

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLDRE

Amely létrejött egyrészről a bérbeadó(k), másrészről a haszonbérlet között az alábbi feltételekkel.

## Bérbeadó 1.

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Név                                     | Lampért Péter                     |
| Anyja neve                              |                                   |
| Születési hely, idő                     |                                   |
| Személyi azonosító                      |                                   |
| Állampolgárság                          | magyar                            |
| Lakcím / értesítési cím                 | 8500 Pápa, Hunyadi János utca 15. |
| Jogcím / tulajdoni hányad (ha releváns) | tulajdonos / haszonélvező;        |
| Adóazonosító jel                        |                                   |

## Bérbeadó 2.

|                                         |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Név                                     | Lampért Gábor                   |
| Anyja neve                              |                                 |
| Születési hely, idő                     |                                 |
| Személyi azonosító                      |                                 |
| Állampolgárság                          | magyar                          |
| Lakcím / értesítési cím                 | 8500 Pápa, Beke József utca 14. |
| Jogcím / tulajdoni hányad (ha releváns) | tulajdonos / haszonélvező;      |
| Adóazonosító jel                        |                                 |

## Haszonbérlet

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Név                                  | László Imre                       |
| Anyja neve                           |                                   |
| Születési hely, idő                  |                                   |
| Személyi azonosító                   |                                   |
| Állampolgárság                       | Magyar                            |
| Lakcím / értesítési cím              | 9523, Szergény, Kolozsvári út 62. |
| NAK nyilvántartási szám (ha van)     |                                   |
| Adószám                              |                                   |
| Adóazonosító jel                     |                                   |
| Családi gazdaság nyilvántartási szám |                                   |

## 1. A szerződés tárgya

A bérbeadó(k) haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az alábbi földterületet:

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Település              | Szergény                                 |
| Fekvés                 | belterület / külterület                  |
| Helyrajzi szám         | 025/68                                   |
| Területnagyság         | 1 ha 6112 m <sup>2</sup>                 |
| AK (aranykorona) érték | 29,32                                    |
| Művelési ág            | Szántó                                   |
| A bérbeadás jogcíme    | a bérbeadó(k) tulajdona / haszonélvezete |

Kifüggesztés napja: 2026. 09. 04.  
Közös kezdő napja: 2026. 09. 05.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megjelölése nyílv. álló: 15. napos határidő utolsó napja: 2026. 09. 11.  
E határidő jogvesztő!  
Levelezési napja: 2026. 09. 12.  
Kelt: Szergény, 2026. 09. 04.  
Jegyző: [Kéknyelvi Közös Önkormányzat Hivatala]

Tekintettel arra, hogy a haszonbérlet nem a teljes ingatlanra, hanem a közös tulajdonban álló föld használati rend szerint kijelölt részére terjed ki, a felek rögzítik, hogy a használat jogalapját a 720789/2021. szám alatt beiktatott, a szerződéskötéskor hatályos használati megállapodás képezi; a jelen haszonbérlet ezen megállapodás szerinti területre vonatkozik.

## 2. A jogviszony időtartama

A szerződés jogcíme: haszonbérlet. A szerződés határozott, 5 (öt) éves időtartamra jön létre.

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Kezdő nap     | 2026. év 05. hó 30. nap |
| Lejárat napja | 2031. év 05. hó 30. nap |

A szerződés automatikusan nem hosszabbodik meg.

Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
2026. JUN 03  
576249 szám Melléklet:  
Előszám: ..... Utószám: ..... Egyint: .....

### 3. Haszonbér és fizetési feltételek

Az éves teljes haszonbér összege: 130.000 Ft / év (százharmincezer Ft /év)

A haszonbért a haszonbérő időszakonként utólag, legkésőbb a naptári év végéig fizeti meg a két bérbeadó részére fele-fele arányban. A fizetés módja: banki átutalás a bérbeadók által megjelölt bankszámlákra.

Bérbeadó 1. bankszámlaszáma:

Bérbeadó 2. bankszámlaszáma:

### 4. A föld használatának szabályai

A haszonbérő köteles a földet rendeltetésének, művelési ágának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használni, valamint a földhasznosítási kötelezettségének eleget tenni.

A haszonbérő a föld használatát – a törvényben kifejezetten megengedett esetek kivételével – másnak nem engedheti át, és a földet maga használja.

A művelési ág megváltoztatásához, építmény vagy más tartós beruházás létesítéséhez, valamint ültetvény, élő kultúra vagy egyéb maradandó telepítés megkezdéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A haszonbérő a földön végzett, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával megvalósított beruházásokkal és létesítésekkel kapcsolatos elszámolás tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

### 5. A haszonbérő jogszabályi nyilatkozatai

A haszonbérő kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmára és használatára vonatkozó jogszabályok szerinti földhasználati feltételeknek.

A haszonbérő kijelenti, hogy a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

### 6. Előhaszonbérletre jogosultság

A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság jogalapja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja: olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (HRSZ: 025/67). A haszonbérő kijelenti továbbá, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja; a csoporton belüli sorrendre a 46. § (4) bekezdés a) pontja irányadó.

### 7. A szerződés megszűnése és záró rendelkezések

A szerződés megszűnésére, felmondására, valamint a felek közötti elszámolásra a hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. törvény irányadó.

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Pápa, 2026. év 05. hó 30. nap.

Bérbeadó 1.

Haszonbérő

Bérbeadó 2.

Jelen szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll. A felek és a tanúk a szerződés minden oldalát kézjegyükkel látják el, az utolsó oldalt teljes aláírásukkal írják alá.

### Tanúk (teljes bizonyító erejű magánokirat esetén)

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. tanú                                 | 2. tanú                             |
| Név: LÁSZLÓ-NYÁRI ZSUZSANNA             | Név: LÁSZLÓ TIBOR                   |
| Lakcím: 9523, SZERGEY KÖLOZSVARI U. 62. | Lakcím: 9523, SZERGEY KASSAI UTCA 2 |
| Aláírás:                                | Aláírás:                            |