

2026 AUG 24

546000

FÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Dr. Bíró Attila (személyi azonosítója: ..., születési neve: ..., anyja neve: ..., szül. idő, hely: ..., adóazonosító jel: ..., állampolgársága: ..., lakóhelye: 6726 Szeged (Magyarország) Fogarasi utca 10/B.)
Eladó

Szabó Dávid (személyi azonosítója: ..., születési neve: ..., anyja neve: ..., szül. idő, hely: ..., adóazonosító jel: ..., állampolgársága: ..., lakóhelye: 6100 Kiskunfélegyháza (Magyarország) IX. Körzet Tanya 143.)
Vevő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A jogügylet tárgyát képező ingatlanok

- 1.1. **Pusztaszer** külterület **091/17 hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú, összesen 7311 m² területű, ingatlan Eladó nevén álló **1/1** arányú tulajdoni illetősége, melynek vételára **1.490.942 Ft**, azaz egymillió-négyszázkilencvenezer-kilencszáznegyvenkettő forint.
- 1.2. **Pusztaszer** külterület **091/21 hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú, összesen 80602 m² területű, ingatlan Eladó nevén álló **1/1** arányú tulajdoni illetősége, melynek vételára **16.434.505 Ft**, azaz tizenhatmillió-négyszázharminnégyezer-ötszázöt forint.
- 1.3. **Pusztaszer** külterület **091/25 hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú, összesen 39997 m² területű, ingatlan Eladó nevén álló **1/1** arányú tulajdoni illetősége, melynek vételára **8.155.268 Ft**, azaz nyolcmillió-százötvenötezer-kettőszáz hatvannyolc forint.
- 1.4. **Pusztaszer** külterület **0103/11 hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú, összesen 13640 m² területű, ingatlan Eladó nevén álló **1/1** arányú tulajdoni illetősége, melynek vételára **2.781.155 Ft**, azaz kettőmillió-hétszáznyolcvanegyezer-százötvenöt forint.
- 1.5. **Pusztaszer** külterület **0103/21 hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú, összesen 152715 m² területű, ingatlan Eladó nevén álló **1/1** arányú tulajdoni illetősége, melynek vételára **31.138.130 Ft**, azaz harmincegymillió-százharmincezer-százharminc forint.

2. Felek ügyletkötésre vonatkozó nyilatkozatai

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával az 1.1.-1.5. pontokban megjelölt ingatlanok, ott meghatározott tulajdoni illetőségei, Eladó részéről eladásra Vevő részéről megvásárlásra kerülnek, tisztán és tehertől mentesen, az összes természetes és jogi tartozékaival együtt, Vevő által megtekintett és megismert állapotban a kölcsönösen kialakított és elfogadott, 1.1.- 1.5. pontokban külön-külön meghatározott, de összesen **60.000.000 Ft**, azaz hatvanmillió forint vételárért.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1. - 1.5. pontokban megjelölt ingatlanok 60.000.000 Ft, azaz hatvanmillió forint egybefoglalt vételáron történő értékesítésére kerül sor a földforgalmi

törvény 19. § 5) bekezdés a) pontja alapján tekintettel arra, hogy azok egymással szomszédosak.

3. Fizetési feltételek és birtokátruházás

- 3.1. Vevő részéről 2026. június 24. napján aláírt előszerződés aláírásával egyidejűleg **3.500.000 Ft**, azaz hárommillió-ötszázezer forint **foglaló** került teljesítésre Eladó felé, **átutalás** útján. Jelen szerződés Eladó részéről történő aláírása a foglaló teljesítését megerősíti.
- 3.2. Vevő részéről jelen szerződés aláírásával egyidejűleg további **2.500.000 Ft**, azaz kétfélmillió-ötszázezer forint kerül teljesítésre Eladó részére banki **átutalás** útján.
- 3.3. Felek a foglaló jogkövetkezményeire vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették, miszerint a szerződés teljesítésének megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, azzal, hogy a Bank negatív kölcsön bírálatát mindkét fél érdekkörén kívül eső körülménynek tekintik és foglaló az átadott összegben visszajár.
- 3.4. Vevő részéről a **54.000.000 Ft**, azaz ötvennégy millió forint **vételár hátralékot** a **OTP Banktól** (továbbiakban Bank) igényelt termőföldvásárlási célú kölcsön (Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max +) felhasználásával kívánja teljesíteni. Ezen vételár rész megfizetése akként történik, hogy a Bank a Vevő részére folyósított kölcsönösszeget a közvetlenül az Eladó részére utalja át az Eladó OTP Banknál **11773353-04947448** számú bankszámlájára, azzal, hogy a Bank által folyósított kölcsönösszeg az utolsó vételár részeként kerül teljesítésre.
- 3.5. Eladó kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy a fenti kölcsönből származó vételár részlet megfizetését az OTP Bank Nyrt. az OTP Banknál által vezetett **11773353-04947448** számú fizetési számlájára teljesítse átutalással, a közlemény rovatban a jelen adásvételi szerződésre történő kifejezett hivatkozással.
- 3.6. Eladó kijelenti, hogy a fenti fizetési számlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megadott fizetési számláján jóváírásra került.
- 3.7. Felek megállapodnak, hogy a termőföldvásárlási célú kölcsön **teljesítési határideje mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának meghozataláról történő tudomásszerzést követő 90 nap**. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a jóváhagyó határozatot elektronikus úton küldi meg felek részére azzal, hogy az elektronikus megküldést követő 5. munkanapon a címzett tudomásszerzését vélelmezni kell.
- 3.8. Felek tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés aláírását követően kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával állhatnak el az adásvételi szerződéstől, illetve szüntethetik meg, vagy bonthatják fel a szerződést. A Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés megszüntetése, felbontása vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.
- 3.9. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy az OTP Bank Nyrt.-től felvett kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a Vevő kölcsönfelvételét és a kölcsönből finanszírozandó vételár részlet határidőben történő folyósítását elősegítsék. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező által a Vevőnek nyújtott kölcsönből folyósított vételár részt a hitelező részére egyösszegben, annak törvényben

meghatározott kamatával együtt a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti a jogosult által megjelölt számlájára.

- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok Vevő általi birtokba vétele **a teljes vételár kifizetésének** napján történik meg. Az ingatlanokat érintő adók, terhek megfizetése birtokba lépésig Eladó, azt követően Vevő felelőssége. Felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, miszerint a birtok átadáshoz kapcsolódik a kárveszélyviselés átszállása.
- 3.11. Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában hatályos vagy hatályba nem lépett **földhasználati szerződés, többtelehasználati megállapodás nem áll fenn.**
- 3.12. Felek rögzítik, hogy az 1.1.-1.5. pontokban megjelölt ingatlanok erdő művelési ágúak, így Vevő vállalja a területen az erdőgazdálkodási tevékenység tényleges végzését, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 51. § (2) bekezdése szerinti esetleges erdőfelújítási kötelezettség maradéktalan teljesítését. A Vevő tudomásul veszi, hogy bejegyzett erdőgazdálkodó hiányában a hatóság felszólítását követően, az Evt. 17. § (3) bekezdése alapján tulajdonosként automatikusan őt terheli az erdő szakszerű felújítása és a károsító hatások elleni védekezés.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy az 1.1.-1.5. pontokban megjelölt ingatlanok erdőgazdálkodója Dr. Bíró Attila.

4. Elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok

- 4.1. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a közzétételi eljárás során az arra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz és a mezőgazdasági igazgatási szerv az elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá jelen szerződést, úgy a belépő elővásárló Vevő jogaiba lép.
- 4.2. Vevő nyilatkozata, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 5. § 7. a) pontjában meghatározottak szerint **földműves**. (földműves nyilvántartási száma: 510004/2014. NAK azonosító száma: S611400383402)
- 4.3. Vevő a földforgalmi törvény 18. §. (4) bekezdés b) pontja alapján **fiatal földműves**.
- 4.4. Vevő nyilatkozata, hogy **elővásárlási jog nem illeti meg.**

5. Bejegyzési engedély

- 5.1. Eladó a teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjogát a vétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében fenntartja.
- 5.2. Felek közösen kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy - a szerződés tárgyát képező, 1.1.-1.5. pontokban megjelölt ingatlanok 1/1 illetőségei vonatkozásában - **a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre**, a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapos határozott időtartamra a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzéséhez Eladó feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul.
- 5.3. A Felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatal felfüggeszti.

- 5.4. Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy a 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a teljes vételár meg nem fizetése esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.
- 5.5. Eladó részéről **külön nyilatkozatban** kerül megadásra a Vevői tulajdonjog adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási **bejegyzéséhez történő hozzájárulás**.
- 5.6. Eladó - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél **ügyvédi letétbe helyezi** 5 eredeti példányban ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában azon nyilatkozatát, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára a tulajdonjog 1/1 arányban, adásvétel jogcímén a szerződés tárgyát képező 1.1.-1.5. pontokban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.7. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet fizetési számláján történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) értesíti az eljáró ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé.
- 5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására az ügyvéd által az alábbiak fogadhatóak el:
- bármely vételárrészre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, vagy
 - utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelintézet eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, Eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről, vagy
 - más hitelt érdemlő módon történő igazolás.
- 5.9. Letéteményes ügyvéd köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetését követő 2 (kettő) munkanapon belül haladéktalanul benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatósághoz Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, amennyiben akár az Eladótól, akár a Vevőtől, akár a Banktól hitelt érdemlően teljes bizonyossággal tudomást szerez a teljes vételár megfizetéséről. Felek és letéteményes ügyvéd ezen pontban foglaltakat letéti megállapodásként fogadják el, külön letéti szerződést a bejegyzési engedély letétbe helyezése kapcsán nem kötnek. Letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a bejegyzési engedély Eladó által aláírt 5 eredeti példányát letétbe vette.
- 5.10. Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 (öt) munkanapon belül igazolja az OTP Bank Nyrt. felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.
- 5.11. Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével együtt – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Földforgalmi törvénnyel kapcsolatos jognyilatkozatok

- 6.1. Vevő, mint **földműves** büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy földforgalmi törvény 16. §-ban foglalt földszerzési és birtokmaximum feltételeinek megfelel azaz, nem éri

a tulajdonában lévő termőföld mennyisége a 300 hektárt, illetve nem éri el a birtokában lévő összes termőföld terület az 1200 hektárt.

- 6.2. Vevő vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 13. § (3)^o bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- 6.3. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- 6.4. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés alapján történő szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 6.5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben a vétel tárgyát képező földek tekintetében harmadik személy használata áll fenn, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, és vállalja, hogy a földeket 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 6.6. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltakra hivatkozással Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

7. Jogszavatosság, terhek

- 7.1. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban körülírt ingatlant a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára terület nagyság megjelölés nélkül bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban körülírt ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. javára, 6219 m² nagyságú területre, 13048 m² nagyságú területre, 9352 m² nagyságú területre bejegyzett bányaszolgalmi jog, a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára 4035 m² nagyságú területre bejegyzett bányaszolgalmi jog, valamint az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára, 354 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékgig terhel.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy az 1.3. pontban körülírt ingatlant FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. javára, 2701 m² nagyságú területre, 5687 m² nagyságú területre, 4003 m² nagyságú területre bejegyzett bányaszolgalmi jog, a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára 1762 m² nagyságú területre bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy az 1.4. pontban körülírt ingatlant a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára terület nagyság megjelölés nélkül bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.

- 7.5. Felek rögzítik, hogy az 1.5. pontban körülírt ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. javára, 7064 m² nagyságú területre, 18675 m² nagyságú területre, 18241 m² nagyságú területre bejegyzett bányaszolgalmi jog, a MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára terület nagyság megjelölés nélkül bejegyzett bányaszolgalmi jog, valamint az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára, 688 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékJog terheli.
- 7.6. Eladó szavatossága a vétel tárgyát képező ingatlanok teher-, per- és igénymentességére terjed ki, továbbá arra, hogy vétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében a fentiekén túlmenően senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a Vevő teher-, per- és igénymentes tulajdonszerzését, az ingatlanok kizárólagos birtoklását akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

