

C/4745-n/2026

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: Péter Zoltán

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: Magyar

Lakcíme: 9500 Celldömölk, Botond utca 2.

{egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)}:

Adóazonosító jele:

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Értékelési szám	2026. MÁJ. 27	
576227	szám	Melléklet
Előszám	Utószám	Ugyint

Természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint BÉRBEADÓ, másrészről

Név: Szabó Sándorné

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: Magyar

Lakcíme: 9500 Celldömölk, Vasút utca 13.

{egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)}:

Adóazonosító jele:

Adószáma:

NAK nyilvántartási száma:

Természetes személy, szerződő fél, mint HASZONBÉRLŐ között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlo részére 2026.06.01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. ingatlan nyilvántartásában Celldömölk helység külterületén fekvő 071/8 hrsz. számú 2,1579 ha területű 50,01 AK értékű, a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező szántóföld művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: 2026.06.01.

lejárat időpontja: 2031.12.31.

4. Haszonbér éves mértéke: 100000 Ft/ha/év

5. A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig banki átutalással fizeti meg a haszonbérlo, a bérbeadó banknál vezetett számu bankszámlájára.

6. A haszonbérlo köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlo a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek a feltételül jogszabály - a használat időtartamán belüli - meghatározott időtartama a földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést - a jogszabály azonnali hatályú felmondás esetén kivéve - a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszünésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlonek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszünése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlo által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlo tulajdonában marad, a földhasználati jog megszünésekor azt - a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül - elviheti.

9. A haszonbérlo a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba - a haszonbérbe - nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján: a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásban vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdésben foglaltak alapján: a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.

A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintet, földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződő felek fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Celldömölk 2026. május 22.

.....
tulajdonos/ haszonélvező bérbeadó

.....
haszonbérő

előttünk mint tanúk előtt:

.....
tanú aláírása

.....
tanú aláírása

.....
BORDÁNY ANNA

.....
tanú neve

.....
Szabó Sándor

.....
tanú neve

.....
9500 Celldömölk 511 Bortányi út

.....
lakcíme

.....
9500 Celldömölk Vasúttelep 134.

.....
lakcíme

Záradék:

Közzététel napja: 2026.09.04

Az előhasználati előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.09.01 utolsó napja: 2026.09.15 A határidő jogvesztő!

