

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 2.	
Iktatva:	2026 AUG 17.
szül. Farkas Dóra	583596
anyja neve:	
Ügyintéző:	Mell.:.....

Amely létrejött egyrészről

Név: **Farkas Dóra**

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 2600 Vác, Papvölgyi út 40/a.

mint termőföld tulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

szül. Farkas Dóra

anyja neve:

Név: **Farkasné Varga Erika**

szül. hely és idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 2600 Vác, Papvölgyi út 40/a.

mint szülő, gondviselő

másrészről

szül. Varga Erika

anyja neve:

név: „**ÁRPÁD**” Kft

adószám: 12350591-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-078051

statisztikai számjele: 12350591-0150-113-13

agrárkamrai azonosító száma: G274500000148

MVH regisztrációs szám: 1002174800,

székhely: 2745 Körösterétlen, Kocséri út 7.

képviseli: Dr. Lakos Piroska – ügyvezető

Lakcím: 2745 Körösterétlen, Kocséri út 5.

a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

- **körösterétleni** külterületi **063/41** hrsz-ú szántó művelési ágú 0,5323 ha területű 16,12 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Haszonbérbeadó szavatolja a termőföld teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést 2026. augusztus 14.-től kezdődően, 2031 év december hó. 31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 80.000 Ft/ha. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadók a saját elhatározásukból ÁFA kötelessé tennék, úgy az a bérlőre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadók jogszabályváltozás miatt kötelesek lennének ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

Szerződő felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben a területalapú támogatás vonatkozásában változás következik be, úgy e szerződést a haszonbérleti díj tekintetében újratárgyalják.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján az első haszonbérleti díj 2026. december hó 15. napjáig esedékes bankszámlára átutalással.

4. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; mezőgazdasági termelő szervezetként az illetékes hatóság 510471/2015.12.28. szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46 §. (1) bekezdés f) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

13. A szerződő felek közül a haszonbérlet viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy kiskorú haszonbérbeadót kizárólag Farkasné Varga Erika (édesanya) gondviselő képviseli, mivel édesapja elhunyt (halotti anyakönyvi kivonat másolat mellékelve)

Kelt: Körösten, 2026. augusztus hó 14. nap

Farkasné Varga Erika, Farkas Dóra
Haszonbérbeadó

Árpád Kft.
2745 Körösten
Kocséri út 7.
Adószám: 2350591-2-13
Bst.: 10103812-01582137-00000009
„ÁRPÁD” Kft
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Koblenz Balázs

Cím: 2723 Nyáregyháza, Széchenyi út 59.

Név: Horinka Emese

Cím: 2737 Ceglédbercel Iskola u. 52.

Aláírás:

Aláírás:

Ügyiratszám: C/37068/2026

A kormányzati portálon történő közzététel napja:

2026.09.04

Az elfogadó jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 15. napos

határidő első napja: 2026.09.05

utolsó napja: 2026.09.21., mely határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

