

Készítéssel napja: 2020. 09. 04.
Készlet kezdő napja: 2020. 09. 05.

Haszonbérleti Szerződés

Érkezési dátum: 2020. 09. 21.

Adóazonosító jel: 581121

Adóazonosító jel: 581121

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A jognyilatkozat megtételére kiterjedő hatáskörrel rendelkező hatóság: 2020. 09. 21.

melv létrejött egyrészről Dr. Buidosó-Rodri Bertalan sz. n.

szül.: 1

, szsz.: 1

adóazonosító jel: 581121

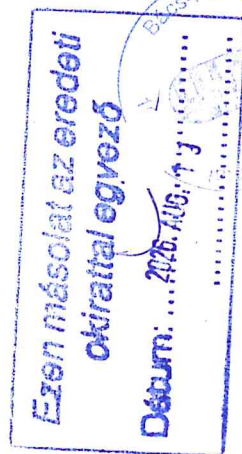
2) 6000 Kecskemét, Mezei u. 5. 1. em. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó

(a továbbiakban: Haszonbérbe adó) másrészről Varga Márton sz. n.

adóazonosító jel: 581121

, személyi azonosító:

, adóazonosító: 6033 Városföld, Tavasz u. 6. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérlet (továbbiakban: Haszonbérlet) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:



1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezi, a Városföld, külterület 0134/40 hrsz-ú, 10 ha 1791 m2 alapterületű, 299,57 Ak értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlet javára hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlet igényelje és vegye fel a jelen szerződést követően.
2. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlet haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természeti tartozékával együtt. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint helyben lakó földműves és a 46. § (4) bekezdésének b) pontja alapján, mint fiatal földműves.
3. A jelen haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. szeptember 1. napjától - 2031. augusztus 31. napjáig tart. Felek tudomásul veszik, hogy közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.
4. Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbér összege: a 2026. tört évre, 2920 Ft/Ak/év időarányos része, az ezt követő évekre 2920 Ft/Ak/év, de minden évben megnövelve a KSH által közzétett, hivatalos előző éves infláció százalékos mértékével. A haszonbér egyösszegben kerül kifizetésre, minden tárgy év október 1. és december 15. napja között, a bérbeadó által közölt bankszámlaszámra történő átutalással.
6. Haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A haszonbérlet ingatlan közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei a Haszonbérletet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez a Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbe adónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez a Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
7. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlet haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését,

vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérő javára az illetékes Kormányhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

8. Haszonbérő a haszonbérelt ingatlant 2026. szeptember 1. napján veszi birtokba
9. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 5. § (2) bekezdésének alapján meghatározott belföldi természetes személy fogalmának megfelel, : szám alatt földműves nyilvántartásba vették, 2015.11.13-óta városföldi lakos. NAK tagsági bejegyzés száma:
A 2013. évi CXXII. Törvény 42 § a) pontja alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
10. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a földterület használata mellett a fentiekben megjelölt földterület vonatkozásában a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat is a haszonbérőre ruházza át, így különösen a döntéshozatal kezdeményezési jog és a földtulajdonosi gyűléseken történő nyilatkozattételi jog gyakorlását a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. Törvény 12. § (1) és 14. § (1) bekezdése alapján.
11. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: Ezen szerződés megszűnik a szerződés határidejének lejártával. Haszonbérbe adó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással élve, írásban felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérő:
 - a) művelési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesítette.
 - b) a földet használatra másnak átengedte.
12. Szerződő felek esetleges jogvitáikat, elsősorban közös megegyezéssel rendezik, ha közös megegyezés nem lehetséges, a kecskeméti székhelyű Bíróság illetékességét fogadják el.
13. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérő:
 - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - b) követelheti az el nem vihető berendezések, az általa telepített növényzetnek, valamint a talajminőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.
14. Haszonbérő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg a törvényben meghatározott birtokmaximumot. Haszonbérő egyúttal tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel

érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek sem tulajdonszerzési, sem pedig üzleti képességük korlátozva nincs.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadóak. Az így megkötött szerződés 5 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Kecskemét, 2026. augusztus 14

Dr. Bujdosó-Bodri Bertalan
Haszonbérbe adó

Varga Márton
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: BOZÓKI JUDIT
Lakcím: 6000 KECSKEMÉT
Merei u. 5. 1. em. 4.

2.) Név: VARGA-TREPAK KATA
Lakcím: 6237 KECEL,
PETŐFI S. U. 13

Szig.sz: ..

Szig.sz: ..

Aláírás: ..

Aláírás: ..

A szerződés kómuáryati pontálar való
követételek napja: 2026. 09. 04.

Közlés herelő napja: 2026. 09. 05.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2026. 09. 21. "FOGVÉRTŐ"!

kevétele napja:

Városföld, 2026. 09. 04.

Dr. Sándor-Kis János
jegyző mellett és megvárakozás

Vadai Orsolya
igazgatói ügyintéző

