

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: Barcsák Balázs

(születési neve:), állampolgársága:

szül. hely és idő:

anyja születési neve: , személyi azonosító jele :

..... , adóazonosító jele :

szig. száma : , lakcíme : BORSOD-ABAUJ-ZEMLENYI MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

3713. Arnót Pefőli u. 8h.

Előirat:), mint

Érkezés ideje: 2026-08-17 Ügyintéző:

Melléklet:

Iktatószám:

582375

földtulajdonos, (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről

Schmidt Szilárd,

agrárkamrai azonosító

vállalkozó igazolvány

nyilvántartási száma

statisztika nyilv. szám

, lakcíme: 3711, Szirmabesenyő

Állomás út 116.) mint Haszonbérlet, (a továbbiakban mint **Haszonbérlet**) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termelőföld ingatlant: Barcsák Balázs 1/1-ben tulajdonát képező Arnót kerület 063/5, 063/7, 063/8, 063/9, hrsz. szántó művelési ágú, összesen 10.7525 térmértékű, 308.59 Ak értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet előhaszonbérleti jogra jogosult a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.par.(1) bekezdés a)pontja alapján mint volt haszonbérlet.

2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbérlet fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbérlet mértéke évente és aranykoronánként 10 Kg/ak azaz stuen Kg/ak vagy 6474 ft /ak/ — ft/ha/év évente búza a Budapesti Árutőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött szerződésekben rögzített árak átlaga. A bérleti díj fizetés időpontja minden év december 15-ig.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony 2026. 08. 15 napjától 2031. 12. 31 napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérő a jelen szerződés szerint termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésére veszi haszonbérbe.

A Haszonbérő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni. A Haszonbérő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérő jogosult a termőföldek használatára valamint a használat utáni támogatások igénybe vételére.

A haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet tárgyát a haszonbérő birtokba adni, az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérőt tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról rendelkező jogszabály és Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, földművesnek minősül, birtokában álló termőföld mértéke jogszabályi korlátozást nem sért.

A Haszonbérő kijelenti, hogy földműves és a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt földműves marad.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) származott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Szirmabesenyő 2026. 08. 13

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ BARCSÁK BALÁZSNÉ
3713 ARNÓT, Pelsőfi a. sz.

2./ KOVACS BELÁNE
3713. ARNÓT, Pelsőfi s. ut. 82