

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezei Jenő István** (születési neve: Mezei Jenő István, születési hely, idő: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal**),
 anyja születési neve: **Mezei Jenő István**, személyi azonosító: **587201**,
 adóazonosító jel: **1120 Kiskunmajsza, Ötfa tanya 118.**, mint
 használatba adó a továbbiakban **Haszonbérbeadó**

másrészről az **ÖTFARM Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: **ÖTFARM Kft.**,
 székhelye: **6133 Jászszentlászló, Legelő dűlő 0132/56 hrsz.**; adószám: **1120 Kiskunmajsza, Ötfa tanya 118.**), mint
 statisztikai számjele: **587201**, cégjegyzékszám: **587201**, a cég
 elektronikus elérhetősége/kézbizetési címe: **otfarmkft@gmail.com**, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége:
 ipu, Európai egyedi azonosító **nyilvántartást vezető szerv**
 megnevezése: **Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, törzsszám: 1120 Kiskunmajsza, Ötfa tanya 118.**
 nyilvántartásba vételének ügyiratszám: **Mezőgazdasági termelőszerkezet**
 Kamarai azonosító szám: **bejegyző határozat száma:**

kepviselet: **Mezei Jenő István** (születési neve: Mezei Jenő István, születési hely, idő: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal**),
 anyja születési neve: **Mezei Jenő István**, személyi azonosító: **587201**, adóazonosító jel: **1120 Kiskunmajsza, Ötfa tanya 118.**
 állampolgársága: **Magyar**, lakcíme: **6120 Kiskunmajsza, Ötfa tanya 118.** ügyvezető, mint használatba vevő –
 továbbiakban **Haszonbérlet** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően ajánlatot tesz Haszonbérbeadó részére, a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan(ok) vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi földhasználati szerződést (továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kötik:

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, míg Haszonbérlet ismert és megtekintett állapotban haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat –azzal, hogy a Kiskunmajsza külterület 0182/81 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az a) kivett / lakóház, udvar, vendégház alrészlet; a Kiskunmajsza külterület 0182/82 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az a) kivett / gazdasági épület, udvar és a c/ kivett/vízállás alrészlet; a Kiskunmajsza külterület 0165/45 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a b) kivett / vízállás alrészlet; a Kiskunmajsza külterület 0165/95 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az a) kivett/út alrészlet a jelen szerződés tárgyát nem képezi.

A) Kiskunmajsza külterület 0182/81 hrsz. a) kivett / lakóház, udvar, vendégház, b) szántó művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1800 nm területű, mindösszesen 12,25 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan, melyből a) kivett / lakóház, udvar, vendégház, 0 min. o. 1883 nm 0 AK, b) szántó 6 min.o. 1 ha 6117 nm, 12,25 AK. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 18000/18000.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/4 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: A kiskunmajsai 0182/81. hrsz. keletkezik a kiskunmajsai 0182/36.hrsz. megosztásából.
- III/7 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: A kiskunmajsai 0182/38, /81, /82 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése során az ingatlan területét 6000 m2-ről 1 ha 8000 m2-re növeltem, a 16/73/2015. sz. változási vázrajz, és a 800034/52015. sz. jogerős határozat alapján.
- III/8 szám alatt: Vezetékg. Az ingatlan területéből 48 m2 nagyságú területre, az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Szegeden, 2015. április 20-án kelt hozzájárulása alapján. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
- III/9. szám alatt: Vezetékg. érintett terület 61 m2 - Csongrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály CSS/01/6118-13/2016.számú határozata alapján. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
- III/10 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: Épület létesítésének ténye a 16/77/2017. sz. vázrajz és a 4560-10/2017. sz. haszn. vét. eng. alapján.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

B) Kiskunmajsza külterület 0182/82 hrsz. a) kivett / gazdasági épület, udvar b) rét, c/ kivett/vízállás, d) szántó művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 4 ha 8690 nm területű, mindösszesen 24,67 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan, melyből a) kivett/ gazdasági épület, udvar, 0 min. o. 3782

Mezei Jenő István

Haszonbérbeadó

ÖTFARM Kft.

képv.: Mezei Jenő István ügyvezető
Haszonbérlet

DR. SZÖLLŐSI SZABOLCS ügyvéd
6000 Kecskemét, Kossuth tér. 5. 11.
Tel: 06-30 296-3430
Mó: 06-30 296-3430
ügyvéd

nm 0 AK, b) rét 8 min.o. 7783 nm, 2,72 AK, c/ kivett/vízállás 0 min.o. 8242 nm, 0 AK, d) szántó 6 min.o. 2 ha 8883 nm, 21,95 AK. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/10 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: A kiskunmajsai 0182/82. hrsz.keletkezik a kiskunmajsai 0182/36. hrsz.-ú ingatlan megosztásából.
- III/12 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: Épület módosításának ténye a 6/496/2011. sz. vázrajz és a 10055-5/2009. sz. használatbavételi eng. alapján
- III/16 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: A kiskunmajsai 0182/38. :/81. :/82 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése során az ingatlan területét 5 ha 9600 m²-rol 4 ha 8690 m²-re csökkentettem, a 16/73/2015. sz. változási vázrajz, és a 800034/52015. sz. jogerős határozat alapján.
- III/17 szám alatt Vezetékg. Az ingatlan területéből 20 m² nagyságú területre, az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Szegeden, 2015. április 20-án kelt hozzájárulása alapján. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.
- III/19 szám alatt Jelzálogjog. 334 172 565 FT, azaz háromszázharmincnégymillió-egyszázhetvenkettőezer-ötszázhatvanöt forint és járulékaik erejéig az okiratba foglalt tartalommal. Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.
- III/20 szám alatt Elidegenítési és terhelési tilalom. bejegyzett jelzálog biztosítására Utalás: III/19 Név: OTP BANK NYRT., Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.
- III/21 szám alatt Jelzálogjog. 396 763 054 FT, azaz háromszázkilencvenhatmillió-hétszázhatvanháromezer-ötvennégy forint és járulékaik erejéig az okiratba foglalt tartalommal. Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.
- III/20 szám alatt Elidegenítési és terhelési tilalom. bejegyzett jelzálog biztosítására Utalás: III/21, Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

- C) Kiskunmajsai külterület 0246/22 hrsz. rét, művelési ágú/kivett megnevezésű, 7 min. o. 1 ha 0820 nm területű, 7,57 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/4 szám alatt Vezetékg. az ingatlan területéből 616 m² nagyságú területre, a SZEMMBH/00452-1/2011/MU sz. határozat alapján. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

- D) Kiskunmajsai külterület 0230/160 hrsz. rét, művelési ágú/kivett megnevezésű, 5 min. o. 6 ha 7071 nm területű, 81,83 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 2/2.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- I/2 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: A kiskunmajsai 0230/160.hrsz.-u ingatlan keletkezik a kiskunmajsai 0230/144.hrsz osztásából.
- III/8 szám alatt Vezetékg. az ingatlan területéből 579 m² nagyságú területre, a SZEMMBH/00452-1/2011/MU sz. határozat alapján. Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

- E) Kiskunmajsai külterület 0165/45 hrsz. a) rét, b) kivett / vízállás, c) szántó művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 2 ha 7329 nm területű, 12,55 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan, melyből: a) rét 7 min. o. 1 ha 3069 nm, 9,15 AK, b) kivett / vízállás 0 min.o. 4532 nm , 0 AK, c) szántó 7 min.o. 9728 nm 3,4 AK. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

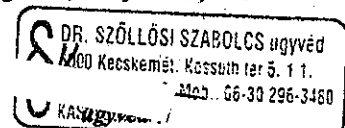
- III/4 szám alatt Vezetékg. Vezetékg. az ingatlan területéből 472 m²-re, Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

- F) Kiskunmajsai külterület 0165/94 hrsz. a) szántó, b) rét művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 1 ha 2000 nm területű, 8,14 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan, melyből: a) szántó

Mezei Jenő István
Haszonbérbeadó

ÖTFARM Kft.
képv.: Mezei Jenő István ügyvezető
Haszonbérlet



7 min. o. 746 nm, 0,26 AK, b) rét 7 min.o. 1 ha 1254 nm , 7,88 AK, Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/1 szám alatt: Bányászolgalmi jog Eredeti határozat: 30608/2/2001 2000.11.23, Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.
- III/4 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: 0165/92 hrsz oszlott 0165/94 és 165/95 hrsz-re
Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

G) Kiskunmajsza külterület 0165/95 hrsz. a) kivett/út, b) rét, c) nádas művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 1 ha 4028 nm területű, 10,56 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan, melyből: a) kivett/út, 0 min. o. 1190 nm, 0 AK, b) rét 7 min.o. 1 ha 1326 nm , 7,93 AK, c) nádas 4 min. o. 1512 nm, 2,63 AK. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/1 szám alatt: Bányászolgalmi jog Eredeti határozat: 30608/2/2001 2000.11.23, Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.
- III/3 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: 0165/92 hrsz oszlott 0165/94 és 165/95 hrsz-re
- III/4 szám alatt: Vezetékg. Vezetékg. az ingatlan területéből 114 m²-re, Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

H) Kiskunmajsza külterület 0165/99 hrsz. a) szántó b) rét, c) nádas művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 1 ha 6714 nm területű, 7,88 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan, melyből: a) szántó, 7 min. o. 7462 nm, 2,61 AK, b) rét 8 min.o. 7792 nm , 2,73 AK, c) nádas 4 min. o. 1460 nm, 2,54 AK. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/1 szám alatt: Bányászolgalmi jog Eredeti határozat: 30608/2/2001 2000.11.23, Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.
- III/3 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: 0165/91 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett. Eredeti határozat: 30608/2/2001 2000.11.23

