

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Név: Narda Község Önkormányzata
Adószám: 15424659-1-18
Székhely: 9793 Narda, Kossuth utca 1.
Képviseli: Dr. Glavanics Krisztina polgármester

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről:

Név: Kolnhófer Tibor
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: MAGYAR
NAK tagsági azonosító: S979300178710
Lakcím: 9793 Narda, Nyugati u. 17.

Kormányzati Portálon történő közzététel
időpontja: 2026. év 09. hó 04. nap.
Nyilatkozat megtételére nyitva álló 15.
napos határidő
első napja: 2026. év 09. hó 05. nap,
utolsó napja: 2026. év 09. hó 21. nap.
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. év 09. hó 21. nap.

NA/100/2026



a továbbiakban mint **haszonbérelő**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Narda	0215/1	rét	0,35 ha	22,39	1/1

2.) A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2026 év szeptember hónap 01. nap

A haszonbérlet vége: 2031 év augusztus hónap 31. nap

A szerződés legfeljebb 20 évre, 2046. évig meghosszabbítható.

4.) A haszonbérleti díj: 25.000,- Ft/ha/év

5.) A haszonbérő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni knál vezetett számú bankszámlára elutalni vagy postai utalványon megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenteni.

A haszonbér megfizetésére a 5. pontban meghatározottaktól eltérő módon is sor kerülhet

a) abban az esetben, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek termértékének összege nem éri el az 1 hektárt;

b) hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén;

c) tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén;

d) abban az esetben, ha a haszonbérő legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet; vagy

e) abban az esetben, ha a haszonbérő olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.

6.) Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

8.) A Felek megállapodnak, hogy a szerződést a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával, a nyilatkozattól számított 6 hónap elteltével jogosultak felmondani.

9.) A magánszemély haszonbérő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

11.) A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.) Alulírott haszonbérő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

(MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ!)

Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,

- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
- b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
- c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
- d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén Fftv. 5. § 19.;
- e) újnonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26.

(MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ!)

1. Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján **előhaszonbérleti jog nem illet meg.**

2. Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján **előhaszonbérleti jog illet meg** a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) * a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

14.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Narda, 2026. 09. 01.

haszonbérbe adó



.....

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: NÉMETH ATTILA
lakcím: 9793. NARDA, NYUGATI U. 17.
aláírás:

2.

név: NÉMETH-KÖNYÖFER DÓRA
lakcím: 9793. NARDA, NYUGATI U. 17.
aláírás: ,