

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Bérléskötés időpontja: 2026. 08. 20.	Erkeztetési azonosító:
Iktatási dátuma: 2026. 08. 20.	Iktatási szám: 570 920
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Név: Horváthné Mátyus Judit
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 9792 Bucsu, Rohonczy utca 38.

Kormányzati Portálon történő közzététel
időpontja: 2026. év 08. hó 01. nap.
Nyilatkozat megtételére nyitva álló 15...
napos határidő
első napja: 2026. év 08. hó 01. nap,
utolsó napja: 2026. év 08. hó 15. nap.
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. év 08. hó 22. nap.

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Név: Vincze József
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
NAK tagsági azonosító: S97920015042
Lakcím: 9792 Bucsu, Petőfi S. u. 31

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Bucsu	025/19	Szántó	3640	8,85	1/1

2.) A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2026 év 08 hónap 20 nap

A haszonbérlet vége: 2032 év 08 hónap 20 nap

4.) A haszonbérleti díj: 70 000 Ft/ha/év

b) természetben /gabona/ történő kiegyenlítése esetén:

évente és arany koronánként-kg a természetben szolgáltatott termény megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)

5.) A haszonbérő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni
itt számú bankszámlára elutalni vagy postai utalványon megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenteni.

6.) Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:

- a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

8.) A magánszemély haszonbérő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő:

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos

haszonbérmeáklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Alulírott haszonbérő ezennel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42. § (1) bekezdés/

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42. § (3) bekezdés/

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- kijelentem, hogy regisztrált földművesnek minősülök

- Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

13.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Bucsú 2026. augusztus

17.01

Horváthné Mátyus Judit

Vincze József

haszonbérbe adó

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: VINCE MÁRTON
lakcím: 9792 BUCSAKÁKÓCZI U. 35.
aláírás:

2.

név: VINCE-HORVÁTH KRISTINA
lakcím: 9792 BUCSAKÁKÓCZI U. 35.
aláírás: