

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 AUG 19.

Amely létrejött egyrészről

HÖFFNER PÉTER PÁL (születési neve: , született ,
napján, anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jel:
magyar állampolgár, szem.ig.sz.: 6727. Szeged, Ibolya utca 8/B. sz.) és
SVÁBENSZKINÉ LÁSZLÓ KATALIN (születési neve: , született ,
napján, anyja neve: , személyi
azonosítója: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár, szem.ig.sz.:
6728. Szeged Tapolcsányi utca 9/B. sz.) alatti lakosok, mint **Eladók**, (a továbbiakban:
- **Eladók**) másrésztől

DENU CZ KÁROLY (születési neve: , született , napján,
anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: ,
magyar állampolgár, szem.ig.sz.: , földműves nyilvántartási száma:
, agrárkamrai nyilv.szám: , 6763. Szatymaz, IV. körzet,
Tanya 269. szám) és **DENU CZ-VIRÁGH LIZA** (születési neve: , született ,
napján, anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: , magyar állampolgár, szem.ig.sz.: , földműves
nyilvántartási száma: , agrárkamrai nyilv.szám:) 6763.
Szatymaz, IV. körzet, Tanya 269. szám alatti lakosok , mint **tulajdonjogot Vevők** - a
továbbiakban: **Vevők** -, - együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi
feltételekkel:

1./ A hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint

- a.) **Höffner Péter Pál és Svábenszkiné László Katalin 3/6-3/6-od arányban tulajdonukat képezi, az adásvétel tárgyát képező Szatymaz külterület 0316/3 hrsz. alatt „kivett tanya”-ként nyilvántartott 2877 m² területű ingatlan. A tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 6763. Szatymaz, IV. körzet, Tanya 270. sz. ingatlan, melynek értékét szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:**

Kivett tanya 11 577 000,-Ft azaz Tizenegymillió-ötszázhetvenhétezer Forint, melyből a felépítmény értéke 8 777 000,- Ft, a telek értéke 2 800 000,- Ft.

- b.) **Höffner Péter Pál és Svábenszkiné László Katalin 3/6-3/6-od arányban tulajdonát képezi, az adásvétel tárgyát képezi a Szatymaz külterület 0316/23 hrsz. alatt „szántó, gyümölcsös, szőlő, gyümölcsös, legelő”-ként nyilvántartott 4.3664 ha területű, 54,08AK értékű (szántó 2.8747 ha és 25,32AK, 3.o. gyümölcsös 1314 m² és 2,85AK, 3.o. szőlő 2391 m² és 9,97AK értékű, 3.o. gyümölcsös 2745 m² és 5,96AK értékű és legelő 8467 m² és 9,98AK értékű ingatlan, melynek értékét szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:**

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

Denucz Károly Denucz-Virág Liza - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08...14..napján Dr. Bodáné dr. Bártfal Mária ügyvéd
(KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné dr. Bártfal Mária
Sz: 6721 Szeged, Zárda u. 5. I/3
Telefon: 06-30/938-13-14
Adószám: 58045347-1-26

szántó (2.8747 ha) 6 762 000,- Ft azaz Hatmillió-hétszázhatvankettőezer Forint, gyümölcsös (1314 m²) 367 000,- Ft azaz Háromszázhatvanhétezer Forint (ültetvény kipusztult, maradvány értéke 5 000,- Ft azaz Ötezer Forint) szőlő: 1 200 000,- Ft azaz Egymillió-kettőszázezer Forint. (ültetvény: egy-két főke maradvány, értéket nem kel). gyümölcsös: 767 000,- Ft azaz Hétszázhatvanhétezer Forint (ültetvény: kipusztult, értéket nem képvisel). legelő: 1 327 000,- Ft azaz Egymillió-háromszázhuszonhétezer Forint, minösszesen 10 423 000,- Ft azaz Tízmillió-négyszázhuszonháromezer Forint

Az ingatlant az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett 2 db vezetékgig terheli.

Az ingatlanok szomszédosak, egybefoglalt vételáron kerülnek eladásra. (Fftv. 19.§(5).bek.a.)pont)

Denucz Károly vevő kijelenti, hogy a Fftv. 18.§.(1) bek. c. pontja és a (4) bek. b.) pontja szerinti helyben lakó, szomszéd, fiatal földműves, földművesként való nyilvántartásba vétele sz. alatt megtörtént a Szegedi Földhivatalnál.

Denusz-Virágh Lza Vevő kihelenti, hogy a 0316/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Fftv. 18.§.(1) bek. c. pontja és a (4) bek. b. pontja szerinti helyben lakó, szomszéd, fiatal földműves, a 0316/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Fftv. 18.§.(1) bek. d. pontja és a (4) bek. b.) pontja szerinti helyben lakó, fiatal földműves, földművesként való nyilvántartásba vétele sz. alatt megtörtént a Szegedi Földhivatalnál.

Vevők nyilatkozzák, hogy Denucz Károly kizárólagos tulajdonát képezi a Szatymaz 0316/20 hrsz. alatti ingatlan, míg a 0316/4 hrsz-ú ingatlan Vevők közös tulajdonát képezi.

2./ Eladók jelen szerződés aláírásával per-, teher-, és igénymentesen, örökre és visszavonhatatlanul eladják az 1./ pontban megjelölt ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát Vevőknek az egész ingatlanhoz viszonyítottan egymás között 1/2 - 1/2-ed tulajdoni arányban úgy, ahogy az a természetben a mai napon áll, Vevők által megtekintett és megismert állapotban minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított mindösszesen 22 000 000,- Ft, azaz Huszonkettőmillió forint vételárért. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

3./ Denucz Károly és Denucz-Virágh Liza Vevők az 1./ pontban körülírt ingatlanok tulajdonjogát az egész ingatlanhoz viszonyítottan egymás között 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban per-, teher és igénymentesen adásvétel jogcímén megvásárolják a 2./ pontban meghatározott vételáron.

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

Denucz Károly Denucz-Virágh Liza - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08.14..napján Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd (KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária
Sz: 672 Szeged, Zárda u. 6. 1/3
Telefon: 06-30-938-13-14
Adószám: 58045347-1-26

Vevők a teljes
szere az általuk
evők foglalkón
jelen szerződés
zerint:

Höffner Péter
EgymillióFori
Svábenszkiné
azaz Egymil

Ezen fogla
ingatlan vé

Felek a f
amennyik
foglalt
meg, ar
jelen sz
belesz
Felek
kölc
szük
tud
ho
H
T
?

/ Vevők a teljes vételárat legkésőbb 2027. március 01. napjáig fizetik meg Eladók részére az általuk megadott bankszámlára történő utalással, az alábbiak szerint:

vevők foglalként mindösszesen 2 000 000,- Ft, azaz Kettőmillió Forint összeget önerőből jelen szerződés aláírásával megfizettek banki átutalással, Eladók részére az alábbiak szerint:

Höffner Péter Pál részére a sz. számlára 1 000 000,- Ft-ot azaz Egymillió Forintot,
Svábenszkiné László Katalin részére a sz. számlára 1 000 000,- Ft-ot azaz Egymillió Forintot.

Ezen foglalkó minnt vételárrész kizárólag a 0316/23 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vételárába kerül beszámításra.

Felek a foglalkó jogi tartalmával tisztában vannak, azzal, hogy a teljesítés megíiusulásáért, amennyiben, Vevők felelősek az adott foglalkót elveszítik, amennyiben Eladók felelősek, a kapott foglalkót kétszeresen kötelesek visszatéríteni. Ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból íiusul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalkó a Vevők részére visszajár. A jelen szerződésben foglaltak teljesülése, a sikeres adásvétel esetén a foglalkó összege a vételárba beleszámít.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevők a K&H Bank Zrt. által nyújtott kölcsönt azért nem vehetik igénybe, mert a tárgyi ingatlan nem felel meg a kölcsön nyújtásához szükséges követelményeknek, úgy a Felek jelen adásvételi szerződést a kedvezőtlen bírálathoz tudomásra jutásától számított 15 napon belül közös akarattal megszüntetik/felbontják azzal, hogy a foglalkót vevők elveszítik.

Höffner Péter Pál részére a sz. számlára 10 000 000,- Ft-ot azaz Tízmillió Forintot,
Svábenszkiné László Katalin részére a sz. számlára 10 000 000,- Ft-ot azaz Tízmillió Forintot.

Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy a kölcsön folyósítást megelőzően, az esedékessé vált vételárrészlet megfizetését ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervénnyel igazolják

5./ Eladók tudomásul veszik, hogy Vevők a 20 000 000- Ft, azaz Húszmillió forint összegű vételárhátralékot mint itolsó vételárrészletet a K&H Bank Zrt. -tól igényelt kölcsönből kívánnak megfizetni, az adásvételi szerződésnek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályának jóváhagyó határozatát követően, legkésőbb 2027.03.01. napjáig.

Vevők tájékoztatják Eladókat, hogy a folyósítási feltételek maradéktalan teljesülése esetén a kölcsönt a Hitelintézet közvetlenül az Eladók által megjelölt fizetési számlára teljesíti.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyibe Bank az igényelt kölcsönnél kevesebb hitelt nyújt Vevők részére, úgy a különbözetet saját forrásból kötelesek teljesíteni, melynek megtörténtét Eladók ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban igazolják.

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

(Denucz Károly Denucz-Virág Ildi - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08.14.napján Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd
(KASZ: 36057732

Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária
Szé: 9721 Szeged, Zárda u. 5. I/3
Telefon: 06-30, 933 13-14
Adószám: 58045347-1-26

kijelentik, hogy azt adó vagy adó módjára behajtandó egyéb köztartozás nem terheli és nem fogja terheli, és egyben kijelentik, hogy az ingatlanokon közüzemi díjtartozás nincs, ezért anyagi felelősséget is vállalnak. Szavatolják továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanban sem maradék, nem állnak eladók, sem rajtuk kívülálló harmadik személy nincs akár állandó, akár ideiglenes jelleggel tartózkodóan bejelentve és ugyancsak szavatolják azt, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, társadalmi szervezetnek nem képezi bejelentett székhelyét vagy telephelyét. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon másnak olyan joga, mely a rendeltetésszerű használatot akadályozná, vagy korlátozná nincs. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában harmadik személynek szerződéses jogviszonyon alapuló elővásárlási joga nem áll fenn.

A birtokbaadásig az Eladókat terheli a közüzemi díjak és rezsiköltség megfizetése, ezt követően a Vevőket, ennek érdekében a birtokbaadásakor közösen rögzítik a mérőórák állását külön birtokbaadási jegyzőkönyvben foglaltan, és ennek megfelelően rendezik majd a közüzemi díjakat és rezsiköltséget. A birtokbaadást követően Vevők lesznek kötelesek gondoskodni a mérőórák átíratásáról. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a közüzemi mérőórák a Vevők nevére átírásra kerüljenek. A birtokbaadás napja után érkező azon számlák ellenértékét, amelyek a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan tartalmaznak fizetési kötelezettségeket, az Eladó köteles megfizetni.

13./ Höffner Péter Pál és Svábenszkiné László Katalin Eladók tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216.§. (1) – (2) bekezdésében foglaltak mentén fenntartja. Vevők tulajdonjogának bejegyzése az ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését követően lehetséges.

Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 6 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat (bejegyzési engedély), melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában egymás között 1/2-1/2-ed arányban adásvétel jogcímén, bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

14./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámláikon történő jóváírását követően haladéktalanul a vételárrész jóváírását követő 2 munkanapon belül értesítik az eljáró letéteményes ügyvédet. Felek megállapodása, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevők is jogosultak igazol

15./ Eladók a bejegyzési engedélyeket azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd ezeket köteles a vételárnak bármelyik fél által történő igazolást követően az illetékes földhivatalhoz legkésőbb 5 napon belül benyújtani.

16/ Eladók kifejezetten utasítják letéteményes ügyvédet arra, hogy a bejegyzési engedélyek letétbe vételének tényéről a Bank felé igazolást adjon ki.

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

Denucz Károly Denucz-Virág Lilla - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08.14.napján Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd
(KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária
Sz: 6721 Szeged, Zárda u. 5. I/3
Telefon: 06-30/938-13-14
Adószám: 58045347-1-20

17./ Okiratszerkesztő ügyvéd kötelezettséget vállal a tekintetben, hogy a folyósítást követően teljes vételár megfizetése feltételével - a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatali haladéktalanul - 2 napon belül- benyújtja.

18./ Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm.rend. 45.§. (1)-(3) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevők javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányuló időponttól számított -határozott idejű, 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjenek bejegyezni, melyhez az Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják jelen szerződés aláírásával.

19./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ezen határidő eredménytelenül telik el, (a Vevők tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozatot nem nyújtották be) a földhivatali kérelmet ismételten előterjesztik. A tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog időtartama az ismételt kérelem benyújtása esetén sem haladhatja meg a 6 hónapot.

20./ Okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés aláírásával tanúsítja azt, hogy az adásvételi szerződéssel megegyező - tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a bejegyzési engedélyt letétbe vette, és ezzel az adásvételi szerződés letéti igazolásnak is minősül.

22./ Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a K&H bank Zrt.. javára a jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön - a kedvezmény nyújtásáról szóló szerződésben.

23./ Eladók kudomásul veszik, hogy őket adófizetési kötelezettség nem terheli az ingatlan értékesítését illetően, mivel az ingatlant 5 éven túl szerezték.

24./ ./ Jelen szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget Vevők viselik. Vevők kijelentik, hogy élni kívánnak az Itv. 26.§.(1) bek. p./ pontja alapján az illetékmentességgel. (8/f. pont)

26./ Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben előírt tanúsítási kötelezettségről. Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadja Vevők részére az energetikai tanúsítvány egy eredeti példányát, melynek száma HET-1047-1700. (2031.07.16.)

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

Denucz Károly Denucz-Virág Erzsébet - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08.14..napján Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd
(KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária
Szll: 6721 Szeged, Zárda u. 5. I/3
Telefon: 06-30/938-13-14
Adószám: 55045317-1-26

százötvenöt éves földhivatali
 vésztást követően szerződő felek tudomásul veszik az érintésvédelmi felülvizsgálattal kapcsolatos alábbi jogszabályi rendelkezéseket: a 27/2020. (VII.16.) ITM rendelettel módosított 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet „az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről” 1. mellékletben előírtak alapján érintésvédelmi felülvizsgálatát kötelesek az eladók az adás-vétel tárgyát képező ingatlannál lévő lakóépületnél elvégeztetni. Lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén a villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül:

- a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és
- b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

Eladók a jelen pontban részletezett érintésvédelmi szakvéleményt elkészítették, a Vevő részére – eljáró ügyvéd részére megküldve - átadták, aki az átvétel tényét jelen szerződés aláírásával is megerősíti. Készítette Czinkota Gábor villamossági felülvizsgáló 2026.07.22-én.

27/A 2013. évi CXXII törvény- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról – alapján Vevők nyilatkozzk és vállalják, hogy

a.) a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) és (4) bek. alapján föld használatát másnak nem engedi át, azt maguk használják, a földhasználat lejártát követően azt nem hosszabbítják meg, és megszűnését követő időre a Fft. 13. § (1) bek-ben foglalt kötelezettségeket vállalják, eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek- a (2) és (3) bek-ben meghatározott esetek kivételével, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

b.) a 2013. évi CXXII. tv. 14.§ (1) bek. alapján nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk(földhasználati díjtartozás)

c.) a 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bek. alapján velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek,

d.) a 2013. évi CXXII. törvény 16.§. (1) bek. foglaltak szerint kijelenti, hogy a jelen adásvétellel számítottan- a megszerzett és birtokukban lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti földszerzési és birtokmaximumot,

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

Denucz Károly Denucz-Virág - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08.14. napján Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd (KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné Dr. Bártfai Mária
 Sz: 6721 Szeged, Zárda u. 5. I/3
 Telefon: 06-30/938-13-14
 Adószám: 58043347-1-20

Vevők nyilatkozzák továbbá, hogy az Inytv végrehajtásáról szóló 179/2023.05.15. Korm. rend. 42. §-a szerint részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

f.) a megvásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezésének napjától számított 5 évig nem idegenítik el, azon vagyoni értékű jog nem alapítanak, mezőgazdasági célra hasznosítják.

Eladók kijelentik a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bek. alapján, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező ingatlanon **nincs bejelentett földhasználat.**

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi- és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyás iránti eljárásban az Eladóknak az adásvételi szerződést a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére a Földforgalmi tv. 21. § (1), (1a) és (1b) bek. alapján **8 napon belül** kell benyújtani. Ennek megfelelően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a Fftv. 23. § és 23/A § -a alapján elvégzi az adásvételi szerződés előzetes vizsgálatát, majd ezt követően végzéssel elrendeli, hogy az adásvételi szerződést Szatymaz Községi Önkormányzat Jegyzője hirdetményi úton **30 napon** függessze ki. A jegyző a kifüggesztés leteltét követően megküldi az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerve részére, hatósági jóváhagyás iránti eljárás lefolytatása végett. Amennyiben elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy Eladók kötelesek szerződéses Vevők részére a már átutalt 2 000 000,- Ft foglalt összegét **az adásvételi szerződés jóváhagyását követő 3 napon belül átutalni szerződéses Vevők által megadott számlájukra.**

mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi az agrárkamarát állásfoglalásának beszerzése céljából.

Amennyiben elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy Eladók kötelesek szerződéses Vevők részére a már átutalt 2 000 000,- Ft foglalt összegét **az adásvételi szerződés jóváhagyását követő 3 napon belül átutalni szerződéses Vevők által megadott számlájukra.**

28./Szerződő felek kijelentik, hogy üzleti képességükben korlátozva nincsenek, mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok.

Höffner Péter Pál Svábenszkiné László Katalin - Eladók

Dencz Károly Dencz-Virág Liza - Vevők

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026. 08.14. napján Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd (KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné Dr. Bártfai Mária
Sz: 6721 Szeged, Zárda u. 5 1/3
Telefon: 06-30.938-1314
Adószám: 28045347-1-26

1. Felek kijelentik, hogy a II. törvény értelmében a szerződés lefolytatásához szükséges egyeztetéseket a felek egyetemesen megkötendő a szerződésről tudomásul veszik, az adatokban, illyen módon a eljáró ügyv személyi o

30./ Felek az adásvételi szerződés Mária megbí szám szám szöve

31. ké

2023.05.15.
ség keletkezés
i értékű jogot
ítruházásáról

./ Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd teljes körű tájékoztatást adott a 2017. évi II. törvény értelmében az Őt terhelő **ügyfél ellenőrzési kötelezettségről**, aminek a folytatásához a felek a jelen szerződés megkötését megelőzően hozzájárultak. Felek beleegyezésüket adták, ahhoz, hogy a személyi okmányaikat az eljáró jogi képviselő azonosítás eljárás lefolytatására és nyilvántartásra. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletük és az ez alapján megkötendő adásvételi szerződés nem ütközik a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen.

30./ Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a NAV adatlap aláírásával, és az adásvétel vonatkozásában az illetékes Földhivatal előtti teljeskörű képviselettel, mely kiterjed az egyszerűsített határozat átvételére is, a **NAV (B400) előtti képviselettel dr. Bodáné dr. Bártfai Mária egyéni ügyvédet** (6721 Szeged, Zárda utca 5. I/3, KASZ: 36057732) **bízzák meg**, aki a megbízást jelen okirat aláírásával **elfogadja. Jelen megbízás kiterjed** az esetleges név-, adat-, száméírás vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján való kijavítására, mely kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

31./ Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi lényeges kérdésről rendelkeztek, egyebet nem kívánnak írásba foglalni.

32./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Fftv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a fenti ügyvédi tényvázlatul is szolgáló szerződést - mely 8 oldalon 32 pontból áll-, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás, megmagyarázás és megértés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szeged, 2026. augusztus 14.

Höfner Péter Pál

eladók

Svábenszkiné László Katalin

Dencz Károly

v evők

Dencz-Virág Liza

Készítettem és ellenjegyzem: Szegeden, 2026.08.14. napján
Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária ügyvéd (KASZ: 36057732)

Dr. Bodáné dr. Bártfai Mária
Szh: 6721 Szeged, Zárda ut. 5. I/3
Telefon: 06-30/930-13-14
Adószám: 58045347-1-26

A kifüggesztés napja: 2026. év 09. hó 04. nap

A közlés kezdőnapja: 2026. év 09. hó 05. nap

A határidő utolsó napja: 2026. év 10. hó 05. nap

Ez a határidő jogvesztő!

A kifüggesztés nem minősül az
adás-vételi szerződés közlésének!

