

Konnyizati portalon történő közzététel időpontja: 2026.09.04.
Előhasonbérbe jogviszt joggyakorlatával végzetelére y haddat bat. idő elő kappja: 2026.09.05.
Előhasonbérbe jogviszt joggyakorlatával megkeztelre y haddat bat. idő elő kappja: 2026.09.21.
E határozat jogviszt

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

KOK/3498-1/2026.

amely létrejött egyrészről

név: ZALAGYÖMÖRŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ZALAGYÖMÖRŐ

adószám: 15428433-1-39

cím: 8349.Zalagyomoro, Fo utca 2.

Kepviseloje: Márkus Roland Imre polgármester

Lakcíme:8349.Zalagyomoro, Fo utca 26.

, mint haszonbérbe adó ,

másrészről

név: SÖJTÖRI ANDOR

születési név: Söjtöri Andor

születési hely, ido:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

Agrárkamara azonosító száma:

MÁK azonosító :

Családi gazdaság regisztrációs száma:

Vetomag Termektanacs tagnyilvartartasi szama:

Felír azonosító:

Földműves nyilvartartasba veteli határozat szama:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8349. Zalagyomoro, Kisfaludy u. 25.

a továbbiakban, mint haszonbérbe vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

1. a) A haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonában álló, az alábbi táblázatban részletezett ingatlant mezőgazdasági művelésre,

Megye	Település	Fekvés	Műve- lési ág	Minőségi osztály	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Terület arany- korona értéke	Meg-jegyzés
Veszprém	Zalagyömörő	külterület	szántó	5	0208/11	0,6688 ha	8,73	A hrsz. osztatlan közös tulajdon. 1/2-ed részére vonatkoznak az adatok

haszonbérbeadó képviselője



haszonbérbe vevő

tanú 2.

2. A szerződések határozott időtartamú bérletben állapodnak meg.

A bérlet kezdő időpontja: 2026. szeptember 20.

A bérlet befejező időpontja: 2031. 12.31.

Jelen szerződés a szerződés lejártakor a felek közös akaratára alapján meghosszabbítható.

3. A haszonbérbe vevő a rendes gazdalkodás szabályainak megfelelően jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére, a vadászati jog gyakorlására, és ennek fejében köteles a haszonbérbe adónak bérleti díjat fizetni.

4. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban részletezett ingatlan **kölcsönösen kialakított haszonbérleti díját 60 000,- Ft/ha/év összegben** határozták meg, azzal a kikötéssel, hogy a bérbeadó a szerződést követő évtől a tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emelheti. A haszonbérbe vevő köteles a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbe adónak megfizetni (azzal a kivétellel, hogy a haszonbérbe vevő a bérleti időszak első, 2026. éveére vonatkozóan is a teljes éves haszonbérleti díj összegét köteles megfizetni a haszonbérleti szerződés ingatlan-nyilvántartási hatósághoz jóváhagyásra való benyújtásakor) a törvényi előírásoknak megfelelő módon. (CCXII.- Fétv.-50.§(3.) pont)

5. **A haszonbérbe vevőt arra az évre, amelyben** a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerint **elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamcsökkenést szenved,** és ezt az agrárkár megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos **haszonbér - mérséklés illeti meg** arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett. Ezt a mérséklést a haszonbérbe vevő a hatósági döntés kézhezvételét követő nyolc napon belül írásban köteles közölni a haszonbérbe adókkal.

6. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földingatlan a művelési ágra tekintettel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) hatálya alá tartozik a jogszabály 1.§ (1) bekezdése, 2.§ (1) bekezdése, valamint az 5.§ 17. pontjára tekintettel.

7. A szerződő felek a 6. pontban foglalt nyilatkozatukra tekintettel kijelentik, hogy tudatában vannak annak a ténynek, hogy a jelen haszonbérleti szerződés csak abban az esetben lesz joghatás kiváltására alkalmas, amennyiben azt a haszonbérbe vevő, vagy valamely, a Fftv. rendelkezései szerint előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában a hataskörrel, illetékesseggel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv az erre irányadó eljárásrend szerint jóváhagyja.