8. Vagyonszerzési illetékekkel, adózással kapcsolatos rendelkezések

- 8.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illeték jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.
- 8.2. Vevő kijelenti, hogy az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerint illetékmentesség illeti meg, melyet igénybe kíván venni. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek jelen szerződésből netán származó peres eljárásban a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy Pusztaszer Város Önkormányzata nem rendelkezik a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény hatálya alá tartozó rendelettel.
- 9.3. Vevő tájékoztatja Eladót, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel kötött finanszírozási szerződés alapján Vevő köteles az Eladóval kötött ingatlan adásvételi szerződést az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani. Hivatkozott szerződés eredeti példányának OTP Bank Nyrt. részére történő megküldésének célja a finanszírozási szerződésben előírt feltételek teljesítésének, a finanszírozás céljának ellenőrzése. Az OTP Bank Nyrt. a fenti célok elérése érdekében az adatkezelést jogos érdek alapján végzi. Az OTP Bank Nyrt. Általános Adatvédelmi Tájékoztatója az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának 5. sz. mellékletét képezi, amely megismerhető az OTP Bank Nyrt. internetes honlapján. Eladó a fenti tájékoztatást tudomásul veszi.
- 9.4. Felek külön-külön nyilatkoznak, hogy - a saját személyes adataik között - feltüntetett állampolgársággal rendelkeznek. Felek kijelentik, hogy cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt nem állnak, és tulajdonszerzési joguk nincs korlátozva.
- 9.5. Felek megbízzák a Dobák Ügyvédi Irodát a jelen szerződés írásba foglalásával, valamint, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos összes peren kívüli eljárásban, mely az adásvételi

szerződés hirdetményi úton történő közzétételére, a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyására és a tulajdonjog bejegyzésére irányul őket képviselje.

- 9.6. Jelen adásvételi szerződés kapcsán a Dobák Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró dr. Dékány-Nédó Ramóna ügyvéd a szerződés felek és a vevő képviselője tekintetében az ügyfél azonosítást a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi. LIII. tv előírásnak megfelelően elvégezte. Az adásvételi szerződés valamennyi oldalának a felek kézjeggyével történő ellátása a Uttv. 43. § (4) bekezdése alapján kerül mellőzésre.
- 9.7. Jelen szerződés alapján vagyont szerző fél megbízza a a Dobák Ügyvédi Irodát a B400-as NAV adatlap elektronikus úton történő megküldésével az adóhatóság részére azzal, hogy a megbízás kizárólag arra vonatkozik, hogy az kitöltött adatlapot a megbízott Ügyvédi Iroda a saját cégkapuján keresztül megküldje az adóhatóság részére, minden további kapcsolattartás a vagyonszerző és az adóhatóság között közvetlenül történik.
- 9.8. Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet kapcsán felmerülő költségeket az ügyvédi megbízási szerződésben megjelölt fél viseli.
- 9.9. Felek kijelentik, hogy jelen okirat 1-1 eredeti példányát átvették. Minek hitelül jelen szerződést a felek által értett nyelven történő felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Kelt: Kiskunfélegyházán, 2026 augusztus 13. napján

Dr. Bíró Attila
Eladó

Szabó Dávid
Vevő

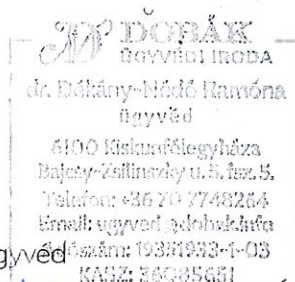
Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott **Dobák Ügyvédi Iroda** (képviseletében: dr. Dékány-Nédó Ramóna ügyvéd, 6100 Kiskunfélegyháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 5. fszt. 5. – KASZ: 36085651 tel: +36-70-774-82-64) eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy az általam készített jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és tanúsítom, hogy szerződő felek személyazonosságuk igazolása után azt **előttem írták alá**, ezért jelen okiratot **ellenjegyzem** egyben kijelentem, hogy jelen okiratba foglalt **meghatalmazást elfogadom**.

Kelt: Kiskunfélegyházán, 2026 augusztus 13. napján

Dobák Ügyvédi Iroda

dr. Dékány-Nédó Ramóna ügyvéd



Ügyszám: 123-2026

Komandusati postán költő közzététel napja: 2026.03.04.
jognyilatkozat közzététel napja: 2026.03.05.
jognyilatkozat közzététel napja: 2026.10.05.
E határidő jogerős! Levelet napja: 2026.10.06.

