezni a jogügyletre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárást az illetékes földhivatal előtt. Felek tudomásul veszik, hogy adóügyi tájékoztatással kapcsolatban az ellenjegyző ügyvédet felelősséget nem terheli, erre irányuló jogi tanácsadást a Felek nem vettek igénybe.

5.4. Eladók és Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú állampolgárok, akik nem állnak a cselekvőképeséget és szerződési képességet befolyásoló vagy korlátozó orvosi kezelés alatt, olvasni és írni tudnak, illetve ezen képességüket betegség nem befolyásolja. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésbe foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen ingatlan adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza, továbbá annak rendelkezéseit megértették és tudomásul vették.

5.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes földhivatal és adóhatóság előtti eljárással **Dr. Szép Árpád Olivér ügyvéd** (Szép Ügyvédi Iroda, 1023 Budapest, Bécsi út 3-5., VI. emelet, 66., email: iroda@drszip.hu, elektronikus kapcsolattartás: 18291544#cegkapu) bízzák meg. Eljáró ügyvéd bejelenti, hogy az ügyvédi meghatalmazás a kormányhivatali határozatok kézbesítésére nem vonatkozik, így felek kéri a T. Földhivatalt, hogy azokat a felek jelen okiratban megjelölt címére kézbesíteni szíveskedjék. Eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízást elfogadja. Felek jelen szerződésre, továbbá a közöttük zajlott elektronikus levelezés tartalmára tényvázlatként is tekintenek.

5.6. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálya lépésének azt a napot tekintik, amikor az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv – jelen szerződés jóváhagyása tárgyában meghozott – határozata a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (dr. Szép Árpád Olivér – SZÉP ÜGYVÉDI IRODA, 1023 Bécsi út 3-5., VI. em. 66., KASZ: 36069483) részére kézbesítésre kerül.

Készítettem és „ellenjegyzem” Csipkerek, 2026.08.23. napján.

Dókané Ecker Judit  
Eladó 1.

Vörös Lászlóné  
Eladó 2.

Veidinger Zsolt  
Vevő 1

Veidinger Imre  
Vevő 2

Dr. Szép Árpád Olivér  
ügyvéd  
KASZ: 36069483





5.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban, mint **Pmt.**) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli Eladók, illetve Vevők adatait. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.

5.8. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, úgy a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a tudomásszerzésről számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet, írásban értesíteni.

5.9. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje. Felek továbbá kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 18. – 19. § szakaszainak rendelkezései szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd, az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

5.10. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, a 2017. évi LXXXVIII. törvény (Ütv.) alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

5.11. **Vevő(k) a Földforgalmi tv. rendelkezéseire tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerinti **földművesnek minősülnek**. Továbbá Vevők nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában elővásárlásra jogosultak, ezen jogosultsága a földforgalmi törvény 18. § (1) bek. d.) pontja alapján áll fenn (olyan földműves, aki helyben lakónak minősül). **Vevő 1** vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés a) pontja is megállapítható, amely szerint a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, valamint a 18.§ (4) bekezdés a) pontja szerint **őstermelők családi gazdaságának a tagja**.

Vevők **nyilatkoznak és vállalják**, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (föld) 1/1 arányú tulajdoni hányada használatát másnak nem engedik át, azt maga használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják. Vevők nyilatkoznak továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (Földforgalmi tv. 14.§. (1) bek.), továbbá velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi tv. 14.§. (2) bek.). Vevők az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet (új Inyvtv. vhr.) alapján kijelenti továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

Vevők, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön-külön is nyilatkoznak, hogy: a) az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, továbbá a megszerezni kívánt területtel sem lesz tulajdonában és hasznélvezetében 300 ha föld, tehát nem éri el a földszerzési maximumot. (Földforgalmi tv. 16.§. (1) bek.) és kiadatlan részaránnyal sem rendelkezik. Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 16. § (2) bek. alapján a föld birtoka -a már birtokában lévő földterület nagyságnak a beszámításával – sem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum), b) elfogadja, és tudomásul veszik, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra

Készítettem és „ellenjegyzem” Csipkerek, 2026.08.23. napján

Dokane EKKER Audit  
Eladó 1.

