

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 2026.08.19 nap	Év: 2026 AUG. 19 nap
Iktatási szám: 572351-1	Művelet: 2026
Érkező: 2026.08.19	Előzetes: 2026.08.19
Számjegyzés: 2026.08.19	Írás: 2026.08.19

Adásvételi szerződés

Mely létrejött:

- Köröstarcsai Takarmányfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyilvántartását vezető szerv: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: adószám: statisztikai számjel:

5622 Köröstarcsa, Külkerület 76. sz. Pf.17. szám alatti székhelyű cég - melyet képvisel Nosza József önálló képviselőre jogosult vezérigazgató (anyja neve: születési ideje: , lakóhelye: 5622 Köröstarcsa, Kossuth Lajos utca 58/1., adóazonosító jel: állampolgársága: magyar) -, mint eladó

másrészről:

- Győri Zoltán születési családi és utónév: (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar, agrárkamrai fennálló tagságának azonosító szám: östermelők családi gazdaságát nyilvántartásba vevő hatóság: NAK, öcsög. nyilvántartási száma: 5622 Köröstarcsa, Kossuth L. u. 42. szám alatti lakos, mint vevő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek megállapítják, hogy a Köröstarcsa külterület 0550/8. helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 5361 nm alapterületű, 11,20 AK értékű ingatlan eladó 1/1-ed aránybani tulajdonát képezi.
- Fentiek lerögzítése után eladó átruházza az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát 784.000 Ft, azaz Hétszáznyolcvannégyezer forint összegű vételár mellett vevő részére, aki az ingatlant az adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett megveszi.
- Eladó nyilatkozza, hogy az ingatlanértékesítést nem tette adókötelessé.
- Felek nyilatkozzák, hogy az átruházott ingatlanon ültetvény, felépítmény, valamint a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.
- Eladó szavatolja a vevő igény-, teher- és permentes tulajdonszerzését.
- Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződést jóváhagyó határozat eljáró ügyvéd által történő kézhezvételétől számított tizenöt napon belül fizeti meg eladó részére. A teljesítés módja: eladó által megjelölt bankszámlára történő banki átutalás.
- Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez későbbi időpontban, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá. A tulajdonjog bejegyzés jogcíme: adásvétel.
- Eladó nyilatkozza, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában hatályba még nem lépett földhasználati szerződés nem érinti. Eladó az ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésének a napján ruházza át vevő részére.

KÖRÖSTARCSAI
TAK
ELŐJELÖLT ZRT.
KÖRÖSTARCSA

Köröstarcsai Takarmányfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság eladó, melyet képvisel Nosza József önálló képviselőre jogosult vezérigazgató

Győri Zoltán vevő

Kifüggetlés időpontja: 2026.09.01.
Közlés kezdő napja: 2026.09.05.
Elővásárlási/előhasználati jogosult jognyilatkozatának
megjelenése nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.10.05.
Levétel időpontja:

aláírás

9.) Vevő a 2013. évi CXXII. törvényben (Fftv.) foglaltak alapján az alábbiakat nyilatkozza:

- az Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt földművesnek minősülő belföldi természetes személy,
- a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltakba nem ütközik,
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – az Fftv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- nem rendelkezik részarány-tulajdonnal,
- elővásárlási joga áll fenn az Fftv. 18. § (1) bekezdés c.) pont (szomszédos ingatlan 0550/6. helyrajzi szám) és (4) bekezdés a.) pontja alapján.

10.) Eladó kijelenti, hogy a Gyulai Törvényszék Cégbírósága előtt bejegyzett cég, felszámolás, csődeljárás, végelszámolás alatt nem áll.

11.) Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár.

12.) Felek mindketten meghatalmazzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – eljáró ügyvéd dr. Tóth Enikő - azzal, hogy ezen okirat jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban őket a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, az adásvételi szerződés törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlése iránti eljárásban Köröstarcsa Község Polgármesteri Hivatala, a tulajdonjog változással kapcsolatos eljárásban a Földhivatali Osztály 1. előtt teljes jogkörrel képviselje, mely eljárásban az adásvételi szerződés és a bejegyzési engedély benyújtásával eladó tulajdonjogát törölni, vevő tulajdonjogát bejegyezni kérje az ingatlan-nyilvántartásban. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – eljáró ügyvéd dr. Tóth Enikő – nyilatkozik, hogy a meghatalmazást elfogadja.

13.) Felek rögzítik, hogy okirat érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

14.) Az okiratot felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Békéscsaba, 2026. augusztus 12.

KÖRÖSTARCSA
TAK. ELŐVÁSÁRLÓ ZRT.
KÖRÖSTARCSA

Köröstarcsai Takarmányfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság eladó,
melyet képvisel Nosza József önálló képviselőre jogosult vezérigazgató

Győri Zoltán vevő

Ellenjegyzem Békéscsabán 2026. augusztus 12. napján:

Kamarai azonosító szám: 36070386

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 1. fsz. 1.
Telefon/Fax: 66/528-880; 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
KASZ: 333/3333