8. A 7. pontban foglaltakra tekintettel a szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépését a haszonbérbe vevő személyében bekövetkező, előhaszonbérleti jogosultságon alapuló esetleges változás tényétől függetlenül az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához, mint felfüggesztő feltételhez kötik azzal, hogy a hatályba lépés időpontja az azt követő 5. munkanap, amelyen a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést jóváhagyja.

9. A haszonbérbe adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint azért, hogy az ingatlant nem terhelik olyan jogosultságok, amelyek a bérlet a használatban korlátozzák, illetve az ingatlanokra korábban bejelentett felesbérleti szerződéseket e szerződés megkötésével egyidőben közös megegyezéssel megszünteti.

10. A haszonbérbe vevő nem folytathat a területen állattartási tevékenységet, s köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, termőképesseget megőrizni, azt a jó gazda gondossággal, szakszerűen művelni, a vonatkozó környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani, s azt a szerződés lejártának évében, a betakarítást követően művelésre alkalmas állapotban a haszonbérbe adó birtokába visszaadni.

11. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Tapolca Járási Földhivatal 510457/2014.10.27. ügyiratszámú, 2014. október 28. napján kelt határozata értelmében földművesnek minősül, így a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan feletti földhasználati jog megszerzését a Fftv.) 40.§ (1) bekezdése számára lehetővé teszi.

haszonbérbeadó képviselője



haszonbérbe vevő

tanú 1

tanú 2

12. A haszonberbe vevo kijelenti, nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv.40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, tehát a földművelési jogallast a haszonberleti szerződés fennállása alatt megtartja, a szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a Fftv.42.§(2) bekezdése szerint nem minosul a használat átengedésének az, ha a haszonberbe vevo a föld használatát

- a) földművesnek minosuló közeli hozzátartozója, vagy
- b) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában lévő mezőgazdasági termelőszövetkezet javára engedi át, vagy
- c) tarsult erdőgazdálkodást folytat, vagy
- d) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére.

14. Haszonberbe vevo kijelenti, hogy nincs jogerosen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

15. Haszonberbe vevo kijelenti, hogy a jelen haszonberleti szerződés alapján birtokba venni szándékozott föld területe a már birtokában lévő földek területnagyságával együtt sem haladja meg a Fftv.16§(2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt.

1. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **Fftv. 46§ (1) bekezdés d) pontja, valamint a Fftv.46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg az előhaszonbérleti jogosultság, mely szerint olyan földműves, akinek a lakáshasználati helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, melynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km-re van, s aki egyben őstermelők családi gazdaságának tagja.**

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek, stb.) a haszonberbe vevo viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával, valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére.

18. Haszonberbe vevo bármilyen művelési ág-változást eredményező, vagy a berelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőkepessegeinek megőrzését, vagy javítást szolgálja – kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre, illetve vegezhet el.

19. Jelen haszonberleti szerződés megszűnik többek között:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejáratával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonberbe vevo halálával, ha az örökösök (vagy a családi gazdaság tagjai) nem tudják felvállalni a szerződés lejáratig a föld művelését, s a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott időben gyakorolják,
- d) azonnali hatályú felmondással
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben, vagy jelentős részben a haszonberleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

20. A haszonbérbe adók a szerződést – többek között – azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonberbe vevo:

- a) az írásban közölt felszólítás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőkepesseget, vagy
- b) a haszonberbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát átengedte, vagy más célra hasznosította, vagy a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy
- c) a természetvédelmi jogszabályoktól, vagy az ezek alapján hozott előírásoktól eltérően, a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért, vagy a földdel kapcsolatos terheket lejárat után, írásban közölt felszólítás közlésétől számított 15. napon sem fizeti meg.

21. A haszonberbe vevo a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be,



haszonbérbe vevő



tanú 2.

amely a haszonberletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy jelentősen megnehezíti.

22. A 20-21. pontban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további nyolc napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

23. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

24. A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok, így a jelen haszonbérleti szerződés megkötésében, az ehhez szükséges, a jelen szerződésben rögzített jognyilatkozataik megtételében őket a hatályos jogszabályok nem akadályozzák, nem gátolják.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ftvt. (2013. évi CXXII. törvény), valamint az ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló Fétv. (2013. évi CCXII. törvény), s a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.), haszonbérletre vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadók.

Jelen, az első lapján számozatlan, míg a többi lapján számozott, 4 oldalból álló szerződést – amely készült 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, melyből kettő a haszonbérbeadó példánya, egy példány a haszonbérbe vevőt illeti, a többi példány a hivatali ügyintézéshez szükséges – a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek tartva, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Zalagyömörő, 2026. szeptember 2.

Márkus Roland Imre polgármester

haszonbérbe adó képviselője



Söjtöri Andor

haszonbérbe vevo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név: Sojtöri Dezsö

Név: MOHARI BÉLA

Aláírás:

Aláírás:

Személyi igazolvány száma:

Személyi igazolvány száma:

Lakcím: 8349. Zalagyömörő, Kisfaludy utca 25.

Lakcím: 8349. Zalagyömörő
Rákóczi u. 13.



haszonbérbeadó képviselője

haszonbérbe vevő



tanú 1

tanú 2



Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan használatának megosztásáról szóló szerződés

1.) Tulajdonosok adatai:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Neve: | Zalagyömörő Község Önkormányzata |
| Címe: | 8349 Zalagyömörő, Fő u. 2. |
| Adószáma: | 15428433-2-19 |
| Képviselője: | Illés László polgármester |
| | |
| 2. Neve: | Sör László |
| Születési helye, ideje: | 1952. |
| Anyja neve: | Bóna Margit |
| Lakcíme: | 8330 Sümeg, Bosnyák István u. |
| Állampolgársága: | magyar |

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tapolcai Állami Hivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési időpontja:
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:
43. 2018. MÁJ. 07.	100569
Mellékletok száma:	Ügyintéző:

2.) A használati megosztással megjelölt ingatlan adatai:

- | | | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------|----------|
| a) Település: | Zalagyömörő | | | |
| b) Helyrajzi szám: | 0208/11 | | | |
| c) Ingatlan megjelölése: | külterület | | | |
| d) megnevezése: | a) szántó | b) rét és árok | c) szántó | |
| e) Területe: | a) szántó | 5 min.o. | 0,2158 ha | 2,63 AK |
| | b) rét és árok | 5 min.o. | 0,4316 ha | 6,39 AK |
| | c) szántó | 5 min.o. | 0,6902 ha | 8,42 AK |
| Földrészlet összes területe | | | 1,3376 ha | 17,44 AK |

Tulajdonos 1. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan $\frac{1}{2}$ arányú,
Tulajdonos 2. hányada az egész ingatlanhoz viszonyítottan $\frac{1}{2}$ arányú.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban meghatározott Ingatlant az alábbiakban részletezett, a csatolt vázrajzon is jelölt módon használják.
2. A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. Felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.
3. Felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen, ezekre vonatkozó per nincs folyamatban.

A felek a fenti, ingatlan használatot szabályozó szerződést elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal megegyezőt, tanuk előtt aláírták.

