

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

55681
2026 JÚL 29.

Amely létrejött egyrészről Makai-Mócz Gyöngyi (születési név: anyja neve: I adóazonosító jele: születési hely, idő: , állampolgársága: magyar; lakcím: 6625 Fábiansebestyén, Iskola személyi száma: , mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó vagy Haszonbérbeadó**, utca 7.)

másrészről a **KOTICKI MAJOR MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiansebestyén, Külterület 089/16 hrsz., Cégjegyzékszám: Cg. adószám: , MVH regisztrációs szám: statisztikai számjel: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: , mezőgazdasági termelőszerkezeti nyilvántartási száma: , képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető, 6600 Szentés, Somogyi Béla utca 3. A. lház. 5. em. 13. ajtó alatti lakos) mint Haszonbérlet, a továbbiakban, mint **Haszonbérlet vagy Földhasználó**,

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek
– között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/2 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiansebestyén	Külterület	0237/10	szántó	1,8653	57,87

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó **használati megosztásról szóló megállapodás** (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71 §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan közös tulajdonosai részéről aláírásra került, és a jelen szerződés mellékletét képezi. Ennek előre bocsátásával Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlan a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területét (a jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan) úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért – ide nem értve az ingatlan tulajdoni lapjának III/2 sorszám alatt MVM Démasz Áramhálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékgig - valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **2026.10.16. napjától, határozott időtartamra, 2036.10.15. napjáig jön létre**. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.)

Makai-Mócz Gyöngyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviselet: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon15..... napon át közzétételre kerül.
A közzététel időpontja: 2026.09.04.
A közlés kezdő napja: 2026.09.05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.21.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026.09.22. aláírás

Koticki Major Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület
Adószám:

vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanezen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződéssel érintett jogügylet a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján nem minősül a használat átengedésének.

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcíme (székhelye) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörténte napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.
5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejártá okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérlet:
 - a. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - b. követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - c. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségeire elvégezteszheti.
 - d. A haszonbérlet a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant számtalan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.
6. A haszonbérlet az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérlet köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérlet, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.
8. Felek a haszonbérleti díj mértékét **130.000Ft/ha/év, azaz százharmincezer forint / hektár / év** összegben határozzák meg. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó OTP Banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérlet a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadók részére. Amennyiben haszonbérlet a haszonbérleti díjat az

Makai-Mész Gy. Ingyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Koticki Major Kft.
0025 Földhasználati osztály
Kutatóút 089/15. 1132.
Adószám:

tesedékeség lejárta után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.

11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.

12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.

13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadóknak (SZJA tv.)

14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a földhasználat kezdő napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költséget és közterhet.

16. A Haszonbérlető kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

17. Haszonbérlető a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg: „46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

1) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;”

18. Haszonbérlető jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

Makai-Mó Z Györgyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Koticki Major Kft.
6825 Fábianszeg, Kálterdűlő 089/16. hrsz.
Adószám: .

19. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**, így földhasználati jogosultsága fennáll.
20. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti **átlátható szervezetnek minősül és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak**. Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt**.
21. Haszonbérő a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
22. A Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke **nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe**.
23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.
24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész haszonbérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.
28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti

Makai-Mócz Györgyi
Haszonbérheadó

Köticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Köticki Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Kültúrúti 6601A Hely
Adószám: 1

jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldali nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.

29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.

31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.

32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybevételére kizárólagosan a Földhasználó jogosult.

33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldeltár megtérítésére vonatkozva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.

34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyévi október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.

35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás), intézkedés – a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérelő társaság kötelessége.

Makai Lóczy Csengeyi
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
6525 Fábiansébestyén,
Költerület 080/18 hrsz.
Adószám: 2

37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Fábiánsebestyén, 2026. 09. 13.

Fábiánsebestyén, 2026. 09. 23.

Makai-Mócz György
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Koticki Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Köllerület 089/18. hrsz.
Adószám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 1:

Név:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiánsebestyén
Arany János utca 26.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Jávorcsikné Fazekas Anett
6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Jávorcsikné Fazekas Anett
6625 Fábiánsebestyén
Somogyi Béla utca 10.

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Makai-Mócz György
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Koticki Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Köllerület 089/18. hrsz.
Adószám:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

**osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről**

Ahúlirott személyek, egyúttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan:

Település neve:	Fábiánsebestyén	Fekvése:	külterület
Helyrajzi száma:	0237/10	Művelési ága:	szántó
Terület nagysága (ha,m2):	1,8653	Aranykorona értéke (AK):	57,87

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő ingatlan-nyilvántartási hitelestérképmásolat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a térképmásolat csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek ezen megállapodást egységes okiratnak tekintve, külön-külön példányon aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és bejegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton és az alábbiakban arab számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok (haszonélvezők) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyezthessék.

1.	Németh Ernő (született: _____ anyja: _____ 6625 Fábiánsebestyén, Iskola u. 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból a tulajdoni lap II. RÉSZ 3. sorszáma(i) szerint összesen 1/2 részben tulajdonos, amely 0,9326 ha és 28,93 AK.
2.	Makai-Mócz Gyöngyi (született: _____ anyja: _____) 6625 Fábiánsebestyén, Iskola u. 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból a tulajdoni lap II. RÉSZ 4. sorszáma(i) szerint összesen 1/2 részben tulajdonos, amely 0,9327 ha és 28,94 AK.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásunkat megadottnak kell tekinteni a tulajdonostársak vonatkozásban akkor is, ha akinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése

a) nem lehetséges, mert

- aa) személye bizonytalan, vagy
 - ab) lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen;
 - b) meghíúsul, mert a postai küldemény
 - ba) azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem kereste” vagy a címzett tulajdonostárs „elköltözött”, vagy
 - bb) átvételét megtagadta, vagy
 - c) eredményes, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül nem nyilatkozott.
- A tulajdonostárs személye akkor bizonytalan, ha azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján, vagy örököse, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

Alulírott Szerződő felek ezt a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Fábiánsebestyén, 2023.....11.08.....

Németh Ernő (1.)

Makai-Mócz Gyöngyi (2.) / V

Tanú:

Tanú:

Név: Szilágyi-Schwartz Tímea
 Lakcím: 6500 Szentérs, Nagy Sándor József u. 13
 Aláírás:

Név: Zerényi Anett Brigitta
 Lakcím: 5931 Nagyszénás, Kinizsi Pál u. 42.
 Aláírás:

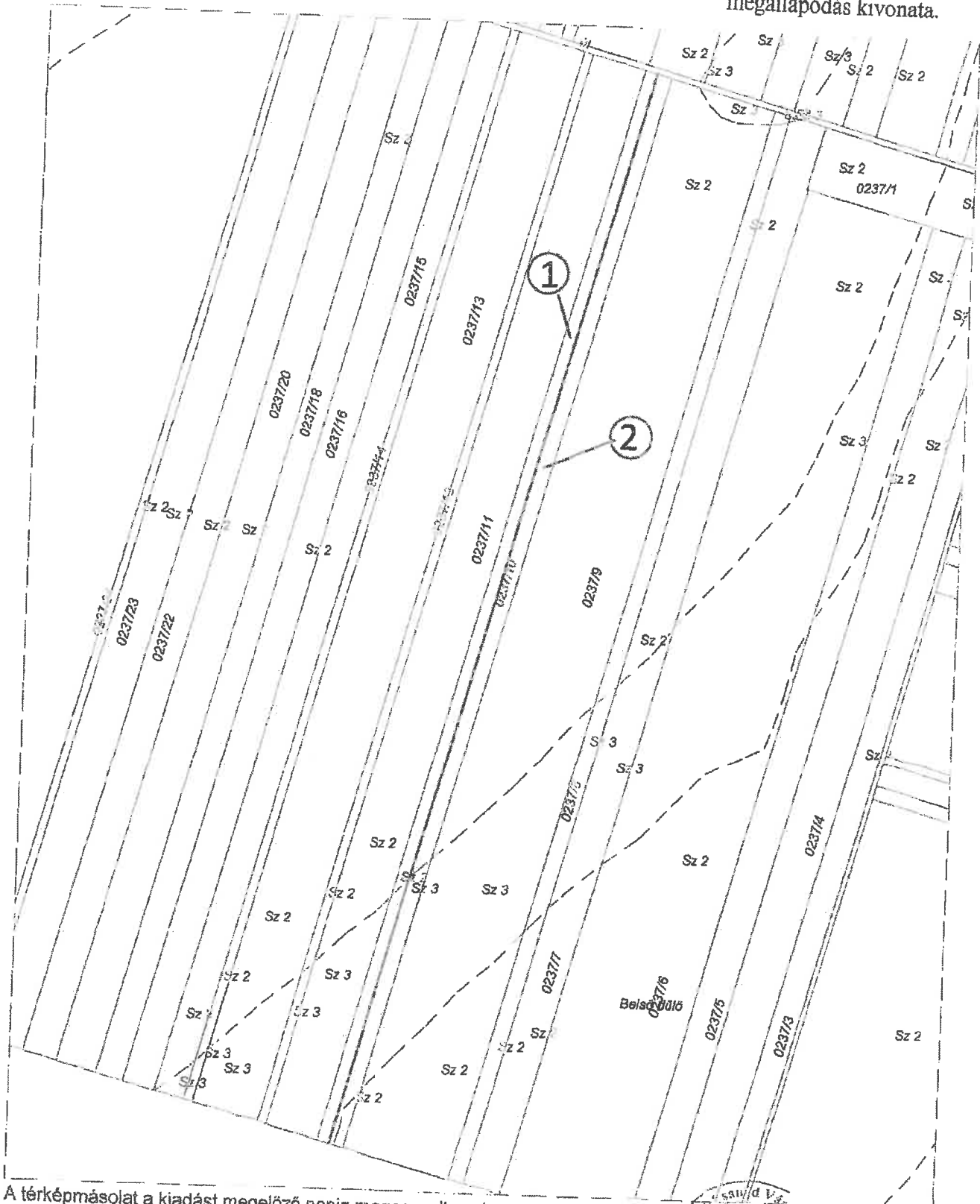
Térképmásolat - T

Szelvényszám: 37-234-2

Iktatószám: 1/255/2023

FÁBIÁNSEBESTYÉN, külterület 237/10

A 572 486 /2024. ügyiratban,
a CSCSMKH Földhivatal
Főosztálya Hatósági és Koord.
Oszt. által nyilvántartásba vett
használati megosztásról szóló
megállapodás kivonata.



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6600 Szentés, 2023. november 10.

Aláírás

Duhaj Dorina