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

I) Kiskunmajsza külterület 0165/101 hrsz. szántó művelési ágú/kivett megnevezésű, 7. min.o. 6000 nm területű, 2,1 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/1 szám alatt: Bányászolgalmi jog Eredeti határozat: 30608/2/2001 2000.11.23, Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.
- III/3 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: 0165/91 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett. Eredeti határozat: 30608/2/2001 2000.11.23

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

J) Kiskunmajsza külterület 0187/102 hrsz. legelő művelési ágú/kivett megnevezésű, 6. min.o. 7250 nm területű, 2,76 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- I/2 szám alatt: A kiskunmajsai 0187/102.hrsz.területe 1250 m² -rel megosztás folytán megnövelve.
- III/4 szám alatt Vezetékg. Az ingatlan területéből 83 m² nagyságú területre, a SZEMMBH/02833-5/2011/MU sz. határozat alapján, Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

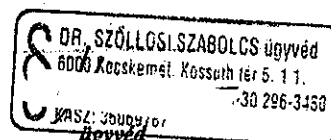
K) Kiskunmajsza külterület 0176/8 hrsz. a) szőlő b) szántó, c) gyümölcsös művelési ágú/kivett megnevezésű, mindösszesen 3 ha 7138 nm területű, 47,45 kataszteri jövedelmű (AK) értékű ingatlan,

Mezei Jenő István

Haszonbérbeadó

ÖTFARM Kft.

képv.: Mezei Jenő István ügyvezető
Haszonbérlet



melyből: a) szőlő, 3 min. o. 9064 nm, 31,54 AK, b) szántó 7 min.o. 2 ha 4732 nm, 8,66 AK, c) gyümölcsös 2 min. o. 3342 nm, 7,25 AK. Haszonbérbeadó tulajdoni hányada mindösszesen: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

- III/1 szám alatt: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. 1996.évi LXXVI. törvény 19.szakasz 3. bekezdés. / 36-4318 számú földmérési jel./ Név: BÁCS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATAL, Jogosult címe: 6000 KECSKEMÉT, Nagykőrösi utca 32
- III/2 szám alatt Önálló szöveges bejegyzés: A Kiskunmajsán 1999. december 10-én kelt számú földkiadó bizottsági határozat alapján.

Fent írtakon túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 49. § (1) bekezdése értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

3./ Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jogosult a földrészlet bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozástól mentesen a szerződésben foglalt ingatlanja felett rendelkezni.

4./ A Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérlő haszonbérletbe veszi Haszonbérbeadó tulajdonában lévő és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott ingatlanját/ingatlanjait a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, 2026. augusztus 17. napjától 2046. augusztus 16. napjáig tart. Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlő részére zavartalan földhasználatot biztosítani. A Haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlan a jóváhagyás kézhezvételétől számított 3 napon belül birtokba venni, a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén egymással maradéktalanul elszámolnak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

5./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérlő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbérleti díjat (továbbiakban: haszonbér) fizetni, mely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 50. §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

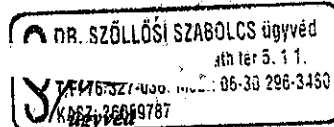
6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használatáért évente Haszonbérbeadónak 150.000 Ft, azaz százötvenezer Ft/ha haszonbért fizet.

A haszonbérleti díj az egyes ingatlanok vonatkozásában:

- Kiskunmajsza 0182/81 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 148.755.-Ft
- Kiskunmajsza 0182/82 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 549.990.-Ft
- Kiskunmajsza 0246/22 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 162.000.-Ft
- Kiskunmajsza 0230/160 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 1.006.065.-Ft
- Kiskunmajsza 0165/45 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 341.955.-Ft
- Kiskunmajsza 0165/94 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 180.000.-Ft
- Kiskunmajsza 0165/95 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 192.570.-Ft
- Kiskunmajsza 0165/99 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 250.710.-Ft
- Kiskunmajsza 0165/101 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 90.000.-Ft
- Kiskunmajsza 0165/102 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 108.750.-Ft
- Kiskunmajsza 0176/8 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában évi 7.070.-Ft

Mezei Jenő István
Haszonbérbeadó

UTIFARM Kft.
képv.: Mezei Jenő István ügyvezető
Haszonbérlő



Haszonbérlo a haszonbért tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni Mezei Jenő István Haszonbérbeadó részére, annak mű számlájára utalással. Haszonbérlo a haszonbérlet időtartama alatt jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe nem adhatja.

7./ Haszonbérlo köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképesége megmaradjon. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérloé, a haszonbérlet földrészeivel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a Haszonbérlo terhelik.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnése tekintetében a föld haszonbérletére vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

- A haszonbérleti szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 57.§ -ban írt esetekben.

- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani a 2013. évi CCXII. tv. 58. §-ban írt esetekben – illetve a természetes személy haszonbérlo a 2013. évi CCXII. tv. 59. §-ban írt esetben is.

- Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlo kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Fétv. 62. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók.

9./ Haszonbérlo jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) haszonbérlettel történő hasznosítása nem ütközik az Fftv. 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek közül haszonbérbeadó magyar állampolgár, haszonbérlo Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

10./

A) Alulírott Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszem:

a) jelen okiratban feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a föld használata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti;

b) a Fftv. 5.§ 19. b) pontja alapján újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

c) kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy a Fftv. 16.§ (2) bekezdése alapján a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a Fftv.(3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Haszonbérlo kijelenti, hogy a fenti feltételeknek megfelel.

c) Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (42.§ (1))

d) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (42.§ (3))

e) Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesít.

B) Alulírott Haszonbérlo kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogom nem áll fenn.

C) Alulírott Haszonbérlo kijelentem, hogy a) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és bb) a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

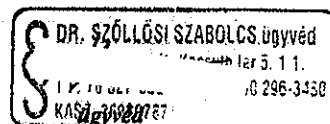
11./ Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Mezei Jenő István

Haszonbérbeadó

ÜTFARM Kft.

képv.: Mezei Jenő István ügyvezető
Haszonbérlo



12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk nevében járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.-33 §-ban foglaltak szerint - adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, és szükség esetén átadja. Szerződő felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésének jogcíme a szerződés teljesítése, illetőleg a jogi kötelezettség teljesítése; ugyanakkor felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat okiratszerkesztő ügyvéd a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje.

13./ Felek meghatalmazzák dr. Szöllősi Szabolcs ügyvédet (6000 Kecskemét, Kossuth tér 5. I/1., KASZ: 36069787) a jelen okirat szerkesztésére, ellenjegyzésére, illetve, hogy a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában valamennyi illetékes szerv és hatóság előtt jelen jogügylet kapcsán helyettük és nevükben teljes jogkörrel képviselőségükben eljárjon, illetve a jelen jogügyletre vonatkozó jóváhagyás iránti kérelem nyomtatvány, valamennyi szerződő fél helyett és nevében történő aláírására, valamint a földhasználat bejelentésével kapcsolatos eljárásban való képviselői ellátásával.

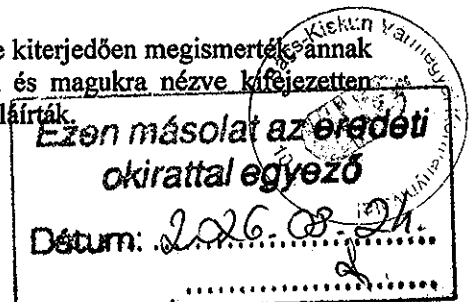
A Felek közös megbízása és meghatalmazása kiterjed arra is, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen továbbá a szerződéses jogügylethez kapcsolódó, a jogügylet teljesedéséhez szükséges minden további okiraton – saját kézjeggyel és szárazpecsétje lenyomatával – okiratszerkesztő ügyvéd önállóan kijavítsa a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben a fejrészben meghatározott adataik megjelölésre és feltüntetésre kerüljenek.

A megbízó és az ügyvéd által aláírt meghatalmazás az Üt 34.§.(2) bekezdés szerint teljes bizonyító erejű magánokirat. A jelen megbízást és az ügy vitelére vonatkozó meghatalmazást ellenjegyző ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

14./ Jelen okirat egyúttal ügyvédi megbízási tényvázlat is, amelynek aláírásával valamennyi szerződő fél egy eredeti példány egyidejű átvételét is elismeri.

A jelen szerződést az azt kötő felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták és ezért, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, aláírták.

Jászszentlászló, 2026. augusztus 17.



Mezei Jenő István

Haszonbérbeadó

UTASÍTÁS
képv.: Mezei Jenő István ügyvezető
Haszonbérelő

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Szöllősi Szabolcs ügyvéd (6000 Kecskemét, Kossuth tér 5. I/1., KASZ szám: 36069787) aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért ezen okiratot „ellenjegyzem”. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Jászszentlászló, 2026. augusztus 17.

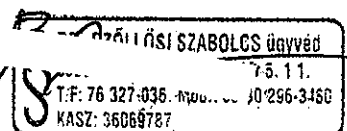
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.24.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.08.25.

utolsó napja: 2026.09.21.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:



Köszönettel a jegyzet megküldéséért: Beérkezett Készlet Rész