

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Kocsis János László**

születési neve: **Kocsis János László**

személyi azonosító szám: **15303081619**

születési helye, ideje: **Tápe, 1953.03.08**

adóazonosító szám: **8314775258**

anyja neve: **Karai Mária**

állampolgársága: magyar

lakcíme: **6753 Szeged, Adorján utca 29**

mint tulajdonos haszonélvezeti jog jogosultja - az alábbiakban: haszonbérbe adó -

név: Kocsis Krisztina

születési neve: **Kocsis Krisztina**

személyi azonosító szám: **15303081619**

születési helye, ideje: **Szeged, 1980.05.27**

adóazonosító szám: **8314191932**

anyja neve: **Nagy Mária**

állampolgársága: magyar

lakcíme: **6723 Szeged, Súlyom u. 1/c**

mint tulajdonos haszonbérbe adó, - az alábbiakban: haszonbérbe adó -

név: Kocsis Renáta

születési neve: **Kocsis Renáta**

személyi azonosító szám: **28705043955**

születési helye, ideje: **Szeged, 1980.05.27**

adóazonosító szám: **8314191932**

anyja neve: **Nagy Mária**

állampolgársága: magyar

lakcíme: **6753 Szeged, Adorján u. 29**

mint tulajdonos haszonbérbe adó, - az alábbiakban: haszonbérbe adó -

másrészről a **Hód-Agrár Kft.** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 25291319-0111-113-06, cégjegyzék száma: 06-09-021954, adószáma: 25291319-2-06, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510017/2/2020.01.27., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000504603, törvényes képviselője: Máté Imre, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tisztsége: ügyvezető -- mint **haszonbérlet** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Szeged II. kerület Tápe (község/város), külterület 02270/19 hrsz. alatt nyilvántartott, legelő művelési ágú, 2 min. osztályú, 3 ha 3446 m² területű, 44,15 AK értékű, kivett csatorna művelési ágú 664 m² területű, mindösszesen: 3 ha 4110 m² területű és 44,15 AK értékű földterületnek 478/5370 tulajdoni hányaddal Kocsis Krisztina, 478/5370 tulajdoni hányaddal Kocsis Renáta a tulajdonosai, mely tulajdoni hányadokat Kocsis János László özvegyi joga terhel.

A haszonbérbe adó Kocsis Krisztina tulajdonát képező földrészlet területnagysága: 0 ha 3036 m², AK értéke: 3,93, a haszonbérbe adó Kocsis Renáta tulajdonát képező földrészlet területnagysága: 0 ha 3036 m², AK értéke: 3,93, melyet Kocsis János László özvegyi joga terhel.

A jelen szerződéssel a Szeged II. kerület Tápe (község/város), külterület 02270/19 helyrajzi számú ingatlanból a haszonbérbeadó Kocsis Krisztina haszonbérbe adja a 0 ha 2977 m² területű, 3,93 AK kataszteri jövedelmű, a haszonbérbeadó Kocsis Renáta haszonbérbe adja a 0 ha 2977 m² területű, 3,93 AK kataszteri jövedelmű legelő művelési ágú földterületet.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év 07 hó 27 napjától kezdődően

2036. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzölt átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Hód Agrár KFT, elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) g) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Hód Agrár KFT olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlo, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Hód Agrár Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlovel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérletet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérletet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül ki-
egyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Hód Agrár KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Hód Agrár KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározot-tak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jog-sértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visz-sza fizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződés-kötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026. 07.27.....

[Redacted signature]

Kocsis János László
haszonbérbe adó

[Redacted signature]

Máté Imre ügyvezető
haszonbérelő

Hód-Artár Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Rákóczi u. 118.
Adószám: 25291319-2-06

[Redacted signature]

Kocsis Renáta
haszonbérbe adó

[Redacted signature]

Kocsis Krisztina
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szűcs Katalin
6800 Hódmezővásárhely
Kiskert utca 10

Lakcím:

Aláírás: [Redacted signature]

Név: Kurucziné Patkó Ágnes
6800 Hódmezővásárhely
Botond utca 12

Lakcím:

Aláírás: [Redacted signature]

01/54120-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetés közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026. SZEP. 04 -tól 2026. 09. 21-ig

A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon

Levétel napja: _____

Szeged _____

Jegyző megbízásából _____

aláírás _____

(Circular stamp: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal)

Kiadószám: 1/291/2026

Vetület: EOY
Mérétarány: 1:1500

Krista Rodden

Krisztina