

Szám: 3a/90-1/2026
Kifüggesztés időpontja: 2026.09.04.
Közlés kezdő napja: 2026.09.05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15
napos határidő utolsó napja: 2026.09.19.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.09.21.

A kifüggesztés időpontja meg-
egyezik a Kormányzati Portálra
töltéssel.

Szám:	574125	Nyomtatás:
Előadó:		2026.09.02

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

LÁSZLÓ JÁNOS sz.: (magyar állampolgár), szül.idő: , szül.hely: , szem.sz.: 1-
, adóazonosító: , a.n.: cím: 7362 Jágónak Kossuth u. 33. szám alatti
lakos, mint **haszonbérbe adó föld tulajdonos.**

másrészről

KAPOSSZEKCSŐI MG. ZRT. (7361 Kaposszekcső, Ifjúság u. 8-10., adósz.:
cégjegyzékszám: 17-09-001194, stat.az.: , Agrárkamara reg.sz.:
képviseli: Csavari Zsolt, szül.: 7341 Csikóstóttos Szabadság u. 15. a.n.:)
mint **haszonbérő** szám alatti mezőgazdasági termelőszervezet mint használatba vevő között a mai napon
az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Jágónak külterületi 0102/5 helyrajzi számú, 3ha 6561 m2 területű, 50.89 AK értékű szántó, legelő
művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.**

2./ A haszonbérlet időtartama: **Hatósági jóváhagyás napjától kezdve – 2045.12.31.**

3./ A bérő köteles az 1.sz. pontban körülírt ingatlanért 4500Ft/Ak/év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak
minden év végéig. A bérleti díj összege a bérlet időtartama alatt minden évben felülvizsgálatra kerül és
jövedelmezőség függvényében emelkedik. A bérleti díj fizetése átutalással történik.

4./ A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó
gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni. Haszonbérbe adó a
szerves trágya és erjedési maradék hatóság által engedélyezett kijuttatásához hozzá járul.

5./ **Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján, -a volt haszonbérő olyan
földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli
illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a
mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a
haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy
közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van – előhaszonbérleti jog illeti meg.**

6./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük fennálló hatályos és érvényes haszonbérleti szerződés a
jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napját megelőző napon a felek közös akaratával megszűnik.
Felek kéri a földhivatalt a megszűnt szerződés törlésére.

7./ Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége
megmaradjon.

8./ A haszonbérőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes
költség. Haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

9./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a bérő és a bérbe adó bármikor megszüntetheti. A
felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

10./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építési szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2)-ben foglalt korlátozó rendelkezést.

12./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996.évi LV. tv. ben, a bérbeadót, mint földtulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség a bérletet illeti. Ennek megfelelően a bérlet jogosult –különösen- a földtulajdonosi képviselőre, a vadászati jogból származó bérleti díj igénylésére, de kötelezettsége a földtulajdonosi jogból származó bármely kármegtérítésére, vagy költség viselésére.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

A KAPOSSZEKCSŐI MG. ZRT. képviselőjében Csavari Zsolt nyilatkozom, hogy a Zrt. a szerződés fennállása alatt:

- hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. A fennálló használati jogviszonyt nem hosszabbítom meg
- átlátható szervezetnek minősül
- nem Nyrt.
- a Földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kaposszekcső, 2026.09.01

haszonbérbe adó
László János

Kaposszekcsői Mezőgazdasági
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
7361 30
Bank: 1166 1-60000009
Adó: 1166 1-60000009-2-17

haszonbérbe vevő
Kaposszekcsői Mg. Zrt.

Tanúk

Név: Pálfi János János
Lakcím: 7363 Pénz Pálfi János
Aláírás:

Név: Molnár Géza
Lakcím: 7361 Kaposszekcső Petőfi u. 13
Aláírás: