

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: Nagy Józsefné született:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9522 Kemenesmagasi, Honvéd utca 20.

Adóazonosító jele:

természetes személy, 3000/7668 részben tulajdonos, valamint Nagy József, Nagy Miklós és Gécs Lászlóné tulajdoni hányadára bejegyzett haszonélvező, mint bérbeadó, valamint

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Érkezett: 20	2026. JUN 04	
576259		szám: Működési:
Előszám:	Utószám:	Ügyint:

Név: Nagy József született:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9522 Kemenesmagasi, Honvéd utca 20.

Adóazonosító jele:

természetes személy, 1556/7668 részben tulajdonos,

Név: Nagy Miklós született:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9522 Kemenesmagasi, Pozsonyi utca 35.

Adóazonosító jele:

természetes személy, 1556/7668 részben tulajdonos, és

Név: Gécs Lászlóné született:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8100 Várpalota, Róbert Károly út 3.

Adóazonosító jele:

természetes személy, 1556/7668 részben tulajdonos, valamint

Név: Ambrus Endre

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9522 Kemenesmagasi, Kertalja utca 7.

Adóazonosító jele:

Adószáma:

NAK nyilvántartási száma: természetes személy, szerződő fél,
mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlet részére 2026.06.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában Kemenesmagasi helység külterületén fekvő 0115/9 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 4 ha 2130m² területű, 76,68 AK értékű szántó-művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: 2026.06.01.

lejárat időpontja: 2036.12.31.,

4. Haszonbér éves mértéke: 75.000 Ft / ha

5. Haszonbér fizetés módja: bankszámlára történő utalással történik, melyet legkésőbb naptári év december 31-ig kell teljesíteni.

6. A haszonbérő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fentnevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1).

a.), volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fentnevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy 42.§.1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

- A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy az 1.pontban megjelölt hrsz. teljes területét használja, így használati megosztásról szóló megállapodást nem kell csatolni.

A természetes személy haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kemencemagari, 2026. év 06. hó 01. nap.

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

haszonbérelő

tulajdonosok

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

ADRIKUSZÓ HORVÁTH ADRIENN
tanú neve

Anna Csécs
tanú neve

9522 KÖRÖSMEZŐI, KERTALJÁRÓ 5
lakcíme

Kemencemagari Kertőző 7 812
lakcíme

Kifüggesztés napja: 2026. 09. 01.
Közlés kezdő napja: 2026. 09. 05.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2026. 09. 21.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 09. 22.
Kelt: Kemencemagari, 2026. 09. 01.

Jegyző