Vörös Lászlóné  
Eladó 2.

Veidinger Zsolt  
Vevő 1

Veidinger Imre  
Vevő 2

Dr. Szép Árpád Oliver  
ügyvéd  
KASZ: 36069483





kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az *ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és *bb)* a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

5.12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult a megjelölt jogvesztő határidőn belül, e jogszabályban megjelölt alaki és tartalmi követelményeknek mindenben megfelelő elfogadó nyilatkozatot tesz (és az jóváhagyásra kerül), a jelen adásvételi szerződésben foglaltak tekintetében a vevő(k) helyébe az elővásárlásra jogosult lép. A Vevők helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a Vevőkre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

5.13. Felek kijelentik, hogy tudatában vannak azzal, hogy a Földforgalmi tv. 21. § alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratban foglalt szerződésbe (jelen szerződést) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek által történő aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül jóváhagyás céljából meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha a Földforgalmi törvény 23. § (1) alapján az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor a (Fftv. 20. § eseteket kivéve) végzésben megállapítja a közzétételére való alkalmasságát, amelyet közöl a Felekkel és az illetékes jegyzővel, egyben elrendeli a szerződés hirdetményi úton való közzétételét.

5.14. Felek közös akaratuk és kérelmük alapján megkeresik és felkérlik az illetékes kormányhivatal földhivatali osztályát, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával záradékolt példányának beérkezését követően az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig (amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult nem lép) a Vevők javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni, majd az Eladók tulajdonjogi bejegyzési engedélyének benyújtását követően a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén bejegyezni és azzal egyidejűleg az Eladók tulajdonjogát törölni szíveskedjen.

5.15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Veidinger Zsolt Vevő 1 és Veidinger Imre Vevő 2 vonatkozásában a jelen jogügylet (vagyonszerzési) illetékmentes tekintettel az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 26. § (1) p) pontjára. Vevők a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant (termőföldet) visszteher ellenében szerzik, továbbá vállalják, hogy az így vásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítanak, és földművesként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítják. Eladók kijelentik és szavatolják továbbá, hogy az ingatlant nem bizalmi vagyonkezelőként tulajdonolják, továbbá az ingatlan nem tartozik házassági közös vagyonba, valamint, hogy annak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs.

5.16. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből a feleket 1-1 eredeti példány illeti, amelynek átvételét a jelen szerződés általuk történő aláírásával elismerik és igazolják. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a nem teljes körű (illeték, adózás) jogi tájékoztatást követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, ugyanis a felek ugyanilyen tartalommal adtak megbízást a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részére.

**Záradék:**  
Kifüggesztés, Közzététel helye: Kámi Közös  
Kormányzati Hivatal hirdető Kámi, Kossuth u. 26  
Csipkerek, 2026.08.23. Csipkerek, 2026.08.23. u. 26.  
Kormányzati Hivatal hirdető Kámi, Kossuth u. 26.  
Közlés kezdő napja: 2026. év... hó... nap.  
A jog gyakorlására nyitva álló határidő  
utolsó napja: 2026. év... hó... nap. Jogvesztő!  
Levétel: 2026. év... hó... nap.  
Kámi, 2026. év... hó... nap

Készítettem és „ellenjegyzem” Csipkerek, 2026.08.23. napján:

Dőkáné Ekecs Judit  
Eladó 1.

Vörös Lászlóné  
Eladó 2.

Veidinger Zsolt  
Vevő 1

Veidinger Imre  
Vevő 2

Dr. Szép Árpád Olivér  
ügyvéd  
KASZ: 36069483



63/346-1/2026  
09.04.