Zalagyömörő, 2018. április



Zalagyömörő Község Önkormányzata

Sör László

Szelvénytípus: 42-214-14
ZALAGYÖMÖRŐ, külterület 208/11

Térképmásolat

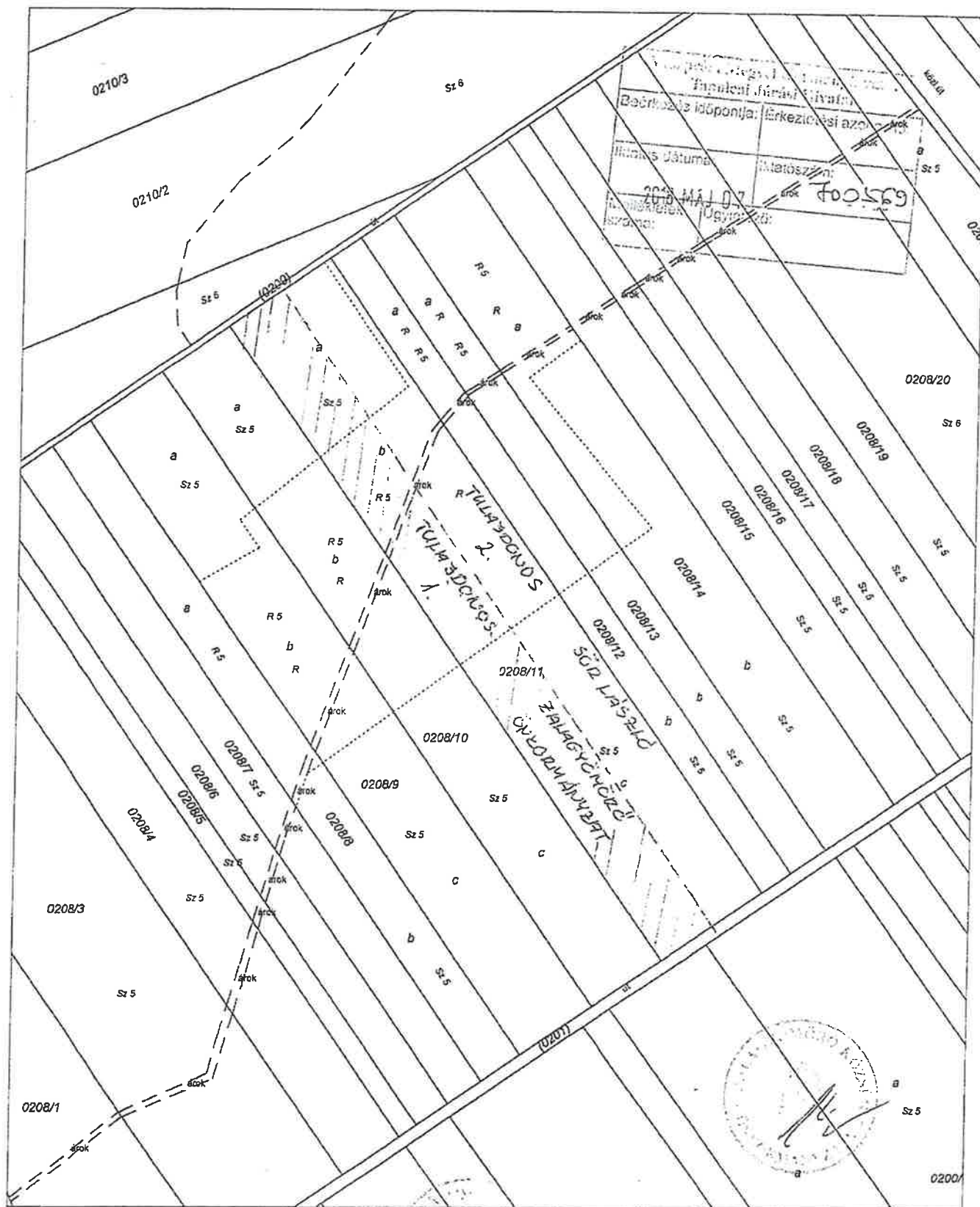
Méretarány: 1:2000

30003/210/2026
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Tartalma az eredeti okirattal egyezik.



Vetület: EOv



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Tapolca, 2018. április 10.

Vendel Tímea

