

TÁJL/1258-1/2026. Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.09.04.
Közzététel kezdő napja: 2026.09.05. A jognyilatkozat megküldése után a/ho/ határidő utolsó napja: 2026.09.21., az a határidő jogvesztő! Lezárás napja: 2026.09.22.

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Tállya Községi Önkormányzat
Törzsszám: 349921
Adószám: 15349923-2-05
KSH szám: 15349923-8411-321-05
Székhely: 3907 Tállya, Rákóczi u. 34.
Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető neve:
Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető címe:
Törvényes képviselő neve és tisztsége: Serfőző Szabolcs polgármester
Meghatalmazott személy neve:
Meghatalmazott személy címe:
Kamarai tagsági szám:

mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: Hetzi János
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3907 Tállya, Vörösmarty u. 30. 2. ajtó
Személyi azonosító:
Adószám:
Kamarai tagsági szám:
Családi gazdaság nyilvántartásba vételi szám:
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének helye:

mint földhasználó, és haszonbérelő /továbbiakban haszonbérelő/

.....
haszonbérbe adó
/aláírás és bélyegző/



.....
haszonbérelő

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7375
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,3982 ha	7	1,39

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7377
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
a	legelő	0,2002 ha	7	0,70
b	gyümölcsös	0,0825 ha	5	0,86

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7379
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,3270	7	1,14

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7381
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,0752	7	0,26



.....
haszonbérbe adó
/aláírás és bélyegző/

.....
haszonbérelő

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7382
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,1713	7	0,60

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7383
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,1899	7	0,66

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7384
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,1140	7	0,40

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tállya		zártkert		7385
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	legelő	0,0963	7	0,34

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlo haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáromként **1.- Ft-ot**, azaz **16.483.-/év** forintot a Haszonbérbe adónak átutalni / postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.
- 3./ A Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlo viseli.
- 5./ A Haszonbérlo az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől **2029. december 31.** napjáig kötik.

.....

haszonbérbe adó
/aláírás és bélyegző/



.....

haszonbérlo

- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ Jelen szerződés földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérő kötelessége.
- 9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).*
- 11./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgár. Haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.
- 12./ A haszonbérő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, regisztrációs száma:

b./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Tállya, 2026. szeptember hónap 01. nap.

.....
haszonbérbe adó
/aláírás és bélyegző/ Tállya

.....
haszonbérő

Tanuk:

.....
SZILVOS KACINA ELVIA
név

.....
3957 TÁLLYA, KÖRÖMARTY U. 15.
lakcím

.....
Hetziné Csáki Júlia
név

.....
3907 Tállya, Vásmány u. 30. 2.a.
lakcím