

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sápi Zoltán** (születéskori név: Sápi Zoltán, születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító jele: , lakcím: 2191 Bag, Petőfi tér 4., adóazonosító jele: , magyar állampolgár, mint Eladó I. - továbbiakban **Eladó I.**

és **Sápi Pálné** (születéskori név: Tóth Erzsébet, születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító jele: , lakcím: 2192 Hévízgyörk, Arany János utca 16., adóazonosító jele: , magyar állampolgár, mint Eladó II. - továbbiakban **Eladó II.**

valamint **Sápi Pál** (születéskori név: Sápi Pál, születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító jele: , lakcím: 2192 Hévízgyörk, Arany János utca 16., adóazonosító jele: , magyar állampolgár, mint Eladó III. - továbbiakban **Eladó III.**

másrészről **Pintér Evelin** (születéskori név: Pintér Evelin, születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító jele: , lakcím: 1067 Budapest, Hunyadi tér 11. 3. em. 35., tartózkodási helye: 2192 Hévízgyörk, Szent Erzsébet utca 35., adóazonosító jele: , földműveskénti nyilvántartásba vételi szám: Pest Megyei Kormányhivatal grámkamarai adóazonosító: , földműves, magyar állampolgár, mint Vevő - a továbbiakban **Vevő** - a között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1.

1.1 Felek rögzítik, hogy **Eladó I-nek** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre váró, jelenleg széljegyzett, a néhai Sápi Piroska ügyében dr. Kerekes Henrietta Közjegyző Irodája által 14041/N/111/2026/12 számú jogerős hagyatékátadó végzés szerint **2561/10058** arányú, **Eladó II-nek** a tulajdoni lapon II/1 szám alatt bejegyzett **3392/10058** arányú, és Eladó III-nak a tulajdoni lapon II/3 szám alatt bejegyzett **1544/10058** arányú, és további, a néhai Sápi Piroska ügyében dr. Kerekes Henrietta Közjegyző Irodája által 14041/N/111/2026/12 számú jogerős hagyatékátadó végzés szerint **2561/10058** arányú), azaz összesen Eladóknak 1/1 arányú közös tulajdonát képezi a **Hévízgyörk, külterület, 0121/22 helyrajzi számon nyilvántartott, 1.5936 ha alapterületű, 49.88 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Hévízgyörk, 0121/22 hrsz alatt található („Ingatlan I.”).

Az Ingatlan I. tulajdoni lapján terhelésként szerepel:

III/1 szám alatt: vezetékgig 778 m2 területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára,

III/2 szám alatt: vezetékgig 264 m2 területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára,

III/3 szám alatt: vezetékgig 1264 m2 területre a MAVIR Zrt. javára,

a tulajdoni lap egyebekben tehermentes.

Az Ingatlan I-nek VAN bejegyzett földhasználoja: Tóth Andrásné sz. Kolesza Ildikó, 2029.06.30-ig tartó határozott időre, 30 kg termény/AK díj ellenében

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260714/14892 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

Sápi Zoltán
Eladó I.

Sápi Pálné
Eladó II.

Sápi Pál
Eladó III.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.08.06-án:

1
DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kartalon, Rákóczi út 42
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
Kartalon, 2026.08.06.
ÁH 5022350 2.33

1.2 Felek rögzítik, hogy **Eladó III-nak** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **1/1 arányú tulajdonát képezi a Hévízgyörk, külterület, 0171/102 helyrajzi számon nyilvántartott, 1819 m2 alapterületű, 3.8 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Hévízgyörk, 0171/102 hrsz alatt található („Ingatlan II.”).

A tulajdoni lap tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan II-nek VAN bejegyzett földhasználója: AGRINTEGRÁL Kft., 2027.12.31-ig tartó határozott időre, 30 kg termény/AK díj ellenében

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260714/15397 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

1.3 Felek rögzítik, hogy **Eladó III-nak** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **1/1 arányú tulajdonát képezi a Hévízgyörk, külterület, 0154/31 helyrajzi számon nyilvántartott, 1440 m2 alapterületű, 4.00 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Hévízgyörk, 0154/31 hrsz alatt található („Ingatlan III.”).

A tulajdoni lap tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan III-nak NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260714/15168 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

1.4 Felek rögzítik, hogy **Eladó III-nak** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **1/1 arányú tulajdonát képezi a Hévízgyörk, külterület, 0153/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 3688 m2 alapterületű, 11.54 kat.t. jövedelmű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Hévízgyörk, 0153/6 hrsz alatt található („Ingatlan IV.”).

A tulajdoni lapon terhelésként szerepel:

III/1 szám alatt: özvegyi jog Sápi Pálné (szül: 1913) javára

Özvegyi jog jogosultja elhunyt.

A tulajdoni lap tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan IV-nek VAN bejegyzett földhasználója: AGRINTEGRÁL Kft., 2027.12.31-ig tartó határozott időre, 30 kg termény/AK díj ellenében

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260714/15319 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

1.5 Felek rögzítik, hogy **Eladó III-nak** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **1/1 arányú tulajdonát képezi az Erdőtarcsa, külterület, 08/16 helyrajzi számon nyilvántartott, 5517 m2 alapterületű, 9.88 kat.t. jövedelmű, a)legelő és b)szántó megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Erdőtarcsa, 08/16 hrsz alatt található („Ingatlan V.”).

A tulajdoni lap tehermentes, és széljegy-mentes.

Sápi Zoltán
Eladó I.

Sápi Pálné
Eladó II.

Sápi Pál
Eladó III.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalón, 2026.08.06-án:

2
DR. GYÖNGY MÓNICA
ügyvéd
2173 Kartal, Pakóczi út 42.
office@gyongy.hu
Mobil: +36 30-490-4864
KASZ: 36060958
Asz: 5028350.2.33

Az Ingatlan V-nak VAN bejegyzett földhasználója: AGRINTEGRÁL Kft., 2031.01.31-ig tartó határozott időre, 30 kg termény/AK díj ellenében

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260714/15830 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

1.6 Felek rögzítik, hogy **Eladó III-nak** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **58/4659 arányú tulajdonát képezi a Hévízgyörk, külterület, 0168/151 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 6777 m² alapterületű, 46.59 kat.t. jövedelmű, rét megnevezésű külterületi ingatlan** - mely természetben Hévízgyörk, 0168/151 hrsz alatt található („Ingatlan VI.”).

A tulajdoni lapon terhelésként szerepel. vezetékgjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára, Eladó III. tulajdoni hányada egyebekben tehermentes, és széljegy-mentes.

Az Ingatlan VI-nek NINCS bejegyzett földhasználója.

Az Ingatlannak a fentiekben megjelölt adatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal által INYER/TULLAP/20260714/15531 megrendelésszámon kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza, melyet a **Szerződő felek** megtekintettek, annak tartalmát megismerték és megértették, melynek tényét jelen adásvételi szerződés aláírásával igazolják.

Az **Eladók** kijelentik, hogy nem tettek olyan jognyilatkozatot, amely az Ingatlanok fent ismertetett tulajdonjogi, vagy terheltségi állapotán változtatott, vagy változtathatott volna. A **Vevő** a fentieket tudomásul vette.

2.

a) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó I.** eladja, a **Vevő** megveszi a jelen adásvételi szerződés 1.1 pontjában jelölt Ingatlan I. Eladó I. tulajdonát képező **2561/10058 tulajdoni (a bejegyzett vezetékgjogokkal terhelten, egyebekben)** tehermentesen, tartozékaival és alkotórészeivel együtt az általa megtekintett, ismert állapotban.

b) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó II.** eladja, a **Vevő** megveszi a jelen adásvételi szerződés 1.1 pontjában jelölt Ingatlan I. Eladó II. tulajdonát képező **3392/10058 tulajdoni illetőségét** tehermentesen, tartozékaival és alkotórészeivel együtt az általa megtekintett, ismert állapotban.

c) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó III.** eladja, a **Vevő** megveszi a jelen adásvételi szerződés 1.1 pontjában jelölt Ingatlan I. Eladó III. tulajdonát képező **4105/10058 tulajdoni illetőségét** (a tulajdoni lapon bejegyzett vezetékgjoggal terhelten, egyebekben) tehermentesen, tartozékaival és alkotórészeivel együtt az általa megtekintett, ismert állapotban.

d) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó III.** eladja, a **Vevő** megveszi a jelen adásvételi szerződés 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 és 1.6 pontjában jelölt Ingatlan II., Ingatlan III., Ingatlan IV., Ingatlan V. és Ingatlan VI., Eladó III. tulajdonát képező **1/1 – 1/1 – 1/1 – 1/1 – 58/4659 tulajdoni illetőségét (a bejegyzett vezetékgjoggal terhelten egyebekben)** tehermentesen, tartozékaival és alkotórészeivel együtt az általa megtekintett, ismert állapotban.

3. A **Szerződő felek** a jelen adásvételi szerződés

1.1 pontjában jelölt Ingatlan I. adásvétel tárgyát képező **2561/10058 tulajdoni illetőségének vételárát 608.700,- Ft, azaz hatszáznyolcezer-hétszáz forint** összegben, ugyanezen Ingatlan I. **3392/10058**

Sápi Zoltán
Eladó I.

Sápi Pálné
Eladó II.

Sápi Pál
Eladó III.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.08.06-án:

3
DR. GYÖNGY MÓNIKA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
HÁSZ: 36060958
ÁH: 02282552 33

tulajdoni illetőségének vételárát 806.100,- Ft, azaz nyolcszázhatezer-száz forint összegben, valamint Ingatlan I. **4105/10058** tulajdoni illetőségének vételárát 975.600,- Ft, azaz kilencszázhetvenötezer-hatszáz forint összegben

1.2 pontjában jelölt Ingatlan II. adásvétel tárgyát képező **1/1** tulajdoni illetőségének vételárát 272.850,- Ft, azaz kétszázhetvenkettőezer-nyolcszázötven forint összegben,

1.3 pontjában jelölt Ingatlan III. adásvétel tárgyát képező **1/1** tulajdoni illetőségének vételárát 216.000,- Ft, azaz kétszáztizzenhat ezer forint összegben

1.4 pontjában jelölt Ingatlan IV. adásvétel tárgyát képező **1/1** tulajdoni illetőségének vételárát 553.200,- Ft, azaz ötszázötvenháromezer-kétszáz forint összegben

1.5 pontjában jelölt Ingatlan V. adásvétel tárgyát képező **1/1** tulajdoni illetőségének vételárát 827.550,- Ft, azaz nyolcszázhuszonhétezer-ötszázötven forint összegben

1.6 pontjában jelölt Ingatlan VI. adásvétel tárgyát képező **58/4659** tulajdoni illetőségének vételárát 33.300,- Ft, azaz harmincháromezer-háromszázforint összegben állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárát a jelen szerződésre alapított tulajdonszerzésének mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyását követő 5 napon belül banki utalással fizeti meg az Eladók részére, akként, hogy azt Eladó I. lánya, lánya, Sebestyén Hajnalka nevén az OTP Bankban vezetett, 11773391-20844118-00000000 számú bankszámlára utalja, melyet az Eladók jelen szerződés aláírásával saját kezükhöz történő teljesítésnek fogadnak el.

Eladók a teljes vételár megfizetéséről a megfizetést követő 3 napon belül nyilatkozatot tesznek, melyet eljáró ügyvédnek megküldenek.

4. A teljes vételár megfizetésének, azaz jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlanhányadok hasznai és terhei a **Vevőt** illetik, illetve terhelik, és e naptól száll át rá a kárveszély.

5. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladók** az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogról a teljes vételár megfizetésekor mond le.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt **5 eredeti példányban Eladók** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik. Eljáró ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt a kifüggesztett vételi adásvételi szerződésnek az okiratot készítő ügyvéd részére történő visszaérkezése, valamint az ez alapján kiállított mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított, jelen szerződést jóváhagyó határozat kézhezvétele után (a teljes vételár megfizetésének igazolása esetén) az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

6. Az **Eladók** szavatosságot vállal az Ingatlanhányadainak per- teher- és igénymentességéért. Az **Eladók** szavatolnak, hogy az Ingatlanhányadait adó- vagy egyéb köztartozás nem terheli. Az **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az Ingatlanhányadaik nem képezik végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zárlat alatt.

Az **Eladók** kijelentik, hogy semmilyen olyan körülményről nincs tudomásuk, ami a **Vevő** tulajdonszerzését, birtokba lépését, illetve az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy hátrányosan befolyásolná.

Sápi Zoltán
Eladó I.

Sápi Pálne
Eladó II.

Sápi Pál
Eladó III.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.08.06-án:

Eladók jótállnak azért, hogy az Ingatlanhányadaikon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a **Vevő** birtokba lépését, és/vagy tulajdonszerzését gátolná vagy korlátozná, különösen, de nem kizárólag az Ingatlan házastársi vagyontörség részét nem képezik, vagy volt házastársának, élettársának, vagy volt élettársának, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség.

7. A **Szerződő felek** kijelentik, hogy teljes cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok és szerződéskötési és ingatlan elidegenítési, illetve ingatlanszerzési képességük korlátozás alá nem esik. Felek ezúton hozzájárulnak, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a JÜB személy-és okmányellenőrzést elvégezze.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan I – Ingatlan IV. és Ingatlan VI. vonatkozásában a Földforg tv. 18.§ (1) bekezdés d) pontja alapján - mint az olyan földműves, aki helyben lakó - elővásárlásra jogosult, földműveskénti nyilvántartásba vételi határozat másolata a kérelemhez csatolásra kerül.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan V. vonatkozásában a Földforg tv. 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - mint az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - elővásárlásra jogosult, földműveskénti nyilvántartásba vételi határozat másolata a kérelemhez csatolásra kerül.

Vevő vállalja és kijelenti, hogy

- a) az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja
- b) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
- c) az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot
- d) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pontban foglalt nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyat képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- e) jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött
- f) amennyiben a Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdése értelmében az Ingatlanok a g) pontban megjelöltek szerint érvényes haszonbérleti/megbízási szerződéssel terhelték, harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony i) időtartamát nem hosszabbítja meg, és ii.) a megszűnését követő időre az a) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.

Sápi Zoltán
Eladó I.

Sápi Pálné
Eladó II.

Sápi Pál
Eladó III.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartal, 2026.08.06-án:

5
DR. GYÖNGY MÓNICA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
HÁSZ: 36960958
Tárgy: 2026.08.06.

g) részarány-tulajdonnal nem rendelkezik vagy részarány tulajdonnal (is) rendelkezik és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

8. A **Szerződő felek** a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes Földhivatal, valamint mezőgazdasági igazgatási szerv és egyéb hatóságok előtti eljárással **dr. Gyöngy Mónika ügyvédet** (2173 Kartal, Rákóczi út 42., PMÜK: 13-XII/1183, KASZ: 36060958.) bízzák meg, aki e megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta.

A szerződő felek rögzítik, a jelen szerződésre vonatkozó adó- és illetékjogszabályokat ismerik, erre vonatkozóan tájékoztatást nem kérnek.

9. **Eladók** kijelentik és vállalják, hogy jelen adásvételi szerződés szerinti vételi ajánlatot jelen szerződés aláírásától számított **8 napon belül előzetes vizsgálat céljára megküldik a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, ezt követően a felek intézkednek a hirdetményi kifüggesztés iránt.**

10. **Vevő** a B400E sz. NAV nyomtatvány kitöltésére és benyújtására felhatalmazza eljáró ügyvédet, illetékmentességet kér. **Eladók** tudomással bírnak arról, hogy SZJA fizetési kötelezettségük áll-e fenn, melyet maguk foganatosítanak. A **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával elismerik és igazolják, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a szerződés jogi természetéről, annak tartalmi elemeiről, az ügylet kockázatairól, az illeték és adó fizetési kötelezettségükről, az eljárás költségeiről. **Szerződő felek** kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették, és tudomásul vették.

11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforg. tv. és a Fétv. vonatkozó szabályai az irányadóak. Jelen szerződést a **Szerződő felek** egyben ügyvédi tényvázatnak is tekintik.

12. Felek kifejezetten meghatalmazzuk eljáró ügyvédet, hogy az adásvételi szerződésben esetlegesen előforduló hibás névírás, szám- vagy számítási hiba, más hasonló elírás vagy helytelen megjelölés kijavítása során helyettünk és nevünkben is eljárjon, és a javítást az érintett okiraton saját kézjeggyével ellátva és a javítás tényét feltüntetve javítson, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás, megmagyarázás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Kartal, 2026.08.06.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.04.

Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.09.05.

A határidő utolsó napja: 2026.10.05.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

A kormányzati portálról történő levétel napja:

2026.08.06. 11.00. óra



6

Sápi Zoltán
Eladó I.

Sápi Pálné
Eladó II.

Sápi Pál
Eladó III.

Pintér Evelin
Vevő

dr. Gyöngy Mónika ügyvéd
„ellenjegyzem”
Kartalon, 2026.08.06-án:

DR. GYÖNGY MÓNICA
ügyvéd
2173 Kartal, Rákóczi út 42.
office@drgyongy.hu
Mobil: +36-30-490-4864
KASZ: 36060958
Adó: 50223369.2-33