

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közigazgatási és Igazgatási Hivatal
Kormányhivatal
Földhasználati és Földmívelési Osztály 1.
Oldal: 1 / 2

Dátum: 2026. 07. 31.
Ikt. sz.: 575228

Használatba adó:

név:
születési név:
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító szám (11 jegyű):
állampolgárság:
lakcím:

HORVÁTH IZIDOR
MAGYAR
2543 SÜTŐ RÁKÓCZI F19

Használatba vevő:

név:
születési név:
születési hely és idő (év, hó, nap):
anyja születési családi- és utóneve:
személyi azonosító szám (11 jegyű):
állampolgárság:
agrárkamrai nyilvántartási szám:
lakcím:

Torodcsai Rebeka Dóra
Magyar
2534 Tóth Kálmán l. a 10

TÁTI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dátum: 2026. Szept. 02.
Dátum: 2026. Szept. 03.
Ért. sz.: T/h 77
Ikt. sz.: T/h 207-1
Előadó: KV

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészleteket:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Tóth	015/36	0.5260		szőlő

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026. 07. 31. napjától 2031. 12. 31. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

50.000 forint / év

5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.

7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevitelére.

Szigno

Használatba adó

Használatba vevő

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

8. Használatba vevő köteles a földrészelet(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészelet(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészelet(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészelet(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CCXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:
2013. évi 129. törvény 46. § 1. bekezdés C. pont alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CCXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szígnálása mellett.

Kelt: 2016. évi 07. hó 31. nap

Használatba adó

Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

Törvényszék Kálmán

2536 Nyeresdűfalú Kálmán Gy. 4.7

tanú 1.

Törvényszék Tórnagy

2534 Tórnagy Kálmán 1. 4. 10.

tanú 2.

Záradék:

Kormányzati portálon történő

közzététel napja: 2026. 05. 04.

Közlés kezdő napja: 2026. 05. 05.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

napos határidő utolsó napja: 2026. 03. 21.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:

