

A haszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának

megtételére rendelkezésre álló határidő: 2026. 09. 21.

KIFÜGGESZTVE: 2026. SZEPTEMBER 4.

A határidő jogvesztő!

LEVEVE:

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről: Németh Ferenc (s

magyar állampolgár, lakcím és értesítési cím: 9442 Fertőendréd, Fő utca 84. továbbiakban, mint haszonbérbeadó,

másrészről Szalay Balázs (

magyar állampolgár, lakcím és

értesítési cím: 9482 Nagylózs, Zsigmond u. 2., MVH regisztrációs szám: 1004948267.

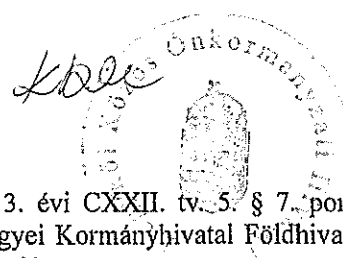
Továbbá östermelők családi gazdaságának tagja és egyben képviselője, melynek száma:

OCSG-00071724, ill. agrárkamrai nyilvántartási szám: S948200472601) mint

haszonbérlet között,

1. A haszonbérbeadó eladja, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a Hegykő külterület 024/47 hrsz. alatt nyilvántartott 0,4477 ha nagyságú, 11,77AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányban.
2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlant 2026. szeptember 1. napjától számított 2031. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
4. A felek közösen megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt mezőgazdasági ingatlan bérleti díját 4.100 Ft/AK (azaz) negyvenezer forint/AK összegben állapítják meg, mely összeg évente az előző évi KSH által közölt éves átlagos infláció mértékével emelkedik. A felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti díj fizetésének időpontja minden év december 10. napjáig bezárólag esedékes a haszonbérbeadó által megadott lakossági folyószámlára történő utalással.
5. A felek megállapodnak abban is, hogy bármely természeti katasztrófa, vagy egyéb termés kiesés esetén a haszonbérlet vállalja, hogy a bérleti díjat teljes összegben kifizeti. Amennyiben a bérleti díj megfizetésére bármilyen ok végett nem kerül sor, a haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződés egyoldalú felmondására.
6. A haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi Törvény) 16.§ szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e pontban tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
7. A haszonbérlet jogi következmények teljes tudatában kijelenti - a Földforgalmi Törvény 42.§ (1) bekezdésének megfelelően - hogy megfelel a Földforgalmi Törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes fennállása alatt meg is fog felelni.
8. A haszonbérlet vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés teljes fennállása alatt a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
9. A haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi Törvény 42.§ (3) bekezdésének megfelelően nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

LEVÉVE:



10. A jogi következmények teljes tudatában kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja értelmében földművesnek minősülök a Győr-Ménfőcsanak járási Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 510169/2014.04.25. számú bejegyző határozata alapján.
11. A haszonbérlet továbbá kijelenti, hogy a Földforgalmi Törvény 46. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt előhaszonbérleti joggal rendelkezik, („az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”), valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint is előhaszonbérletre jogosult: („Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
12. Haszonbérbeadó jogosult a Fétv 58. § (1) bekezdés d.) pontja alapján ezen szerződést felmondani, ha a Haszonbérlet a lejárt bérleti díjat az írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
13. A haszonbérlet az ingatlant másnak haszonbérbe nem adhatja, azt használatra át nem engedheti, kivéve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § -ban foglalt rendelkezéseket.
14. A felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalmi és alaki kellékei alapján – először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.
15. A felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, kiknek ügyletkötési képessége korlátozva nincs.
16. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítását érintő bármely nyilatkozat csak és kizárólag írásban érvényes.

A felek a jelen 2. számozott oldalból és 16 pontból álló szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írtak alá.

Kelt: Fertőendréd, 2026. 08. 23.

NÉMETH FERENC
haszonbérbeadó tulajdonos

SZALAY BALÁZS
haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

NÉV: DR. NIKOLAI KRISTINA
LAKCÍM: 9482 LACHEV, ZHATKOVA 1.
ALÁÍRÁS :

NÉV: FERENC DANKO
LAKCÍM: 9482 LACHEV, PETŐFI U 30
ALÁÍRÁS: