

KÖRMAJNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.09.04.
 KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026.09.05.
 ELFOGADÓ NYILATKOZAT
 BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE: 2026.10.05.
 A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
 LEVÉTEL NAPJA: 2026.10.06.



Marcali
 Községi Önkormányzat Hivatal
 8700 Marcali
 Rákóczi u. 11. Pf.: 5.
 Tel.: 85/501-001

hitelesítő tábláján
 MSD

Dr. Horváth László Ügyvezető Kamaraí azonosító szám: 36059197
 8700 Marcali, Szigetvári u. 51. T/F.: 36-85/410-008, 36-30/216-4484 e-mail: pirsly@gmail.com

Adásvételi szerződés
 A felek

Ügyszám:

572575

2020 JUL 22

Amely létrejött egyrészről Csuka László szn.: (születési hely, idő: .. an.:
 , személyi azonosító jel: , szig.: , adóazonosító jel: : állampolgár,
 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 6. 4. emelet 24. a. szám alatti lakos, mint eladó
 másrészről: Kőművesné Tóth Edina szn.:
 , szig.: , adóazonosító jel: NAK azonosítószám:) 8714 Marcali, Bizei
 utca 61. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint vevő között az alábbiak szerint.

Szerződés tárgya

1.a/ A Marcali zártkert 5348/2 hrsz. alatt nyilvántartott kert, gyümölcsös, gazdasági épület kert művelési ágú 2039 m², területű 5.13 AK kat.jöv. ingatlan az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban.
 Az ingatlanon gazdasági épület nincs, az összedőlt így annak értéke nincs. Az ingatlant terheli a Marcali zártkert 5348/1 hrsz. és Marcali 5348/3 hrsz. ingatlanokat illető vízmerítési szolgalmi jog.
 Az eladó a fentiekben megjelölt ingatlant eladja a kölcsönösen kialakított 5.000.000 Ft. azaz ötmillió forint vételárért a vevőnek, aki azt megismert és megtekintett állapotban megveszi.

A vevő kijelenti, hogy a Marcali zártkert 5348/1 hrsz. alatt található ingatlanban tulajdonos, ami az adásvétel tárgyát képező ingatlannal szomszédos.

A vevő kijelenti, hogy földműves, életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve Marcaliban van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 18. § (1) bek. c) pontja alapján elővásárlásra jogosult. A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy szerződést az elővásárlásra jogosultakkal közölni kell a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően majd ezt követően a helyi gazdákból álló bizottság véleményezi és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell a szerződés érvényességéhez. Tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá a szerződés nem jön létre.

A vételár megfizetése:

A vevő a teljes vételárat, 5.000.000 Ft-ot, azaz ötmillió forintot a szerződés aláírásának napján fizeti meg az eladónak az általa megadott, a saját nevére szóló, aznél vezetett számú bankszámlaszámra átutalással. A felek vételárat akkor tekinti megfizetettnek amikor azt az eladó által megadott számlán jóváírták.

Eladói hozzájáruló nyilatkozat

2./ Az eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén a vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az ő tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön.

Birtokbaadás

3./ A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtokba adása a jóváhagyott szerződés átvételét követő öt napon belül történik meg.

Csuka László
 eladó

DR. HORVÁTH LÁSZLÓ Kőművesné Tóth Edina
 ügyvéd vevő
 8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
 Tel.: 85/410-008, fmb.: 30/216-4484
 Adószám: 51303181-1-34
 Kamaraí azonosító szám: 36059197

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs. A vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül. A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzett ingatlannal együtt sem haladja meg a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld a 300 ha-t, és a birtokában lévő föld nem haladja meg az 1200 ha területet, tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) korlátozó és tiltó rendelkezéseibe. A vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

A vevő kijelenti, hogy, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti, amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak a megszűnését követően vállalja földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy a visszerhes ingatlanszerzés adó és illetékfizetési szabályaival tisztában vannak az eljáró ügyvéd ez irányú tájékoztatását tudomásul vették.

A vevő kijelenti, hogy az Itv. 26. § (1) bek. p, pontja szerint mentes a vagyónátruházási illeték alól, mert a jogszabályi feltételeknek megfelel, földműves és egyúttal nyilatkozik, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbavételtől számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít azt mezőgazdasági őstermelőként mezőgazdasági célra használja. Az adómentesség feltételeinek megfelel.

6./ A szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hivatal illetékes Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a képviselő ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével Dr. Horváth László 8700 Marcali Szigetvári u. 51. ügyvédet bízzák, illetve hatalmazzák meg, aki azt a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 7 pontból áll melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés és megértés után jóváhagyólag aláírták, kijelentik, hogy az okirat a nyilatkozataiknak megfelelő tartalommal készült és tudomásul veszik, hogy az egyben ügyvédi tényvázlat részét is képezi.

Marcali, 2026. 07. 17.

Csuka László
eladó

Körművesné Tóth Edina
vevő

Szerkesztettem és egyidejűleg ellenjegyzem:

Marcaliban, 2026. 07. 17.

DR. HORVÁTH LÁSZLÓ
ügyvéd
8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, Mb.: 30/216-4484
Adószám: 51303181-1-34
Kamara azonosító szám: 36059197

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített

Digitálisan aláírta: Mohácsiné Staub Diána Anikó

2026.08.27. 15:07:48

