

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.09.04.
Joggyakorlásra nyitva álló határidő első napja: 2026.09.05.
Utolsó napja: 2026.10.05.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 AUG 19.

575000

Mely létrejött egyrészről **HARMATNÉ KOVÁCS VERONIKA** sz. ~~KOVÁCS VERONIKA~~ - /született: ~~Szentos, 1963. augusztus 19.~~, szsz.: ~~2-630819-1017~~, an: ~~Németh Veronika~~, aaj: 8319574889 / -6630 Mindszent, Thököly u. 90. szám alatti lakos, mint eladó

másrészről **SZABÓ FERENCNÉ** sz. ~~MIHÁLY ERZSÉBET~~ - /született: ~~Mindszent, 1954. július 1.~~, szsz.: ~~2-540701-5885~~, an: ~~Hegedűs Margit~~, aaj: 8319574889 / 6630 Mindszent, Árvíz u.18. szám alatti lakos, mint, mint vevő között az alábbiak szerint:

1./ Eladó a jelen adásvételi szerződéssel eladja a **Mindszent, külterület 0373/14. hrsz** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint **4823 m²** területű, tanya és legelő megjelölésű, **6630 Mindszent, Tanya 169. „ felülvizsgálat alatt”** szám alatti, **2.61 ak.** értékű ingatlan a tulajdonát képező **1/2-ed / egy-ketted /** tulajdoni illetőségét(II/7.), a kölcsönösen megállapított **1.500.000,-Ft** azaz **Egymillió-ötszáz ezer** forint vételárért, melyért a vevő az ingatlanilletőséget kizárólagos tulajdonaként -a természetben megtekintett romos, bontásra szoruló állapotban - kizárólagos tulajdonaként megvásárolja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanrész vételárából:

- a tanyaépület értéke: 1.000.000,-Ft
- a tanyaépület tartozó földterület értéke: 450.000,-Ft
- legelő értéke: 50.000,-Ft.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az 1./pontban megjelölt ingatlant terheli az MVM-DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékJog (III/15. 15 m² területre) Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanilletőség egyebekben per-, teher- és igénymentes, az ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan jogosultsága, amely a vevő tulajdonszerzését megakadályozná, vagy meggátolná.

3./ A vevő az ingatlan vételárát az alábbiak szerint egyenlíti ki. A vevő az ingatlan teljes vételárát 1.500.000,-Ft-ot azaz Egymillió-ötszáz ezer forintot banki átutalással megfizette az eladónak, aki a vételár hiánytalan megfizetését a jelen okirat aláírásával is elismeri és kijelenti, hogy a vevővel szemben további vételár követelése nincs.

4./ A birtokbaadás kérdésében a felek úgy állapodtak meg, hogy az eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg adja birtokba az ingatlant, a vevő a birtokbaadás napjától jogosult szedni az ingatlan hasznait, köteles viselni annak terheit.

Szerződő felek a birtokátruházás napján az ingatlan megtekintését követően leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlan közüzemi mérőóráinak állását. Eladó már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz és közreműködik abban, hogy a mérőórák a vevő nevére a birtokbaadást követően átírással kerüljenek.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan közüzemi és egyéb díjai az ingatlan birtokátruházásának napjáig terjedő időszakra eladót terhelik. Eladó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és felelősséget vállal, hogy az ingatlan valamennyi esedékes közüzemi díját és az esetleges adóterheket a birtokátruházásig bezárólag megfizeti.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi órákat, a birtokátruházást követően 15 napon belül a saját nevére átíratja.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződés aláírásának időpontjában hatályba még nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

5./ Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vétel jogcímén ingatlan-nyilvántartásilag bejegyeztesse.

[Handwritten signature]

DR. ASZTALOS JÓZSEF ügyvéd
6600 Szentos, Baross u. 4.
Adószám: 58045550-1-26
Kamarairegisztrációs szám: 690
Telefon/fax: 690 13-206
Mobil: +36 70/834-0688; +36 70-942-6546

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés elfogadott vételi ajánlat alapján jött létre. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 21. §-ában foglaltak értelmében a jelen – a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglaló – szerződést előzetes jóváhagyás illetve az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében, hirdetményi közzététel végett a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal földhivatali főosztálya, majd a települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni.

7./ A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet öt évig más célra nem hasznosítja, amennyiben a termőföld harmadik személy használatában áll, úgy a földhasználati jogviszonyt annak lejártát követően nem hosszabbítja meg.

A vevő kijelenti, hogy:

- nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása,
- jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- a már tulajdonában és hasznélvezetében levő földterület nagyságában a jelenleg megvásárolt területtel a 300 ha földszerzési maximumot nem lépi túl, illetve a már birtokában levő terület beszámításával a birtokmaximumot nem éri el
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

8./ A vevő elővásárlási jog gyakorlására a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján nem jogosult. A vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek nem minősül.

9./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, hirdetményi közzétételi eljárás lefolytatása érdekében történő benyújtásával és a földhivatalhoz történő benyújtásával, az illetékes polgármesteri hivatal és Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya valamint Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3 előtti teljes jogkörű képviselővel Dr. Asztalos József 6600 Szentes, Baross u.4. szám alatti ügyvédet bízzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja. A felek a jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Szerződő felek megállapodása alapján a szerződés megkötésével felmerült költségek a vevőt terhelik.

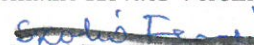
10./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, a szerződés megkötésének személyükben rejlő akadálya nincs.

11./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen adásvételi szerződést, szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Szentes, 2026. augusztus 18.


Harmatné Kovács Veronika eladó


Szabó Ferencné vevő

Alulírott Dr. Asztalos József 6600 Szentes, Baross u.4.szám alatti székhelyű egyéni ügyvéd (a Szegedi Ügyvédi Kamaránál vezetett kamarai azonosító száma: 36056596) a fenti okiratot a felek elkészítettem és ellenjegyzem Szentesen, 2026. év augusztus hó 18. napján:

DR. ASZTALOS JÓZSEF ügyvéd
6600 Szentes, Baross u. 4.
Adószám: 58045550-1-26
Kamarai regisztrációs szám: 690
Telefon/fax: 63/313-266
Mobil: +36 70/834-0688; +36 70-944-6546