

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől

Zalalövő Város Önkormányzata

Szabadság tér 1., sz. 1.

8999 Zalalövő,
, mint Eladó,

másfelől

Tóth Árpád Sándor (születési nevén)

Zalalövő, 8999

8999 Zalalövő, Budafai út 1., s

mint Vevő

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Ugyiratszám: 12L/1809-1/2026

Kifüggesztés napja: 2026.09.04.

Közlés kezdő napja: 2026.09.05.

Levétel napja: 2026.10.06.

A jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2025.10.05.

Ez a határidő jogvesztő.

Elektronikus közzététel megtörtént.

1.) Az ingatlan körülírása

1.1. Eladó 2/10 arányú tulajdonát képezi a **Zalalövő zártkert 2533 helyrajzi számon** nyilvántartott, 929 m² alapterületű, 3.07 AK értékű, **szőlő** művelési ágú ingatlan. A fenti tulajdoni hányad 186 m² nagyságú területnek felel meg.

2.) A Felek megállapodása

2.1. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1.1. pontban részletesen körülírt 2/10 ingatlan tulajdoni hányadot a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

2.2. Felek a 2026. június 4-én kötött adásvételi szerződést közös megegyezéssel felbontják, tekintettel arra, hogy a Vevőt érintő tulajdonszerzési korlátozás alapján a szerződés nem alkalmas a jogügylet megvalósulására. Így a Felek új szerződést kötnek, amelynek a feltételei változatlanok.

3.) Az ingatlan vételára, fizetési feltételek

3.1. A Felek az ingatlan vételárát 18.580,- Ft-ban, azaz Tizennyolcezer-ötszáznyolcvan forintban állapítják meg.

3.2. Vevő a vételárát megfizette Eladó részére átutalással a 2.2. pontban írt szerződésnek megfelelően megfizette eladó részére

Eladó kijelenti, és a szerződés aláírásával megerősíti, hogy a fenti vételárát megkapta.

4.) A Felek nyilatkozata, egyéb megállapodása

4.1. Eladó szavatosságot vállal az általa átruházott ingatlan tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentességéért.

4.2. Az 1.1. pontban írt ingatlanon bejelentett földhasználó nincs.

4.3. Eladó az ingatlant a kifüggesztés lejártát követően Vevő birtokába bocsátja a megtekintett állapotban.

4.4. Zalalövő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 53/2026. (IV.28.) számú határozatában az ingatlan értékesítéséhez hozzájárult, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

4.5. Vevő kijelenti, hogy a földről szóló jogszabályok rendelkezései szerint tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Zalalövő Város Önkormányzata
képviseli: Gyarmati Antal polgármester
Eladó



Tóth Árpád Sándor
Tóth Árpád Sándor
Vevő

dr. Szakáll Júlia ügyvéd

DR. SZAKÁLL JÚLIA ÜGYVÉD
8999 Zalalövő, Kölcsey u. 25.
Kecskeméti közl. 2026.09.04.

4.6. Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, így a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 18. § szerinti elővásárlási jog őt nem illeti meg.

4.7. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi közzététele szükséges. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult jogszerűen él a törvényben biztosított elővásárlási jogával, a hatósági jóváhagyással az Eladó és a nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult között jön létre az adásvételi szerződés. Ebben az esetben az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a megfizetett vételárat az Eladó javára a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezni, és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni (földforgalmi törvény 21/A. § (1), (3) bekezdés).

4.8. Jelen adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b) pontja alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

4.9. A szerződéskötés és a tulajdonszerzés költségeit a Vevő viseli.

5.) *A tulajdon-átruházás, bejegyzési engedély*

5.1. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1. pontban írt ingatlan vonatkozásában 2/10 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön, továbbá Vevő 2/10 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén.

6.) *A Felek személye*

6.1. Eladó jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, a Vevő cselekvőképes magyar állampolgár.

7.) *Egyéb*

7.1. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a földről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.2. A Felek a jogügylettel kapcsolatos kioktatást megkapták és megértették. Ezt követően a Felek a jelen szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésére utasították az okiratszerkesztő ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. A jelen szerződés magába foglalja a megbízást és tényvázatot. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd kártérítési felelőssége a szándékos károkozás esetét kivéve az ügyvédi irodára irányadó felelősségbiztosítási összeg felső határáig terjed ki.

7.3. Eladó és Vevő meghatalmazzák dr. Szakáll Júlia ügyvédet (Dr. Szakáll Ügyvédi Iroda, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25. TT. 1.), hogy a jelen adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően elkészítse, ellenjegyezze, és őket az ingatlan-nyilvántartási földhivatali eljárásban képviselje. Vevő megbízza és meghatalmazza dr. Szakáll Júlia ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésre vonatkozó illeték megállapításhoz a B400 adatlapot szükség esetén a NAV felé benyújtsa. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

7.4. A Felek tudomásul vették az ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az ügyvédi iroda a személyes adataikat a megbízási szerződés teljesítése során, kizárólag azzal összefüggésben, a jogszabályoknak megfelelően kezeli, és azonosításukat az ügyvédi törvénynek megfelelően elvégezte. Az ügyvédi iroda adatkezelési tájékoztatója, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelésekre vonatkozó információkat és érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatást, megtalálható az ügyvédi iroda honlapján (www.drszakall.hu). Felek a szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek a szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy saját országuk joga szerint nem minősülnek a Pmt. 4. § (1) szerinti kiemelt közszereplőnek, vagy közeli hozzátartozójának. Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján a szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. 7. § (3) bekezdés szerint okirat bemutatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról.

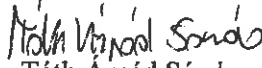
A Felek ezt az ingatlan adásvételi szerződést közös átolvasás, értelmezés, és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá hét eredeti példányban.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026. augusztus 31.

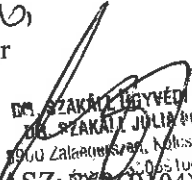

Zalalövő Város Önkormányzata
képviseli: Gyarmati Antal polgármester
Eladó

Ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2026. augusztus 31. napján.




Tóth Árpád Sándor
Vevő

Dr. Szakáll Júlia ügyvéd (KASZ: 36069104)


DR. SZAKÁLL JÚLIA ÜGYVÉD IRODA
DR. SZAKÁLL JÚLIA ÜGYVÉD
8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25.
KASZ: 36069104